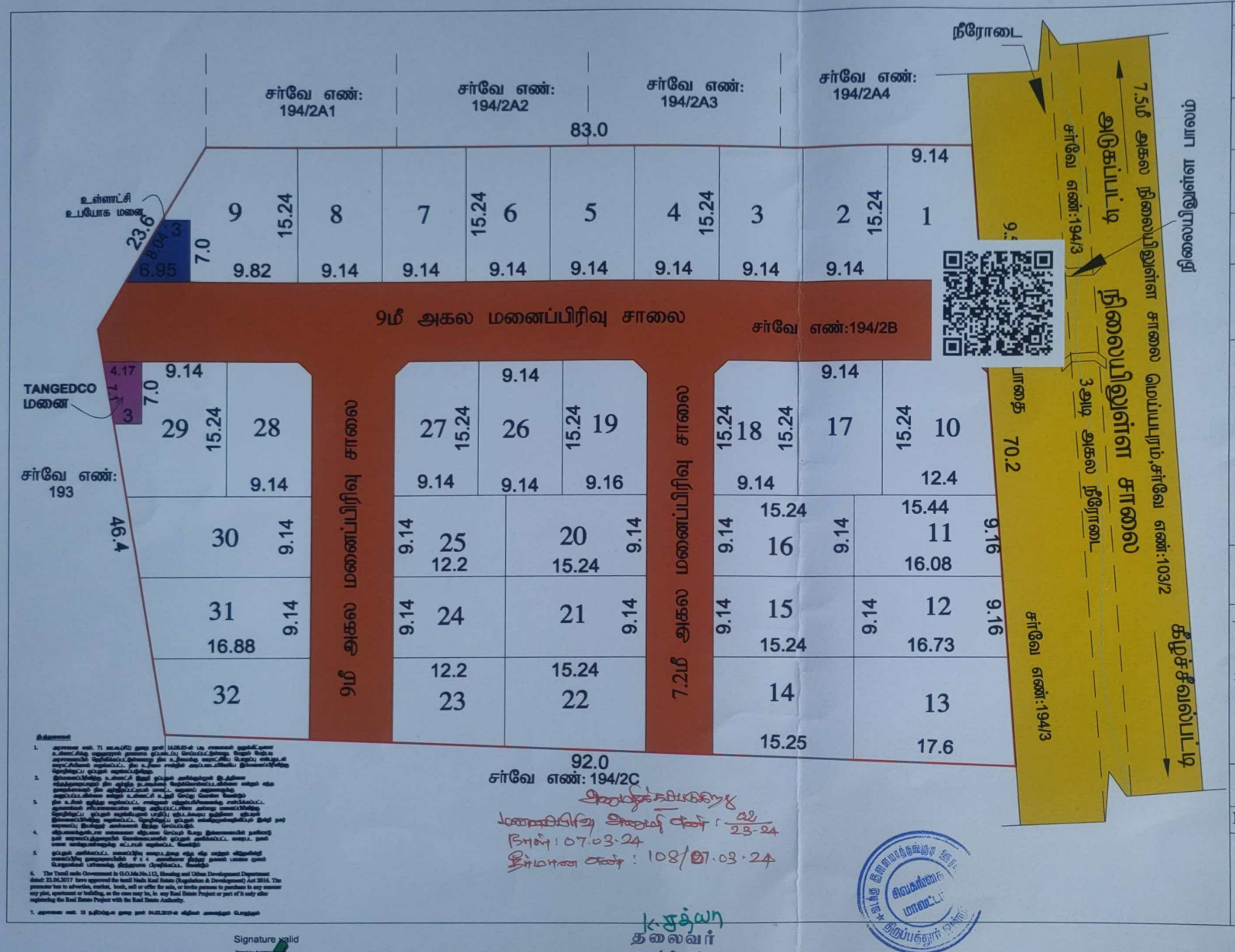


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், இளையாத்தங்குடி வடக்கு கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி , சர்வே எண்: 194/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: HHCJUI8

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 32

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 32

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6240.00 சமீ (1.545ஏக்கர்)

சாலைகள் (ம) முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 1559.50 சமீ

மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு - 4680.50 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 99/2024, நாள்-05.01.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள் 05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.41சமீ (0.74%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 1559.50ச.மீ

(TANGEDCO-திக தானமாக ஆவண எண்- 100/2024, நாள்-05.01.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) மனை - 25.27சமீ (0.53%)

முலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:11/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

அனுமதிக்கப்படுகிறது
மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 99/23-24
நாள்: 07.03.24
இசைவாணை எண் : 108/07.03.24

Signature valid

K.சுதர்சன
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
வடக்கு இளையாத்தங்குடி ஊராட்சி
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

1. அரசாணை எண். 71, ஊ.வ.(பி1) துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் குறித்தான உரிமை/நில ஆவணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் சிக்கல்கள் இருப்பின் அவை முழுக்க முழுக்க மனுதாரரின் பொறுப்பாகும். மேலும் வேறு ஏதேனும் சட்டரீதியான வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பின் அவற்றை அகற்றிய பின்னரே மனைப்பிரிவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

2. இசைவாணையில் உள்ளபடி நிபந்தனைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டாலோ இசைவாணை தானாகவே ரத்து செய்யப்படும் என்பதை மனுதாரர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

3. இசைவாணை ரத்து செய்யப்பட்டால் மனுதாரர் மனைப்பிரிவு பணிகளை மேற்கொள்ள இயலாது. மேலும் இசைவாணை ரத்து செய்யப்பட்டதற்கான காரணங்களை மனுதாரர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

4. விற்பனைக்கான விளம்பரங்கள் செய்யும் போது இசைவாணையின் தனிவரி எண் வழங்கப்பட்டுள்ளதை குறிப்பிட வேண்டும்.

5. முழுமை அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மட்டுமே விற்பனைக்கு வெளியிடுவது தொடர்பான விளம்பரங்களில் 8 x 4 அளவிலான தகவல் பலகை முன்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 23.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசாணை எண். 71 நகரமைப்பு துறை நாள் 04.05.2015-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்