

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Palathinipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1D, 40/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1191/1983	09-Jun-1983 10-Jun-1983 10-Jun-1983	Partition-between family	1. பாப்பாயம்மாள் 2. ஜெயபிரகாஷன் 3. ராஜேந்திரன்	1. பாப்பாயம்மாள் 2. ஜெயபிரகாஷன் 3. ராஜேந்திரன்	1311, 295
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,183/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகம் ரூ 39183.75 பிரிந்த பாகம் ரூ 14183.75 ஏ ஜாபிதா 1நபரும் பி ஜாபிதா 2நபரும் சி ஜாபிதா 3நபரும் அடைவதாய்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***				Survey No./புல எண் : 40/1, 40/4		
Boundary Details: ஏ ஜாபிதா 1லக்கமிட்டவர் நில ஈட்டுக்காக 3 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டது ரூ 5000 பி ஜாபிதா 2லக்கமிட்டவருக்கு நிலம் இல்லாமையால் பாக ஈட்டுக்காக 3 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து ரூ 25000						

பெற்றுக்கொண்டார்						
Schedule 2 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***				Survey No./புல எண் : 40/1, 40/4		
Boundary Details: சி ஜாபிதா ச நெ 40/1 பு ஏ 4.22ல் தெ பு நமக்குள்ள ஏ 0.96 இந்த நிலம் பூரா இதற்கு ராமசாமிகவு காளியண்ணகவு இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), காளியண்ணகவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இந்த பாகத்திற்கு பிரிந்துள்ள ச 40/4 நெ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தத்துக்கும் (வடக்கு) ஓ சி ஜாபிதா ச நெ 40/1 பு ஏ 4.22ல் உள்ளது						
Schedule 3 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***				Survey No./புல எண் : 40/1, 40/4		
Boundary Details: ச நெ 40/4 பு ஏ 1.63ல் தெ புரம் ஏ 0.86இந்த நிலம் பூரா கிணர் 1 பூரா 3hp பம்பு செட் 1 பூரா பைப்புகள் பூரா						
Schedule 4 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***				Survey No./புல எண் : 40/1, 40/4		
Boundary Details: இந்த ஏ 0.86க்கு ச 40/1 நெ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), காளியண்ணகவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வண்டி பாதைபுறம் போக்குக்கும் (மேற்கு), பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் ஊர் மந்தைக்கும் (வடக்கு) ஓ இந்த ஏ 0.86க்கு இதுவும்						
Schedule 5 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.05		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***				Survey No./புல எண் : 40/1, 40/4		
Boundary Details: ச நெ 40/4 நெ காளியண்ணகவு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு), கந்தசாமிகவு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), காளியண்ணகவு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஓ ச நெ 40/4ல் ஏ 0.05 நிலம் பூரா இதிலிருக்கும் தெற்கு பார்த்த 15x1அடி நிலம் பூரா தெ பார்த்த 15x12 அடி அளவில் கட்டியிருக்கும் மாட்டுக்கொட்டாய் 1 பூரா வாரிவாய்க்கால் வழி நடைபாதையம் பூரா இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது						
2	6473/2013	13-Dec-2013 13-Dec-2013 13-Dec-2013	Partition-between family	1. எஸ். கந்தசாமிகவுண்டர் (1) 2. கே. சேதுபதி (2) 3. பி . செல்வி (3)	1. எஸ். கந்தசாமிகவுண்டர் (1) 2. கே. சேதுபதி (2) 3. பி . செல்வி (3)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,21,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 2021500/- ஏ பாகம் ரூ 100000/-ஐ 1லக்கமிட்டவர் ரொக்கமாயும் பி பாகம் ரூ 1378500/-ஐ 2ல க்கமிட்டவரும் சி பாகம் ரூ 543000/-ஐ 3லக்கமிட்டவரும் அடைந்து கொள்தவாய்		
Schedule B1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.66	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***		Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3	
Boundary Details: சர்வே எண் 40/1ஏ1 புஹெ 0.67.0 ஏ 1.66 நிலம் பூரா மேற்படி நிலத்தில் விவசாய பண்ணை உபயோகத்துக்காக கிமே 30 அடி தெவ 25 அடி ஆக 750 சஅடி 70 ச மீ அளவில் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட ஆர்சிசி தார்ச கட்டிடம் பூரா			
Schedule B2 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.05	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***		Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3	
Boundary Details: சர்வே எண் 40/1ஏ2 அளவு 0.0186.0 ஏ 0.05 நிலம் பூரா சர்வே எண் 40/1 க்கு பகுதியாக உள்ளது			
Schedule B3 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.07 1/2	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***		Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3	
Boundary Details: சர்வே எண் 40/1பி புஹெ 0.03.0 ஏ 0.07 10/2 நிலம் பூரா இதில் உள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறா			
Schedule B4 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.09	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***		Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3	
Boundary Details: சர்வே எண் 40/2ஏ புஹெ 0.,03.50 ஏ 0.09 நிலம் பூரா			
Schedule B5 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.05	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***		Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3	
Boundary Details: சர்வே எண் 40/2பி புஹெ 0.0186.0 ஏ 0.05 நிலம் பூரா			

Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.02 1/2			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***			Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3			
Boundary Details: சர்வே எண் 40/2சி புஹெ 0.01.00 ஏ 0.02 1/2 நிலம் பூரா						
Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2392 1/2 சஅடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***			Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3			
Boundary Details: சர்வே எண் 41/1 ல் 2392 1/2 அசடிக்கு சக்குபந்தி, தடத்துக்கும் (கி), மாரியம்மன் கோவில் காலி நிலத்துக்கும் (மே), கிமே ரோட்டிற்கும் (வ), பழனிசாமி நிலத்துக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 58 அடி தெபு 58 அடி தெவ கிபு 43 அடி மேபு 39 1/2 அடி ஆக 2392 1/2 சஅடி நிலம் பூரா						
Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.12 1/4			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, ***			Survey No./புல எண் : 40/1, 40/1A1, 40/1A2, 40/1B, 40/2A, 40/2B, 40/2C, 40/4A3			
Boundary Details: சர்வே எண் 40/4ஏ3 புஹெ 0.06.50 ல் 0.12 1/4 க்கு சக்குபந்தி, இராஜேந்திரன் நிலத்துக்கும் சாரதாம்பாள் சுதா நிலத்துக்கும் (கி), தெவ ரோட்டுக்கும் (மே), பரமேஸ்வரன் நிலத்துக்கும் ராஜேந்திரன் நிலத்துக்கும் (வ), கிமே ரோட்டிற்கும் சாரதாம்பாள் சுதா நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏ 0.12 1/4 நிலம் புரா						
3	2180/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சுமதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,29,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/1983	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D - 96.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பாகத்திற்கு பிரிந்துள்ள சர்வே எண்.40/4 நெ நிலத்திற்கும் மேற்கு. மேற்கு - ராமசாமிகவுண்டர் காளியண்ணகவுண்டர் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - காளியண்ணகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்கர்.0.96 நிலம் அமைந்துள்ளது பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.124 புதிய சர்வே எண்.40/1டி பு.ஹெக்டர் 0.36.00க்கு தீர்வை ரூ.2.78 என உள்ளது பூராவும்.			

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 0.86 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை புறம்போக்குக்கும் மேற்கு., மேற்கு - இந்த பாகத்திற்கு பிரிந்துள்ள சர்வே எண்.40/1 நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - காளியண்ணகவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் ஊர் மந்தைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்கர்.0.86 நிலம் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி. மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண்.178 அதன் அதன் சகல ஓயரிங் காப்புத்தொகை உட்பட பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.124 புதிய சர்வே எண்.40/4பி பு.ஹெக்டர் 0.35.00க்கு தீர்வை ரூ.1.95 என உள்ளது பூராவும்.		
4	7063/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale agreement deed	1. சுமதி 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன் 4. அன்பழகன் 5. கீதா 6. ராஜகணபதி 7. சுந்தரேசன்	1. சுமதி 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன் 4. அன்பழகன் 5. கீதா 6. ராஜகணபதி 7. சுந்தரேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/6478/2023				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D - 96.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/4, மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர், காளியண்ண கவுண்டர் ஆகிய இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/1 பு.ஏக்.4.22க்கு தீர்.13.17 இதில் தென்புறம் ஏக்.0.96 நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.124, புதிய சர்வே எண்.40/1டி பு.ஹெக்டர்.0.36.00க்கு தீர்.2.78 ஆக உள்ளது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 86.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டி புறம்போக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.40/1, வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் ஊர் மந்தை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/4 பு.ஏக்.1.63க்கு தீர்.3.67 இதில், தென்புறம் ஏக்.0.86க்கு தீர்.1.94 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின் மோட்டாருக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.178 உள்படவும் இவைகளுக்குண்டான சகல உபகரணங்களும், டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.124, புதிய சர்வே எண்.40/4பி பு.ஹெக்டர்.0.35.00க்கு தீர்.1.95		

				ஆக உள்ளது. ஆக மேற்படி 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.82 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான தடப் பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	6478/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Cancellation Deed	1. சுமதி 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன் 4. அன்பழகன் 5. கீதா 6. ராஜகணபதி 7. சுந்தரேசன்	1. சுமதி 2. வெங்கடேஸ்வரன் 3. கோகுலகிருஷ்ணன் 4. அன்பழகன் 5. கீதா 6. ராஜகணபதி 7. சுந்தரேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7063/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/7063/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D - 96.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/1 பு.ஏக்.4.22க்கு தீ.ரூ.13.17 இதில் தென்புறம் ஏக்.0.96 நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.124, புதிய சர்வே எண்.40/1டி பு.ஹெக்.0.36.00க்கு தீ.ரூ.2.78 ஆக உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/4, மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர், காளியண்ண கவுண்டர் ஆகிய இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தம்						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 86.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/4 பு.ஏக்.1.63க்கு தீ.ரூ.3.67 இதில், தென்புறம் ஏக்.0.86க்கு தீ.ரூ.1.94 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின் மோட்டாருக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.178 உள்படவும் இவைகளுக்குண்டான சகல உபகரணங்களும், டெபாசித் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.124, புதிய சர்வே எண்.40/4பி பு.ஹெக்.0.35.00க்கு தீ.ரூ.1.95 ஆக உள்ளது. ஆக மேற்படி 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.82 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான தடப் பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - வண்டி புறம்போக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.40/1, வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் ஊர் மந்தை						

6	6479/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. சுமதி	1. அன்பழகன் 2. ராஜகணபதி 3. தமிழ்செல்வி 4. கோகுலகிருஷ்ணன் 5. சுந்தரேசன் 6. லலிதாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2180/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D - 96.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/4, மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர், காளியண்ண கவுண்டர் ஆகிய இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தம் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/1 பு.ஏக்.4.22க்கு தீ.ரூ.13.17 இதில், தென்புறம் ஏக்.0.96 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு பட்டா எண்.124, தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.325, புதிய சர்வே எண்.40/1டி பு.ஹெக்.0.36.00க்கு தீ.ரூ.2.78 ஆக உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 86.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/1, வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் ஊர் மந்தை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.40/4 பு.ஏக்.1.63க்கு தீ.ரூ.3.67 இதில், தென்புறம் ஏக்.0.86க்கு தீ.ரூ.1.94 இந்த நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின் மோட்டாருக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு எண்.178 உள்படவும் இவைகளுக்குண்டான சகல உபகரணங்களும், டெபாசித் தொகை உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு பட்டா எண்.124, தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.325, புதிய சர்வே எண்.40/4பி பு.ஹெக்.0.35.00க்கு தீ.ரூ.1.95 ஆக உள்ளது. ஆக மேற்படி 2 அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.82 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான தடப் பாத்தியங்களும், இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து கிரையம்.		
7	8719/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Sale deed	1. அன்பழகன் 2. ராஜகணபதி 3. தமிழ்செல்வி 4. கோகுலகிருஷ்ணன் 5. சுந்தரேசன் 6. லலிதாதேவி	1. கோவிந்தராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6479/2023	

Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D - 96.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.40/4, மேற்கு - ராமசாமி கவுண்டர், காளியண்ண கவுண்டர் ஆகிய இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தம் , பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழந்தின்னிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.40/1 பு.ஏக்.4.22க்கு தீரு.13.17 இதில், தென்புறம் ஏக்.0.96 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு பட்டா எண்.124, தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.380, புதிய சர்வே எண்.40/1டி பு.ஹெக்.0.36.00க்கு தீ.ரு.2.78 ஆக உள்ளது.			
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 86.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/1, வடக்கு - காளியண்ண கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - பழந்தின்னிப்பட்டி புதூர் கிராம நத்தம் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.40/4பி க்கு பு.ஹெக்.0.35.00 க்கு தீ.ரு.1.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவாக உள்ளது			
8	3589/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பழந்தின்னிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8719/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D, 40/4B - 1514.7 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.40/3, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 வது அயிட்ட, 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் இபி நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.41						
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D, 40/4B - 128.75 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - பொது						

உபயோக நிலம், இ.பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.40/1சி3, தெற்கு - மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சொத்து						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D, 40/4B - 224.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1 வதுஅயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.41						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D, 40/4B - 30.58 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
				Plot No./மனை எண் : Common Place		
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.40/1சி3, தெற்கு - ஈ.பி க்கு ஒதுக்கப்பட உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நடைபாத்தியத்தில் மூலை முடுக்குகளில் 6.75 சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் தடபாத்தியம் 1868.09 சதுரமீட்டர் நிலமும், ஆக மொத்தம் 1874.84 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்		
9	3590/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8719/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/1D, 40/4B - 30.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty						
				Plot No./மனை எண் : POWER UTILITY LAND		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை						
10	6020/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. கோவிந்தராஜன்	1. சண்முகம்	-

	23-Sep-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8719/2023			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/4B - 1604.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palathinipatty, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 31		
			Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்க் அவென்யூ		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.29, வடக்கு - பிளாட் எண்.30, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பார்க் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தமிழ்நாடு அரசு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.நாமா) எண்.165/2024 நாள் 20.06.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் பழந்தின்னிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் ந.க.எண்.1/2024/எல்1 நாள் 28.03.2024 இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது மேற்படி மனைநிலம் முன்பு சர்வே எண்.40/4ல் ஒரு பகுதியாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.40/4பிக்கு பு.ஹெக்.0.35.00க்கு தீ.ரு.1.96 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate