Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27/5/2026 CMDA

DG 643651

M. VENUGOPAL

Stamp Vendor L. No: 11/CH (S) / 2010

No. 41/22, Kamatchi Amman Koil Street,

Mangadu, Chennai- 600122.

இடம் குறித்து உறுதிமொழி சான்று

அனுப்புனர்

(1).S.சங்கர் S/O சாமிநாதன்,

(2) R.A.முத்துசாமி S/O அருணாச்சலம்,

எண்.1005, ராமானுஜர் தெரு, நடராஜா நகர்,

நசரத்பேட்டை, சென்னை - 600123.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலுகா, கண்ணப்பாளையம் கிராமத்தின் சர்வே எண். 104/1B & 105/11,22, -ல் அடங்கிய நிலம் எங்களுக்கு சொந்தமானது. இதில் ஆவண வாரியாக 1817.52 ச.மீ பரப்பும், பட்டா வாரியாக 1812.00 ச.மீ பரப்பும் உள்ளது. நாங்கள் மனையை விற்பணை செய்யும்போது பதிவு செய்யபட்ட பத்திரத்தின்படி

NOTARY PUBLIC GOVT OF TAMIL NADU

D.KATHIRAVAN B.Sc.,BL.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2018,S.No.5
GOVT OF TAMIL NADU
No.84, Main Road, Vayalanallur
Poonamallee, Chennai-600 077
Cell:9283712501

Scanned with OKEN Scanner

விற்பணை செய்வோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம். இதன் மீது எவ்வித வில்லங்கமும் ஏற்படினும் அதற்கு நாங்களே முழு பொறுப்பேற்கிறோம் என்று இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

NOTARY PUBLIC * GOVT OF TAMIL NADU

D.KATHIRAVAN B.Sc.,BL.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
G.O.(Ms) No.275/2013,S.No.5
GOVT OF TAMIL NADU
No.84, Main Road, Vayalanallur
Poonamallee, Chennai-600 072
Cell:9283712601

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate