

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vilathikulam	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்: Vilathikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2820/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. குருசாமி 2. பொன்மலையாண்டி 3. சங்கர் 4. திருப்பதி 5. முனியசாமி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (விளாத்திகுளம் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/2A1B - 327.98 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam						
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 14/2ஏ1ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள அம்பாள் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே 14/2ஏ2சி3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6367ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 14/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.33.25க்கு செண்டு 82 பரப்புள்ள நிலத்தில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி		

				சாலை, உள்ளாட்சி இனங்களுக்கான விபரம். சாலை எண் -1 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் சர்வே 14/2ஏ1பி கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 32.96, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 32.67 இதற்கு சதுர மீட்டர் 327.98 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/2A1B - 306.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 14/2ஏ1ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள அம்பாள் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை (சர்வே எண் 14/2ஏ2சி3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6367ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 14/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.33.25க்கு செண்டு 82 பரப்புள்ள நிலத்தில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி இனங்களுக்கான விபரம். சாலை எண் -2 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் சர்வே 14/2ஏ1பி கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -2க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 34.14, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 33.91 இதற்கு சதுர மீட்டர் 306.20 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/2A1B - 15.36 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 14/2ஏ1ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6367ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 14/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.33.25க்கு செண்டு 82 பரப்புள்ள நிலத்தில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி இனங்களுக்கான விபரம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு- மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம். மேற்படி விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் சர்வே 14/2ஏ1பி கட்டுப்பட்ட அளவு கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 15.36 பரப்புள்ள மனைநிலம்		
2	2821/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. குருசாமி 2. பொன்மலையாண்டி 3. சங்கர் 4. திருப்பதி 5. முனியசாமி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	-
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/2A1B - 15.36 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilathikulam		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே 14/2ஏ1ஏ நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், விளாத்திகுளம் வட்டம், விளாத்திகுளம் கிராமத்தில் 6367ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 14/2ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.33.25க்கு செண்டு 82 பரப்புள்ள நிலத்தில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். மேற்படி சர்வே 14/2ஏ1பி-ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.15, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 15.36 பரப்புள்ள மனைநிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate