Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Needamangalam	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:Puzhvar Natham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/2A1, 182/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 12-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1087/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Sale deed	1. அறிவுச்செல்வன்	1. ராஜ சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A, 182/2B - 93 ARE, 90.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 190-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - மன்னார்குடி நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண். 192/ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புல எண்.182/2ஏநஞ்சை பூரா 0.94.50 ஏர்ஸில் நெடுஞ்சாலைதுறைக்கு எடுத்துக் கொண்ட 0.08.72 ஏர்ஸ் போக மீதி உள்ள நஞ்சை பூரா 0.85.78 ஏர்ஸ் 02 ஏக்கர் 11 3/4 செண்ட். 2. புல எண்.182/2பி நஞ்சை பூரா 0.12.0 ஏர்ஸில் நெடுஞ்சாலைதுறைக்கு எடுத்துக் கொண்ட 0.03.88 ஏர்ஸ் போக மீதி உள்ள நஞ்சை பூரா 0.08.12 ஏர்ஸ் செண்ட் 0.20 செண்ட். ஆக கூடுதல் 02 ஏக்கர் 31 ¾ செண்ட் மேற்படி இரண்டு இனங்களுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை வடக்கில் - வாய்க்கால் மேற்கில் - மன்னார்குடி நெடுஞ்சாலை			

				கிழக்கில் - புல எண். 190-ல் அடங்கிய நிலம் தெற்கில் - புல எண். 192/ஏல் அடங்கிய நிலம்		
2	2383/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	Gift deed	1. ராஜசேகர்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பாப்பாக்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1 - 607.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 190 ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய தென்வடலாக அமைந்த 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகள்:- வரிசை எண் : 1 10 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கான விவரம். பழைய புல எண் 182/2ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2ஏ1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578) சதுரமீட்டரில் பகுதி 607.75சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1 - 477.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 190 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய தென்வடலாக அமைந்த 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண்: 2, 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலை - 2 க்கான விவரம் பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2ஏ 1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578) சதுரமீட்டரில் பகுதி 477.10சதுரமீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1 - 410.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 190 ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய தென்வடலாக அமைந்த 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கான விவரம் பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2 ஏ1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578) சதுரமீட்டரில் பகுதி 410.90சதுரமீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1, 182/2B1 - 392.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண் : 4, 7.20		

	கிழக்கு - புல எண் 190 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய தென்வடலாக அமைந்த 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடமும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்			மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலை - 4 க்கான விவரம் 1) பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2 ஏ 1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578 சதுரமீட்டர்) 2) பழைய புல எண் 182/2பி க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2பி1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.08.12 (812 சதுரமீட்டர்) ஆக கூடுதல் 9390 சதுரமீட்டரில் பகுதி392.85 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1, 182/2B1 - 1011.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மன்னார்குடி-கும்பகோணம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண் 192ஏ- ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண் : 5 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு சாலை - 5 க்கான விவரம் 1) பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2 ஏ 1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578 சதுரமீட்டர்) 2) பழைய புல எண் 182/2பி க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2பி1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.08.12 (812 சதுரமீட்டர்) ஆக கூடுதல் 9390 சதுரமீட்டரில் பகுதி 1011.95 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1, 182/2B1 - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகளுக்கான விவரம் 1) பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2 ஏ 1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578 சதுரமீட்டர்) 2) பழைய புல எண் 182/2பி க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2பி1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.08.12 (812 சதுரமீட்டர்) ஆக கூடுதல் 9390 சதுரமீட்டரில் பகுதி 9சதுரமீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1 - 42.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 4வது மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - புல எண் 192ஏ ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பாக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள விவரம் பழைய புல எண் 182/2 ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2 ஏ 1 நஞ்சை மனை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578) சதுரமீட்டரில் பகுதி தென்புறமாய் கீழ்பாகம் 42.20சதுரமீட்டர்.		
3	2487/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. ராஜசேகர்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 16,100/-	1087/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puzhvar Natham, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A1 - 45.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 190 ல் அடங்கிய ஸ்தலம் , மேற்கு - பாப்பாக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 4வது மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - புல எண் 192ஏ ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புல எண் 182/2ஏ க்கு தற்கால உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 182/2ஏ1 நஞ்சை பூராவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.85.78 (8578 சதுரமீட்டர்) பார்ட் தென்புறமாய் கீழ்பாகம்.அளவு விபரம்: கிழமேல் தென்புறம் 4.21 மீட்டர். கிழமேல்வடபுறம் 4.00 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புறம் 11.63மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.90 மீட்டருக்கு கூடுதல் 45.80 சதுரமீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate