



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 30-May-2024
Village /கிராமம்:வார்டு AH	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20, 21, 24, 26, 29, 30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2024 - 29-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2519/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆந்திர வங்கி தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) வேணு கொத்தப்பள்ளி(முக.)	1. சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2162/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/9BP, 1/9CP, 21 - 4230.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கோவர்த்தன தோட்டம்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 31/4						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/9பீ சர்வே எண்1/0சி கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்30 , மேற்கு - கலைஞர் கருணாநிதி நகர் காஜாமலை மெயின்ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்1/9பீ கிழமேலான 30 அடி அகல பொது பாதை , தெற்கு - சர்வே எண் 1/9சி ல் கட்டப்பட்ட பிளாட் எண் 32				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதற்குள்ப்பட்ட கிழ.மே ஜா.வபு 71 அடி தெபு.70 அடி தெவ. ஜா.மேபு 60 அடி கீபு.60 அடி 4230 சஅடி கொண்ட மனையும் லை மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு மேல் மெத்தை வீடு அதன் சகல கட்டிடதளவாட சாமான்கள் உள்படவும்.டி.எஸ்.நெ.21 ஆகும். கோவர்த்தன் கார்டன் ல் அமைந்துள்ளது.		

2	2641/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோவிந்தன்	1. மணிவேல் 2. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,10,71,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1965, 1734/1944, 3732/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கே.சாத்தனூர் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லையன் முதல் கே.சாத்தனூர் கிராமம் வரை)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7 - 87120.0 சதுரடி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்கேஹெச்எல்சி வாய்க்கால்,, மேற்கு - கே.சாத்தனூர் சாலை, , வடக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவரான திரு.கோவிந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், , தெற்கு - திரு.கருப்பையா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்:- திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி ராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண்.88/சி2 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/1 திட்டம் ஏக்கர் 0.84 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ1 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/2 திட்டம் ஏக்கர் 0.52 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.23 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ2 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/3 திட்டம் ஏக்கர் 0.75 சென்ட்- ல் ஏக்கர் 0.34 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ4 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/4 திட்டம் ஏக்கர் 0.44½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.14½ சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ3 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/5 திட்டம் ஏக்கர் 0.7½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.7½ சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ5 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/6 திட்டம் ஏக்கர் 0.50½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.42 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ6 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/7 திட்டம் ஏக்கர் 0.50½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.22 சென்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.00 சென்ட் (87120 சதுரடிக்கு 8093.45 சதுர மீட்டர்) அடிமனைக்கு ஒரே நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் :- எழுதிக் கொடுப்பவரான திரு.கோவிந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் :- திரு.கருப்பையா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் :- என்கேஹெச்எல்சி வாய்க்கால், மேற்கில் :- கே.சாத்தனூர் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 300 அடி, தென் புறம் 260 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 312½ அடி மேல்புறம் 314½ அடி ஆகக் கூடுதல் 87120 சதுரடிக்கு 8093.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான சகல பாதை பாத்தி யங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஹை சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ செட்டில்மெண்ட்படி புதிய வார்டு - ஏஹெச் சாத்தனூர் வடக்கு, புதிய பிளாக் எண்.21, புதிய டி.எஸ். எண் கள்.24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6 & 24/7 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. ஹை சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.சாத்த னூர் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லையன் முதல் கே.சாத்தனூர் கிராமம் வரை) - ல் அமைந்துள்ளது. ஹை சொத்திலுள்ள பள்ளிக்கூட கட்டிடம் வகையறா நீங்கலாக அடி மனை மட்டும் இந்த செட்டில் மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2647/2024	03-May-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. மணிவேல் 2. சரவணன்	1. ஆச்சாரியா எஜுகேஷனல் பப்ளிக்	-

	03-May-2024 03-May-2024			டிர்ஸ்ட்(முத.) அரவிந்தன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,91,38,953/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2641/2024, 3732/2011			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7 - 87120.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கே.சாத்தனூர் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லையன் முதல் கே.சாத்தனூர் கிராமம் வரை)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கே ஹெச் எல் சி வாய்க்கால்,, மேற்கு - கே.சாத்தனூர் சாலை, , வடக்கு - திரு.கோவிந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - திரு.எம்.கருப்பையா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி ராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண்.88/சி2 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/1 திட்டம் ஏக்கர் 0.84 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.57 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ1 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/2 திட்டம் ஏக்கர் 0.52 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.23 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ2 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/3 திட்டம் ஏக்கர் 0.75 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.34 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ3 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/5 திட்டம் ஏக்கர் 0.7½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.7½ சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ4 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/4 திட்டம் ஏக்கர் 0.44½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.14½ சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ5 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/6 திட்டம் ஏக்கர் 0.50½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.42 சென்ட், சர்வே எண்.88/சி3 க்கு உட்பிரிவின்படி எண்.88/சி3ஏ6 க்கு தற்காலம் டி.எஸ்.எண்.24/7 திட்டம் ஏக்கர் 0.50½ சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.22 சென்ட், ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 2.00 சென்டுக்கு (87120 சதுரடி) நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : திரு.கோவிந்தன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் : திரு.எம்.கருப்பையா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் : என் கே ஹெச் எல் சி வாய்க்கால், மேற்கில் : கே.சாத்தனூர் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 300 அடி, தென்புறம் 260 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 312½ அடி மேல்புறம் 314½ அடி ஆகக் கூடுதல் 87120 சதுரடிக்கு 8093.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஹே சொத்துக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ செட்டில்மெண்ட்படி புதிய வார்டு - ஏ ஹெச், புதிய பிளாக் எண்.21, புதிய டி.எஸ்.எண்.24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6 & 24/7 கட்டுப்பட்டது ஆகும். ஹே சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கே.சாத்தனூர் மெயின் ரோடு (ரயில்வே லைன் முதல் கே.சாத்தனூர் கிராமம் வரை) -ல் அமைந்துள்ளது. ஹே சொத்திலுள்ள பள்ளிக்கூட கட்டிடம் வகையறா கே.சாத்தனூர் சார்பதிவக கிரைய ஆவண எண்.961/2024ன்படி 2வது பார்ட்டியான ஆச்சாரியா எஜுகேஷனல் பப்ளிக் டிரஸ்ட் -க்கு சொந்தமானது எனவே ஹே கட்டிட வகையறா நீங்கலாக அடிமனை மட்டும் இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate