Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:பாப்பம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4585/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. குணா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A1 - 34.52 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண். 208/2பி1 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பம்பாடி கிராம சர்வே எண். 208/3ஏ பு.ஹெக். 1.10.50 இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 208/3ஏ1 பு.ஹெக். 0.55.25 க்கு பு.ஏக். 1.36½ (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தாறரை சென்ட்) தீர். 0.85 இவற்றில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ. தென்புறம் 10.04 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.89 மீ. மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக 34.52 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பளவுள்ள டாங்கெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான	

				பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	4586/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. குணா	1. பாப்பம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A1 - 993.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் டாங்கெட்கோக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 208/2பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பம்பாடி கிராம சர்வே எண். 208/3ஏ பு.ஹெக். 1.10.50 இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 208/3ஏ1 பு.ஹெக். 0.55.25 க்கு பு.ஏக். 1.36½ (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தாறரை சென்ட்) தீர். 0.85 உள்ள நிலம் இவற்றில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமையும் ஏ ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 110.35 மீ. மேற்குபுறம் 110.00 மீ. ஆக 991.58 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 993.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/3A1 - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டாங்கெட்கோ பொது ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பம்பாடி கிராம சர்வே எண். 208/3ஏ பு.ஹெக். 1.10.50 இது தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண். 208/3ஏ1 பு.ஹெக். 0.55.25 க்கு பு.ஏக். 1.36½ (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தாறரை சென்ட்) தீர். 0.85 உள்ள நிலம் இவற்றில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் அமையும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ. தென்புறம் 10.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ. மேற்குபுறம் 3.00 மீ. ஆக 30.00 சதுர மீட்டர் (0.66%) பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவைகள் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate