Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 15-Feb-2025
Village /கிராமம்:சென்னகிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2629/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஐய்யனாரப்பன்	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/645/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - என் வசம் உள்ள மீதி நிலம், விசாலம் விற்ற நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பொது வழிக்கும், லோகநாதன் மற்றும் விசாலன் விற்ற				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னகிரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.26/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.90.0.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.69.க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.34. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.920 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-61.75.க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.38. இந்த தீர்வை	

	நிலம்			பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.52.1/2 செண்டு நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலம் பூராவும். இந்த சொத்திற்கு போகவும், வரவும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சென்னகிரி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3980/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்முருகன்	1. சென்னகிரி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2629/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 1161.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2,3,4 கண்ட மனை பிரிவு சாலைகளுக்கும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5 கண்ட மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.எண்.23/2-ல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ச.நெ.26/3ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னகிரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.26/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.90.0.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.69.க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.34. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.920 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-61.75.க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.38. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.52.1/2 செண்டு நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.1501 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-46.96.க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.80. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்-படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள நிலத்தில், 1-வது சாலை 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 117.99 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 114.30 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1161.450 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 115.848 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.26/1பீ2 நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.1 கண்ட மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 115.848 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 114.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.26/1பீ2 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1 கண்ட மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.85 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 114.300 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 140.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.26/1பீ2 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.1 கண்ட மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.68 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 15.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 140.850 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 132.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 கண்ட மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.26/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14.72 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 132.480 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும், 6-வது 10 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு 11.250 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்ந்து 1676.178 ச.மீ நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 19.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை சென்னகிரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.26/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.90.0.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.69.க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.34. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.920 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-61.75.க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.38. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.52.1/2 செண்டு நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.1501 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-46.96.க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.80. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் படி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 19.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம்

				பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தட நட வழி நடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து சென்னகிரி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.	
3	3981/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2629/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1 - 18.075 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனை பிரிவு 1-வது சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவு 4-வது சாலை, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னகிரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.26/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.90.0.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.69.க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.34. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.920 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-61.75.க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.38. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.52.1/2 செண்டு நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.1501 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-46.96.க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.80. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்-படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ள நிலத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம். இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.0 மீட்டர், ஆக மூலை முடுக்கு நீங்களாக இந்தளவுள்ள 18.075 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தட நட வழி நடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து சென்னகிரி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	645/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	சம்மத ஆவணம்	1. அர்ச்சனாதேவி 2. ஹிந்துஜா	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2629/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/வீரப்பாண்டி/புத்தகம் 1/2629/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1A - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சென்னகிரி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஐய்யனாரப்பன் அவர்களின் வசம் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பொது வழிக்கும், லோகநாதன் மற்றும் விசாலன் வகையறா விற்ற நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னகிரி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.26/1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.90.0.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.4.69.க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.34. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா நெம்பர்.920 ரீ.சர்வே நெம்பர்.26/1பீ ரீசநெ.26/1பீ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-61.75.க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.38. இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர்.1.52.1/2 செண்டு நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.1.16 செண்டு நிலம் பூராவும். இந்த சொத்திற்கு போகவும், வரவும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சென்னகிரி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate