



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Pachanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/7B, 15/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 16-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	776/2016	25-Feb-2016 26-Feb-2016 26-Feb-2016	Settlement-family members	1. வேடியம்மாள்	1. வளர்மதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2402/1963 1397/1963/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா செ 5 வது மகனுக்கு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.46		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti, PACHANAMPATTI				Survey No./புல எண் : 15/1, 5/7		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.5/7 பு.ஹெ.0.99.5 பூரா						

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.05		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti, PACHANAMPATTI			Survey No./புல எண் : 15/1, 5/7		
எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ.15/1 பு.ஹெ.0.43.5 பூரா 2 சேர்ந்தது 3.51 சென்ட்					
2	1211/2018	26-Mar-2018 26-Mar-2018 26-Mar-2018	Sale deed	1. வேடியம்மாள் 2. கோவிந்தராஜி 3. ராஜேஸ்வரி 4. விஜயா 5. கல்யாணி 6. ராஜகுமாரி 7. வளர்மதி	1. முருகேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,47,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2016
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 46.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti			Survey No./புல எண் : 5/7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாஉடையார் மற்றும் தமிழரசன் நிலம், மேற்கு - தண்டேகுப்பம் பாரஸ்ட், வடக்கு - சின்னதம்பி, சேட்டு, ராஜாமணி, சாந்தி, ராஜாஉடையார் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.15/1-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 2.46 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
3	1212/2018	26-Mar-2018 26-Mar-2018 26-Mar-2018	Sale deed	1. வேடியம்மாள் 2. கோவிந்தராஜி 3. ராஜேஸ்வரி 4. விஜயா 5. கல்யாணி 6. ராஜகுமாரி 7. வளர்மதி	1. முருகேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2016
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 5.0 CENTS, 1 ACRE, 7.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti			Survey No./புல எண் : 15/1		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.05		

	கிழக்கு - வெங்கடேசன் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் வெங்கட்ராமஉடையார் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 0.01 ½ சென்ட் நிலம், மேற்கு - தண்டேகுப்பம் பாரஸ்ட், வடக்கு - சர்வேஎண்.5/7-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும்நிலம், தெற்கு - வெங்கடேசன் நிலம்			சென்ட் நிலம் மட்டும்		
4	1999/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. முருகேசன்	1. கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,520/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2018, 1212/2018	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5/7 - 86.2 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் என் மீதி நிலம், மேற்கு - தண்டேகுப்பம் கிராம எண்.63 , வடக்கு - ராஜாமணி, சாந்தி, இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.15/1௭ இதில் தாங்கள் இன்று கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.5/7 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.99.5 தீர்வை 1.52 இதில்இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.86.20 சென்ட் நிலம் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A - 38.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் என் மீதி நிலம், மேற்கு - தண்டேகுப்பம் கிராம எண்.63, வடக்கு - சர்வேஎண்.5/7 இதில் தாங்கள் இன்று கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.86.20 சென்ட் நிலம், தெற்கு - வெங்கடேசன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.15/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.5 தீர்வை 0.67 இதில் தற்கால சட்டிபடி புதியசர்வேஎண்.15/1௭ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.80 தீர்வை 0.65 இதில்இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் நிலம் இதுவும்,ஆக இரண்டு இனங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.24.20 சென்ட் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேல்கண்ட நிலங்களுக்கு தாங்களும் தங்கள் வாரிசுகளும் போகவரவும் லாரி வண்டி வாகனங்கள் கனரகவாகனங்கள் கால்நடைகள் கூலியாட்கள் கொண்டுசெல்லவும் கொண்டுவரவும் தங்களுக்கு மாமூல் வண்டி பாதை பாத்தியம் உண்டு.		
5	3136/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி	-

					பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2018, 1212/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 45.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - ச.எண்.5/7எ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5/7 பு.ஹெக்.0.99.5 க்கு தீர்.1.52 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாளம்.277படி சர்வே எண்.5/7பி பு.ஹெக். 0.64.60க்கு தீர்.0.99 நிலம் இதுவும், மேற்படிகிராமசர்வேஎண்.15/1பு.ஹெக்.0.43.5 க்கு தீர். 0.67 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாளம்.281படி சர்வே எண்.15/1எ2 பு.ஹெக். 0.27.38 க்கு தீர்.0.42 நிலம் இதுவும், மேற்படிநிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்புவரை படத்தின்படி உள்ளதமிழ் நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்காகஒதுக்கப்பட்டுள்ளபொதுஉபயோகஇடத்திற்கானஇதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.36மீ மேற்குபுறம் 10.36மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.51மீ தென்புறம் 4.34மீ மொத்தம் 45.84சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	3137/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் அருர்வட்டம் எச்.தொட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில்மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2018, 1212/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 183.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/9பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.5/7 பு.ஹெக்.0.99.5-க்கு தீர்.1.52 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாளம்.277படி		

, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண்சாலை மற்றும் ச.எண்.5/6A1, தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை	சர்வேஎண்.5/7பி பு.ஹெக். 0.64.60க்கு தீர்.0.99 நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.15/1 பு.ஹெக். 0.43.5 க்கு தீர்.0.67 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாளம்.281படி சர்வே எண்.15/1எ2 பு.ஹெக். 0.27.38 க்கு தீர்.0.42 நிலம் இதுவும் மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரி விற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின்படி உள்ளசாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான எ-எ 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 19.30மீமேற்குபுறம்19.30மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 173.70சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு 8.97 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு(ஸ்ப்ளே) 1.13சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 183.80சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 877.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/9பி, மேற்கு - சர்வே எண்.5/7எ, வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 97.40மீ தென்புறம் 97.68மீமொத்தம் 877.86சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 591.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ச.எண்.15/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 65.24மீ மேற்குபுறம் 65.68மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீமொத்தம் 589.14சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 591.39 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 666.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.5/7எ மற்றும் சர்வே எண்.15/1எ1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 72.96மீ தென்புறம் 72.93மீமொத்தம் 656.51சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு 7.44சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 666.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A2, 5/7B - 47.35 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachanampatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு -க்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிபொதுஉபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.36மீ மேற்குபுறம் 10.36மீ கிழமேல் வடபுறம் 4.57மீ தென்புறம் 4.57 மீ மொத்தம் 47.35சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கானபொது உபயோக இடமும், ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net