மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

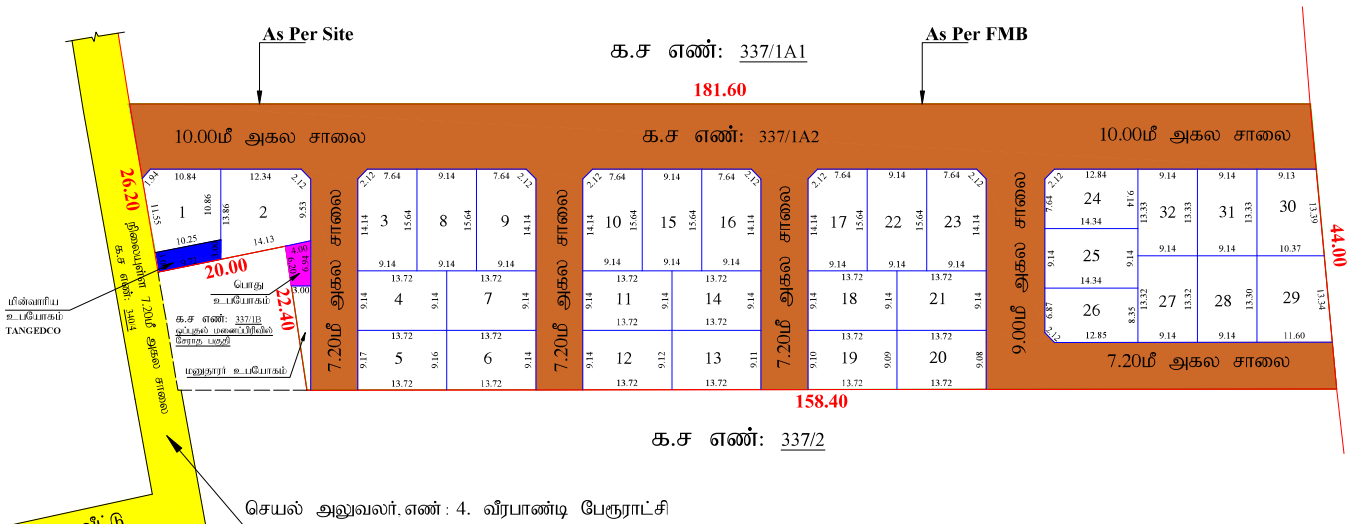
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

நெ .4. வீரபாண்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், நெ .4. வீரபாண்டி பேரூராட்சி (மு) கிராமம்,ந.க எண்கள்: 337/1A2 ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண் - QUSP9CYE



செயல் அலுவலர், எண் : 4. வீரபாண்டி பேரூராட்சி

ன் கடிதம் ந.க.எண் : 10/2025

நாள்: 17-10-2025

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.12.30 20:52:36

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2026.01.29 16:21:38

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document)	1.88	ஏக்கர் (அ) 7610.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)	1.88	ஏக்கர் (அ) 7610.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)	1.85	ஏக்கர் (அ) 7496.68 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Site)	1.85	ஏக்கர் (அ) 7497.60 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	32	
மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per FMB		
மனைப்பிரிவின் எல்லை As Per Site		
நிலையிலுள்ள சாலை		

மனுதாரர் உபயோகம் 28.518 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :-

பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%

(7610.00 - 3182.07) x 10% = 442.79 சமீ (10.00%)

புங்கை ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகரி. (மு) குதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி 1%-லும் 0%-லும் விதி எண்.4(10)-ன் படி பூங்காவிற்கான உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு -- 3182.07 ச.மீ

2.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%

பொது உபயோகம் - 1(7610.00 - 3182.07) x 0.5% = 22.14ச.மீ

உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -- 22.80 சமீ (0.51%)

3.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%

மின்வாரிய உபயோகம் (7610.00 - 3182.07) x 0.5% = 22.14ச.மீ

தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -- 30.00 சமீ (0.68%)

மூலை முடுக்கு :-

12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகரி (மு) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும்இ அரசாணை எண் : 16நகரி (மு) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்ட எந்தத் துறையாலும் நில ஆஸ்திக மதிப்பீடுகள் பெறப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆஸ்திக பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நகரி (மு) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலைஇ மழை நிவாரணம் வாரிய குழுநிர் வாரியம் (மு) நெடுஞ்சாலைகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.மை/கோ.உ...தி.கு எண்: **809/2025** (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: **948/2025**

உறுப்பினர் செயலர் / இளை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர்