Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:பூதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/2A2A, 117/6A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	6708/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சக்கரைபாண்டி	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TA
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8286/2007
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 114/2A2A - 22.86 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி				
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2-2 உள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர்.114/2பி1பி.ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர்.114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா என் தென்கிழக்கில் செண்டு 10.3/4 விற்றது நீக்கி மீதம் நன்செய் ஏக்கர் 1, செண்டு 9.1/4க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்ப சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர்.117/6ஏ2, ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்டு 16 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஆர்ஓசி நம்பர்.32465/2024/எஸ்டபிள்யூபி-பி9கே64ஓடிஹெச்/2024/டிசிபி நாள் 23.09.2024ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மின்வாரிய பொது மேற்படி தென்புறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடலாக மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர்க்கு 22.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள TANGEDCO மனை	
2	6709/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சக்கரைபாண்டி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமதுரைமாவட்டம்மதுரைவடக்குவட்டம்மதுரைமேற்குஊராட்சிஒன்றியத்தை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8286/2007
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2A - 473.17 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி				

		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2-2 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர்.117/6ஏ1 உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர்.114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா என் தென்கிழக்கில் செண்டு 10.3/4 விற்றது நீக்கி மீதம் நன்செய் ஏக்கர் 1, செண்டு 9.1/4க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்ப சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர். 117/6ஏ2, ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்டு 16 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஆர்ஓசி நம்பர். 32465/2024/எஸ்டபிள்யூபி-பி9கே64ஓடிஹெச்/2024/டிசிபி நாள் 23.09.2024ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டதும் குறிப்பாக மேற்படி மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 473.17 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2A - 304.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர்.114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா என் தென்கிழக்கில் செண்டு 10.3/4 விற்றது நீக்கி மீதம் நன்செய் ஏக்கர் 1, செண்டு 9.1/4க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்ப சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர். 117/6ஏ2, ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்டு 16 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஆர்ஓசி நம்பர்.32465/2024/எஸ்டபிள்யூபி-பி9கே64ஓடிஹெச்/2024/டிசிபிநாள்23.09.2024ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீ 41.07 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 43.44 மீட்டர் இதற்கு 304.23 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், இதுவும்

	மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3-3 உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் , வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2பி உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2A - 334.17 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர்.114/2பி உள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2-2 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர்.114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்
தென்கிழக்கில் செண்டு 10.3/4 விற்றது நீக்கி மீதம் நன்செய் ஏக்கர் 1, செண்டு 9.1/4க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்ப
சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர்.117/6ஏ2, ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்டு 16 உள்ள நன்செய் நிலங்களை
ஆர்ஓசி நம்பர். 32465/2024/எஸ்டபிள்யூபி-பி9கே64ஓடிஹெச்/2024/டிசிபி நாள்23.09.2024ன்படி சாலைஅமைப்புவரை படத்தில் கண்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீ
9.00 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு 334.17 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், ஆக மேற்சொன்ன மூன்று லக்க சாலைகளுக்கு 1111

	ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2A - 22.86 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி				
		Plot No./மனை எண் : Local Body Site			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2-2 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மனையிடம் , தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்.114/2ஏ2ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர்.114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் தென்கிழக்கில் செண்டு 10.3/4 விற்றது நீக்கி மீதம் நன்செய் ஏக்கர் 1, செண்டு 9.1/4க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்ப சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர்.117/6ஏ2, ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1, செண்டு 16 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஆர்ஓசி நம்பர்.32465/2024/எஸ்டபிள்யூபி-பி9கே64ஓடிஹெச்/2024/டிசிபி நாள் 23.09.2024ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டதும் குறிப்பாக மேற்படி தென்வடலாக மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் மேற்படி கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர்க்கு 22.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனைய		
3	1316/2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்கரைபாண்டி	1. ஐஸ்வர்யா	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,66,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8286/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/2A2A1, 117/6A2 - 4443.0 சதுரடி			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ASA AVENUE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3.0மீட்டர் அகலமுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 117/6ஏ1 உள்ள நிலமும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர்கள் 117/6பி & 114/2பி3ஏ உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு வட்டம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே நம்பர் 114/2க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எ சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 495ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர் 114/2ஏ2க்கு ஹெக்.0.48.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20ல் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் கடைசி நன்செ செண்டு 9.ம் மற்றும் மேற்படி கிராமம் மேற்படி பட்டா எண்.407ல் சேர்ந்த நன்செய் ரீசர்வே நம்பர் 117/6க்கு சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண்.495ல் செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர்.32465/20 (பொறுப்பு) அவர்களால் ம.வ/ம. உ.தி.கு.எண். 303/2024ஆக மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி எண்.337/2024 வழ படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஏஎஸ்ஏ அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்கள் 114/2ஏ 3/4அடி தென்வடலாக மேல்புறம் 47-3/4அடி மேற்படி கீழ்புறம் 45-1/4அடி.க்கு சதுரடி 1989ம் கீழ்புறம் 2வது தாக்கு மனைக்கு கிழமேலாக வடபுறம் 51அடி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.495க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்கள் 114/2ஏ2ஏ1 & 117/6ஏ2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate