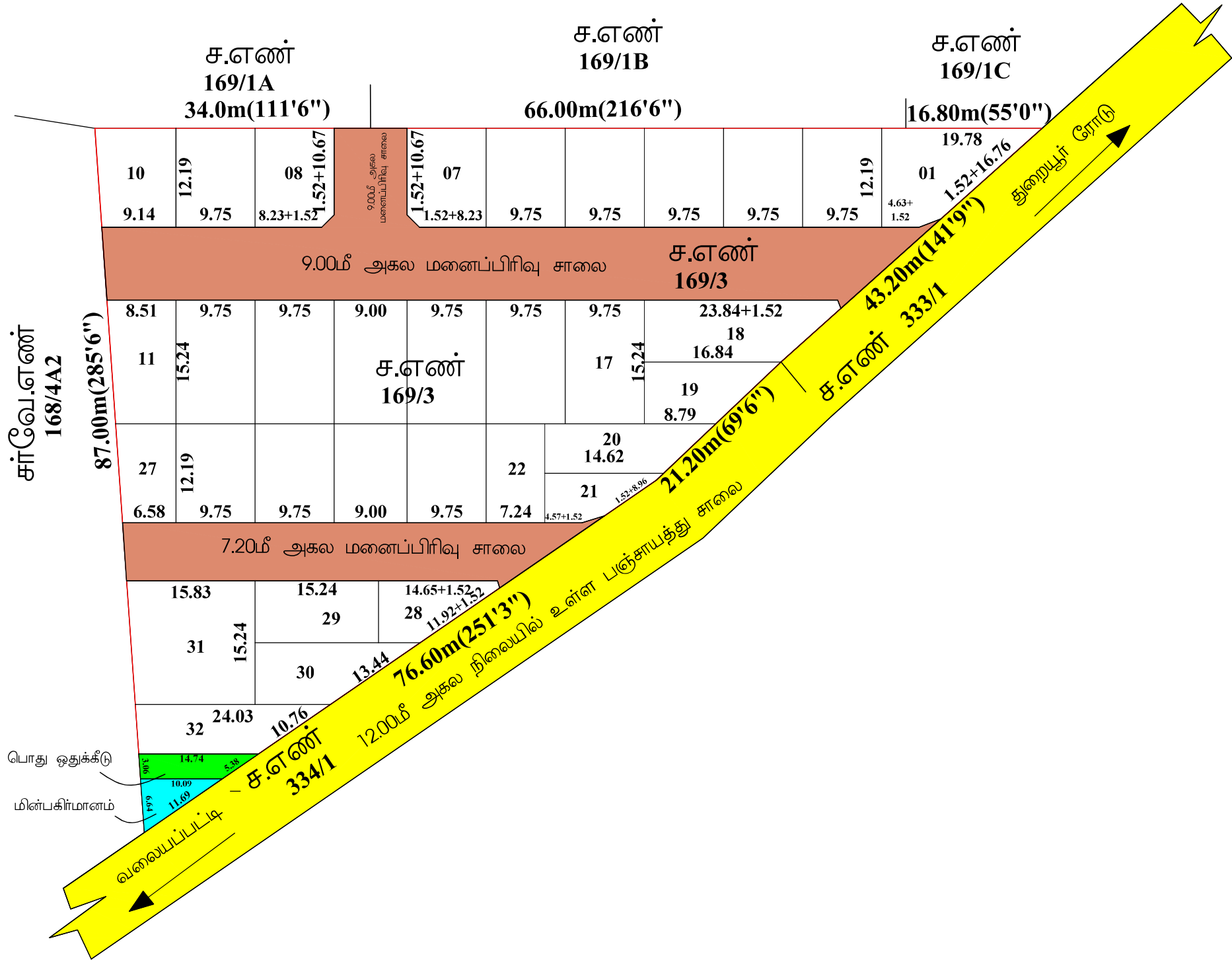




அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Document certified by Preetikumar
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2023.06.01 10:51

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

எருமப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேத்துமங்கலம் வட்டம், எருமப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெட்டிபெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி கிராமம், சர்வேஎன்-169/3-ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளமப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண்: NKL/WJ2ZMS5B/9326/2023



பகுதி:

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1,358.5 ஏக்கர் (அ) 5497.60 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1368.68 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை
(vi) கேள்பி மனைகள் : 34
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 32
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்ப்பட்டுள்ளது)
(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10/100) = (5497.60 - 1368.68) X (10/100) = 412.89 சமீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் சூடர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கட்டி, மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதரர் ஆல் அரசு கணக்கில் செலுத்துப்படுகிறது.

(x) ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிளமளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 33.50 சதுரமீ (0.81 ஃபுட்)

(xi) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 38.00 சதுரமீ 0.92 ஃபுட்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடக்கிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 1368.68 சதுரமீ
TXCD 488 2019, 478-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிளமளம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) } : 33.50 சதுரமீ (0.81 ஃபுட்)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) } : 38.00 சதுரமீ 0.92 ஃபுட்

மூலை மடக்கு : 12.00 மீ சாலை வரை 1.52 மீ x 1.52 மீ

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் சூடர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம் 31.01.2020-ன் படி விலிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாண எண் 181 -ன், ஊராட்சி நிர்வாகம் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றிதழ் போல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டியுரிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடுதல் ஆவணங்களில்கிரையப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அகிலா பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- செத்தினை வளாக விற்ப்பும் எந்த நகரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திற்கு உள்ள உரிமையை தனிமாத உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளமப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாக 6/4 அளவிலான தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிபந்தனை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்ற அளமபுமயின் அகற் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் மேல்பகுதி மூலமாக மாற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் போது உரிய விலிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்திரவு கூடத்தில் குறிப்பிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிரது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.311/2023.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.