பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி R. ரதிதேவி,

வரைபட அனுமதி எண்: 08/2023/ ஆ1 நாள்: 30.11.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கிகரித்தல் - பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி/பாப்பம்பட்டி வருவாய் கிராமம் - நில அளவு எண்: 112/1, 2B1,2B2, 2B3, 2B4-ல் 1.766 ஏக்கர்(7150 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் 34 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கிகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) திரு.திருமலைசாமி (ம) திருமதி.முத்துலெட்சுமி, பாப்பம்பட்டி, திண்டுக்கல் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 08.05.2023.
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: 04TQNF8/2022/DTCP,(Road Pattern Issued on) நாள்: 02.05.2023.
3) இணை இயக்குநர் வேளாண் துறை, திண்டுக்கல் கடிதம் எண்.மதி.4/79/2023, நாள்: 09.01.2023.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/பொ, நாள்: 24.12.2020.
5) அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004.
6) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.
7) அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள்: 04.02.2019.
8) அரசாணை நிலை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ. (1) துறை நாள் : 31.01.2020.
9) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13753/2018/எல்.ஏ.2 நாள்: 16.08.2018.
10) அரசாணை நிலை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(3), நாள்: 23.09.2020.
11) அரசாணை நிலை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(1), நாள்: 09.12.2020.
12) அரசு கடிதம் எண். 19113/ந.வ.4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 30.08.2017.
13) ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.13686/2017/எல்.ஏ.2 நாள்: 08.09.2017.
14) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 320/2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022.
15) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ TCP2, நாள்: 14.10.2019.
16) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண்: 04TQNF8/2022/DTCP, நாள்: 02.05.2023.

பாப்பம்பட்டி இரண்டாம் நிலை ஊராட்சி திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்

17) தலைவர், பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி, கடிதம் ந.க.எண்.1/2023/பா.ஊ, நாள் : 08.05.2023.

18) அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய தொகை ரூ.37997/- சலான் எண்: 20231127009460 நாள்: 27.11.2023.

19) ஊராட்சி கணக்கில் கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண்: 37424 தொகை ரூ.88100/-நாள்: 30.11.2023.

உத்தரவு:-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி/ பாப்பம்பட்டி வருவாய் கிராம புல எண். 112/1, 2B1,2B2, 2B3, 2B4-ல் 1.766 ஏக்கர்(7150 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் 34-மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வை 16-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 34-மனைகளுக்கு (1.766 ஏக்கர்) அரசு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை 17-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பின்படி செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பை பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கு மற்றும் அரசுத்தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார். எனவே, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 34-மனைகளுக்கு பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் **(தீர்மான எண்.74/2023 22.11.2023)** அடிப்படையில் அங்கிகரித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புதுறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மனையின் மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கு வியாபிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3-மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள், கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், கார்செட், கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்சார்ந்த கட்டிடம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின்பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3-மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை பெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு: அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபட - பிரதிகள்

R.Rathinam.

தலைவர்
தலைவர்,
பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
பழனி.

பெறுநர்

1. திருமதி.முத்துலெட்சுமி
2. திரு.திருமலைச்சாமி
   5/281,S.K.C.நகர்,
   பாப்பம்பட்டி,
   திண்டுக்கல்-624-621.

நகல்: சார்பதிவாளர், வடமதுரை