



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நிலை



Signature valid

Signed by: Joint Director
Location Combinator
Date: 2024.07.21 16:00

Signature valid

Signed by: Executive
Location Combinator
Date: 2024.07.21 16:00

அளவு

உதவி வரைவாளர்

க.பாபு

வரைவாளர் நிலை- III

J.குருபிரசாத்

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
பெரிபநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம்,
பெரிபநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்.
328/3௭, 328/3பி, 328/3சி மற்றும் 328/3சி2 - ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : CPB2805Z

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.197 ஏக்கர் (அ) 8892.00 ச.மீ (பட்டவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

1. பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை

முடக்குகளின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு நிபந்தனை மனைகளின் பரப்பளவு
= (8892.00 ச.மீ - 2529.945 ச.மீ) = 6362.05 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(8892.00 ச.மீ - 2529.945 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 636.20 ச.மீ (10%)
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நடவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல்
துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் வீதி எண்.47(6)-ன் படி OSR
பரப்பிற்கு (636.20 ச.மீ) கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உபயோகத்தை
மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = (8892.00 ச.மீ - 2529.945 ச.மீ) X 0.5% = 31.81 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 41.49 ச.மீ (0.65%) :

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தரன் கட்டுத்தறிக்கை

பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 49.98 ச.மீ (0.78%) :

மூலை (முறிக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிறுத்தணைகள்:-

1. அரசாணை எண்.18 நாதி (ம) குடிநீர் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும்
சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம)
TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்.16 நாதி (ம) குடிநீர் துறை நான்: 01.10.2020-ன்
படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்திறனை எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படவில்லை என்றும், எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படவில்லை என்றும், அதுவரை அதுவரைக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. வீடுமனைக்குரிய மனைகளை வீடுமனை செயல்பாடு இல்லாதவர்கள் நடவடிக்கை
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாலைக்கு
கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம்
பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நடவடிக்கை நான்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச
மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் துரிதமாக அமைக்கப்படும். மனுதரர் வழங்கல்
வாசி, மேலநிலைக்கு தேக்க தொட்டியின் கடிய குடிநீர் வசதி (ம) தெருவினக்குள்
ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிமேல் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட
வேண்டும்.

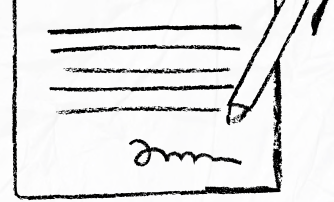
6. அரசாணை எண். 141 வீ.கு. வாசி (ம) நடவடிக்கை வாரியாலைக்கு நான்: 16.07.2022-ன் படி
நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 664/ 2024 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 787/ 2024 }

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



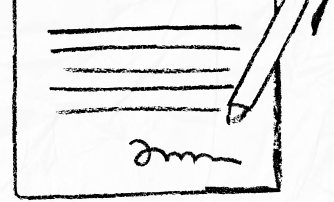
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate