Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு

பிறப்பிப்பவர்: திரு. க.கண்ணன்,M.A., B.Ed.,

ந.க.எண். 502/2025/எம்சிஎப்1, நாள். .04.2025

பொருள்	மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – சர்வே வார்டு எண்.01, பிளாக் எண். 57, நகரளவு எண்கள். 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120,2122, 2124, 2125 -ல் - 9880.50 ச.மீ இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1. தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். XJZM97TH (40457) /2024TD-2/2025/TCP, நாள். 21.10.2025ல் இணைத்து வரப்பெற்ற திருத்திய மனைப்பிரிவு அனுமதி வரைபடம் ம.வ/த.உ.தி.கு. எண் SWP/6/2025, திட்ட அனுமதி எண்.7/2025 2. மனுதாரரின் தானப்பத்திர ஆவண எண்கள். 95/2025 மற்றும் 97/2025 நாள். 09.01.2025 3. மாமன்றத் தீர்மான எண். 400 நாள் 28.03.2025.

.....

உத்தரவு :

தஞ்சாவூர் மாநகரம், சர்வே வார்டு எண்.01, பிளாக் எண். 57, நகரளவு எண்கள். 2114/2, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120,2122, 2124, 2125 -ல், 9880.50 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு செய்ய தங்களால் அனுமதி அளிக்க கோரப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (384.47 ச.மீ பரப்பளவு இடம்), 2. கிழமேலாக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை (966.50 ச.மீ), 3. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (210.81 ச.மீ) 4. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (158.92 ச.மீ) 5. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (333.42 ச.மீ) 6. தென்வடலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (304.75.ச.மீ) 7. மூலை முடுக்கு 7.87 ச.மீ பொது உபயோகம் A (Public Purpose) 38.46 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் ஆகியவற்றை பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் வாயிலாக தங்களால் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் 09.01.2025ல் தானமாக அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில்

இம்மாநகராட்சியின், மனை அனுமதி கட்டணத் தொகை ரூ.17,500/- (ரசீது எண்.107/05/1/24-25/0020951 நாள் 27.03.2025), பராமரிப்பிற்கான முன் வைப்புத் தொகை ரூ. 2,50,000/- (ரசீது எண்.107/05/1/24-25/0021022 நாள். 28.03.2025) தங்களால் இம்மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (3)ல் இம்மாமன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளின் படியும், பார்வை (3)ல் கண்டுள்ள மாமன்ற ஒப்புதல் படியும் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி கடிதம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையாளர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

7/4/25 7/4/25

பெறுநர்:

திரு. N. ககன் சேத்தியா,
த/பெ. நவநீத் சேத்தியா,
9/10, ஸ்வஸ்திக் அப்பார்ட்மெண்ட்,
வேப்பேரி சர்ச் ரோடு, வேப்பேரி,
சென்னை - 600 007.

நகல் :

1. மாநகராட்சி உதவிப் பொறியாளர், , தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய ஏதுவாக)
2. நகரசார் ஆய்வாளர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி. (நகரளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்ய ஏதுவாக)
3. உதவி வருவாய் அலுவலர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி (காலிமனை வரி தொடர்ந்து வசூல் செய்திட ஏதுவாக)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate