Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தூத்துக்குடி நகர நிலவரித்திட்ட வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: **திரு.செ.நம்பிராயர்**

S.R.No.299/2019 நாள்: **12.01.2021**

பொருள்: **வருவாய் பின்தொடர்பணிகள்–** தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் மற்றும் தூத்துக்குடி நகரம் - சர்வே வார்டு-B பிளாக்-5 நகரளவை எண்.1/2C-ல் - உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கோரி வி.வி.த.தயானந்தம் மக்கள் செந்தில்கண்ணன் (1) கபிலன் (2) ஆகிய இருவரும் மனுச் செய்துள்ளார்கள் – நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டல் - உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசுஆணை எண் (1டி) 103 வருவாய் எஸ்.எஸ்.II-I, துறை நாள்: 01.03.2007
2. தூத்துக்குடி வி.வி.த.தயானந்தம் மக்கள் செந்தில்கண்ணன் (1) கபிலன் (2) ஆகிய இருவரது மனு.
3. சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் : 05.01.2021.
4. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

ஆணை:

தூத்துக்குடி டவுண், தூத்துக்குடி நகரம், கதவு எண். 25B, டுவிபுரம் 3வது தெரு, தூத்துக்குடி எனும் முகவரியில் வசித்து வரும் வி.வி.த.தயானந்தம் மக்கள் செந்தில்கண்ணன் (1) கபிலன் (2) ஆகிய இருவரும் வார்டு-B பிளாக்-5-ல் நகரளவை எண்.1/2C-ல் மனுதார்கள் தாங்கள் பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்ட நிலத்தை உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா வழங்கக் கேட்டு பார்வை 2-ல் காணும் மனுவுடன் கீழ்கண்ட ஆவணங்களை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

வரிசை எண்	ஆவணங்களின் விபரம்
1	பாகப்பிரிவினை ஆவண (நகல்) எண்.599/2020 நாள்: 12.02.2020
2	மூல ஆவண (நகல்) எண்.135/2008 நாள்: 07.02.2008
3	LR மற்றும் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனுமீது விசாரணை செய்து அறிக்கை செய்திட சார் ஆய்வாளர்க்கு அனுப்பப்பட்டு மனு மீது விசாரணை செய்தும் புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டும் உரிய உட்பிரிவு ஆவணங்கள் தயார் செய்தும் பரிந்துரை செய்து பார்வை (3)–ல் கண்டவாறு அறிக்கை செய்துள்ளார்.

மேற்கண்ட ஆவணங்கள் கூராய்வு செய்திட அனுப்பப்பட்டு தூத்துக்குடி வட்டத் துணை ஆய்வாளரால் உரிய கூராய்வு சான்று பார்வை (4)-ல் கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர்கள் பட்டா கேட்டுள்ள மனை நிலம் தற்போது ஆவணங்களில் கீழ்கண்டவாறு பதிவுகள் தாக்கலாகி உள்ளது.

தூத்துக்குடி நகர நிலவரித்திட்டம் LR-ல்
சர்வே வார்டு எண் ..B... பிளாக் எண் ...5...

T.S. No.	வகைப்பாடு	பரப்பு (ச.மீ)	பதிவாகியுள்ள பெயர்
1/2C	ர.பு	0.5342.0	தனுஷ்கோடி நாடார் மகன் தயானந்தா

மனுதாரர்கள் கோரிக்கை தொடர்பாக சார் ஆய்வாளர் ஸ்தலப்பார்வை செய்து கீழ்கண்டவாறு அறிக்கை செய்துள்ளார்.

மேற்கண்டவாறு நகரளவை நிலப்பதிவேடு ஆவணங்களில் பதிவாகியுள்ள **தனுஷ்கோடி நாடார் மகன் தயானந்தா** என்பவர் காலஞ்சென்றபின் அன்னாரின் வாரிசுகளான தயானந்தம் மக்கள் செந்தில்கண்ணன், கபிலன் ஆகிய இருவரும் பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்: 599/2020-ன்படி பாத்தியதை பெற்று அனுபவம் செய்து வருகின்றனர்.

மனுதாரர்கள் ஆவணத்தின்படியும், அனுபவத்தின்படியும் நகரளவை பதிவேட்டின்படி பரிசீலனை செய்து, பிளாக் வரைபடம் கொண்டு அளவு பணி செய்து உட்பிரிவு ஆவணம் தயார் செய்து தக்க மேல் நடவடிக்கைக்காக சமர்ப்பிப்பதாக சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை செய்துள்ளார்.

சார் ஆய்வாளர் தயார் செய்துள்ள உட்பிரிவு ஆவணங்களை வட்டதுணை ஆய்வாளர் கூராய்வு செய்து பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

எனவே மனுதாரர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், இவ்வலுவலக ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும், சார் ஆய்வாளர் அறிக்கைப்படியும், வட்ட துணை ஆய்வாளர் கூராய்வு அறிக்கைப்படியும் வார்டு-B பிளாக்-5-ல் புதிய உட்பிரிவுகள் 1/2C1 விஸ்தீரணம் ச.மீட்டர் 0.2671.0 மற்றும் 1/2C2 விஸ்தீரணம் ச.மீட்டர் 0.2671.0 அங்கீகரிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு தாக்கல் செய்ய உத்தரவிடப்படுகிறது.

தூத்துக்குடி நகரம், சர்வே வார்டு எண் ..B... பிளாக் எண் ....5...

நகரளவை எண்	வீஸ்தீரணம் ச.மீ.	ஆவணங்களில் பதிவு செய்ய வேண்டிய பெயர்
1/2C1	0.2671.0	வி.வி.த.தயானந்தம் மகன் செந்தில்கண்ணன்
1/2C2	0.2671.0	வி.வி.த.தயானந்தம் மகன் கபிலன்
மொத்தம்	0.5342.0	

வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்,
தூத்துக்குடி.

பெறுநர்
திரு.த.செந்தில்கண்ணன்,
த/பெ.த.தயானந்தம்,
25B, நேவிபுரம் 3வது தெரு,
தூத்துக்குடி.

நகல்: வரைவாளர், நகர நிலவரித்திட்ட ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்வதற்க்கு.
நகல்: தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: உதவி நிலவரித்திட்ட அலுவலர் (தெற்கு) சென்னை
-அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

S.R.No.299/2019

நகர நிலவரித்திட்டம் தூத்துக்குடி.

படிவம் - 4

மனைவாரிதோராயப்பட்டா

(குடியிருப்புமற்றும் வேளாண்மைநிலங்கள்/வேளாண்மையில்லாதபிறபயன்பாட்டிலுள்ளவேளாண்மைநிலங்களைநத்தம் அளவைமற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்துமனைவரிவிதிக்கும் திட்டம்)

மாவட்டம்:	தூத்துக்குடி	வட்டம்:	தூத்துக்குடி	நகரம்:	தூத்துக்குடி
வார்டுஎண்: B		பிளாக் எண். 5			

பதிவுசெய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்:	வி.வி.த.தயானந்தம் மகன் கபிலன்	மனைவரிப் பட்டாஎண்	2

வருவாய் கணக்குபடி									நிலவரித்திட்டகணக்குபடி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பழைய புலஎண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ச.மீ.)	தீர்வை (ரூபாயில்)	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
1/2C2	1/2-பா	ர.பு	-	-	-	-	0.2671.0	–	மனை	-	-	-	0.0223.0 ச.மீ. வரை தீர்வைவீதம்ரு.10.00	0.2671.0	120.00		

13.1.24

வட்டாட்சியர்

நகர நிலவரித்திட்டம்

தூத்துக்குடி.

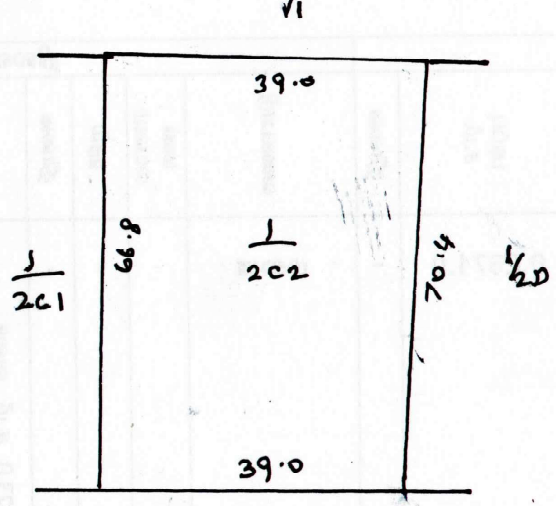
13.1.24

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் …….. அன்று காலை…… மணியளவில் **தூத்துக்குடி** வட்டம் **தூத்துக்குடி** கிராமம் **தூத்துக்குடி** உட்கடையில் தனிவட்டாட்சியரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமையம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை/மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நிலஅளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரனைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மனநிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

13/2024

வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
தூத்துக்குடி.

13.1.24



தயாரித்தல்:

13.1.24

சரிபார்த்தல்:

S.R.No.299/2019

நகர நிலவரித்திட்டம் தூத்துக்குடி.

படிவம் - 4

மனைவாரிதோராயப்பட்டா

(குடியிருப்புமற்றும் வேளாண்மைநிலங்கள்/வேளாண்மையில்லாதபிறபயன்பாட்டிலுள்ளவேளாண்மைநிலங்களைநத்தம் அளவைமற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்துமனைவரிவிதிக்கும் திட்டம்)

மாவட்டம்:	தூத்துக்குடி	வட்டம்:	தூத்துக்குடி	நகரம்:	தூத்துக்குடி
வார்டுஎண்: B		பிளாக் எண். 5			

பதிவுசெய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர்:	வி.வி.த.தயானந்தம் மகன் செந்தில்கண்ணன்	மனைவரிப் பட்டாஎண்	1

வருவாய் கணக்குபடி									நிலவரித்திட்டகணக்குபடி								
புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	புலஎண்.	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு ச.மீ.	தீர்வை	வகைபாடு	மண் வயனம்	தரம்	தீர்வை	வீதம்	பரப்பு (ச.மீ.)	தீர்வை (ரூபாயில்)	குறிப்பு	மனை விதிக்கப் பட்டபடி
1/2C1	1/2-பா	ர.பு	-	-	-	-	0.2671.0	–	மனை	-	-	-	0.0223.0 ச.மீ. வரை தீர்வைவீதம்ரூ.10.00	0.2671.0	120.00		

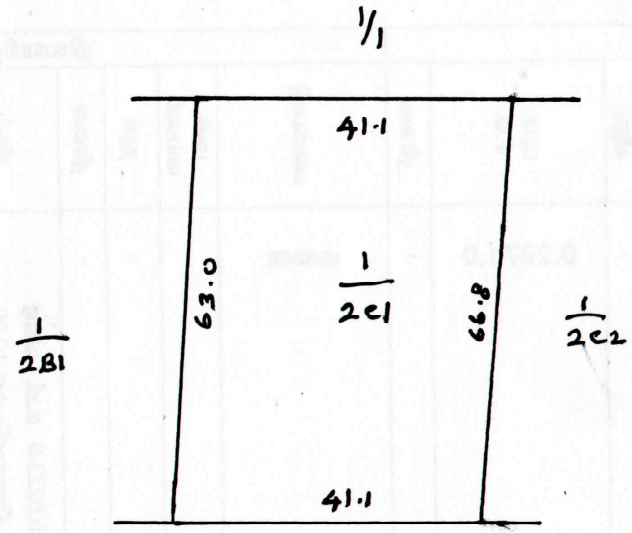
வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
தூத்துக்குடி.

13.1.14

முன் பக்கத்தில் கண்டுள்ள புல எண்கள் பற்றிய பதிவுகள் மற்றும் விடுபாடுகள் குறித்த உரிமை மற்றும் மறுப்புகளும் ..... அன்று காலை..... மணியளவில் **தூத்துக்குடி** வட்டம் **தூத்துக்குடி** கிராமம் **தூத்துக்குடி** உட்கடையில் தனிவட்டாட்சியரால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு விசாரணை நடத்தப்படும். அவ்வமையம் தொடர்புள்ள நபர்கள் தங்கள் உரிமை/மறுப்புகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ளலாம். தமிழ்நாடு நிலஅளவை எல்லைகள் குறித்த சட்டம் 1923ன் கீழான வழக்குகளோ அல்லது இந்தப் பட்டாவில் கண்டுள்ள மனைத் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரனைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் தீர்வை விகிதங்கள் குறித்த மறுப்புகளோ விசாரணைக்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது. இந்த விசாரணைத் தேதிக்குப் பின்னர் எந்த மறுப்பு மனுக்களும் காலங்கடந்ததற்கு சரியான காரணங்களுடன் வட்டாட்சியருக்கு மனநிறைவளிக்கும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டாலன்றி ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டாது.

13.1.24

வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
தூத்துக்குடி.



13.1.24



தயாரித்தல்:

13.1.24

சரிபார்த்தல்:

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate