Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:கத்தலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/3B2, 219/2A, 219/2B, 219/2C, 220/1B2, 220/2A, 220/2B, 220/2C, 220/2D, 220/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 26-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1779/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரவி 2. ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கத்தலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை பின்னால் வகிப்பவருக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2023, 5701/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3B2, 219/2A, 219/2B, 219/2C, 220/1B2, 220/2A, 220/2B, 220/2C, 220/2D, 220/2E - 14363.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர்					
				Plot No./மனை எண் : PARK 1 PATHWAY 1TO17		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கத்தலூர் கிராமம், 1. புஞ்சை சர்வே எண் 218/3பி2 ஹெ.0.88.00ம் 2. புஞ்சை சர்வே எண் 219/2ஏ ஹெ.0.52.00ம் 3. புஞ்சை சர்வே எண் 219/2பி ஹெ.0.58.50ம் 4. புஞ்சை சர்வே எண் 219/2சி ஹெ.0.11.00ம் 5.		

		புஞ்சை சர்வே எண் 220/2ஏ ஹெ.0.64.00ம் 6. புஞ்சை சர்வே எண் 220/2பி ஹெ.0.03.00ம் 7. புஞ்சை சர்வே எண் 220/2சி ஹெ.0.33.00ம் 8. புஞ்சை சர்வே எண் 220/2டி ஹெ.0.29.00ம் 9. புஞ்சை சர்வே எண் 220/2ஈ ஹெ.0.32.00ம் 10. புஞ்சை சர்வே எண் 220/1பி2 ஹெ.0.13.50ம் ஆக கூடுதல் ஹெக் 3.84.00 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் "விரிவு அபிவிருத்தி நகர்" மனைப்பிரிவில் 1 - 1 தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 12.00 மீட்டர், தென்புறம் 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.61 மீட்டர், மேல்புறம் 63.73மீட்டர் இதற்கு 782.04சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை (மூலை முடக்கு அளவுக்கு உட்பட்டது) மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் விராலிமலை ரோடு தெற்கில் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 2 - 2 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 36.71 மீட்டர், தென்புறம் 42.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 278.705 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண்கள் 68, 69 மேற்கில் 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 - 3 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 80.3 மீட்டர், தென்புறம் 84.94 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 743.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 12.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் 12.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண் 69 மேற்கில் சர்வே எண்கள் 217, 218/24 - 4 தென்வடல் 12.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 64.14 மீட்டர், மேல்புறம் 63.01 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 762.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கில் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 5 - 5 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 58.17 மீட்டர், தென்புறம் 57.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 406.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண் 215 மேற்கில் 12.0 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6 - 6 கிழமேல் 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 77.65 மீட்டர், தென்புறம் 79.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12 மீட்டர், மேல்புறம் 12 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 940.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 12.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 12.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் சர்வே எண் 215 மேற்கில் சர்வே எண் 218/2 7 - 7 தென்வடல் 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 43.94 மீட்டர், மேல்புறம் 43.93 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 527.22 சதுரமீட்டர்

		அளவுள்ள தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் 8 - 8 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 137.5 மீட்டர், தென்புறம் 134.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 1221.795 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் 12.0 மீ மற்றும் 9.0 மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் சர்வே எண் 214 மேற்கில் சர்வே எண் 219/1சி 9 - 9 தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 119.68 மீட்டர், மேல்புறம் 107.08 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 1360.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.0 மீ அகல மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 10 - 10 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 75.72 மீட்டர், தென்புறம் 74.63 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 526.225 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 11 - 11 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 70.83 மீட்டர், தென்புறம் 69.43 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 631.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 12 - 12 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 65.64 மீட்டர், தென்புறம் 64.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 455.665 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 13 - 13 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 116.87 மீட்டர், மேல்புறம் 116.95 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 1052.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் 14 - 14 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம்

				107.43 மீட்டர், தென்புறம் 106.03 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 960.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ மற்றும் 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ மற்றும் 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் சர்வே எண் 220/5ஏ1 மேற்கில் சர்வே எண் 220/1பி1 15 - 15 தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 38.68 மீட்டர், மேல்புறம் 40.86 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 357.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 221 கிழக்கில் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் 16 - 16 கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 57.45 மீட்டர், தென்புறம் 56.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7 மீட்டர், மேல்புறம் 7 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 398.335 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 7.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 17- 17 தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழமேல் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 12 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 40.71 மீட்டர், மேல்புறம் 39.62 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 481.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 221 கிழக்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக 1 முதல் 17 சாலைகளின் கூடுதல் மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட சதுரமீட்டர் 12040.90 ஆகும் பூங்கா-1 கிழமேல் வடபுறம் 53.58 மீட்டர், தென்புறம் 104.41 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.19 மீட்டர், மேல்புறம் 57.12 மற்றும் 10 மீட்டர் இதற்கு 2271.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா-1 ஆகும் மேற்படிக்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 218/2 தெற்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் இந்த சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள் மற்றும் ஏ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 4.80மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 27.78மீ தென்வடல் மேல்புறம் 25.26 மீ ஆக கூடுதல் 116.30மீ மேற்படிக்கு நான்கெல்லைவிபரம் வடக்கில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1 மேற்கில் சர்வே எண் 219/1சி இதற்குள்பட்டது. பி உள்ளாட்சி உபயோகம் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம்4.88 மீ, கிழமேல் தென்புறம்4.04 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 27.78மீ தென்வடல் மேல்புறம் 42.20 மீ ஆக கூடுதல் 115.30 மீ மேற்படிக்கு நான்கெல்லைவிபரம் வடக்கில் சர்வே எண் 218/2 தெற்கில் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா 1 மேற்கில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் இடம் இதற்குள்பட்டது.		
2	216/2025	10-Jan-2025	விற்பனை	1. ரவி	1. கணேஷ் குமார்	-

		10-Jan-2025 10-Jan-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், PONNI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2A1 - 1046.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35'11"அடி, தென்புறம் 37'6"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30'1"அடி, மேல்புறம் 30அடி ஆகக்கூடுதல் 1046 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட்டவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	217/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. அரங்கநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், PONNI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/2A1 - 876.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 37'6"அடி, தென்புறம் 34'8"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 24'6"அடி, மேல்புறம் 30'5"அடி ஆகக்கூடுதல் 888.50 சதுரடி அளவுள்ள முழு காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 876 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட்டவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	497/2025	27-Dec-2024 27-Dec-2024 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி 2. ரெபெக்கா ரெக்ஸிலின்	1. ரதிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5699/2023, 5701/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/3B2, 219/2A1, 219/2B1, 219/2C, 220/1B2, 220/2A, 220/2B, 220/2C, 220/2D, 220/2E - 452.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தலூர், PONNI AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : 159
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 160, வடக்கு - மனை எண் 158, தெற்கு - 7.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 25'6"அடி, தென்புறம் 20'11"அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20'7"அடி, மேல்புறம் 20அடி ஆகக்கூடுதல் 464.50 சதுரடி அளவுள்ள முழு காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 452 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate