



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O / சா.ப.அ. Thiruchengode	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village / கிராமம்: Pudupuliyampatti	Survey Details / சர்வே விவரம்: 15/1B2

Search Period / தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Jan-2024

Sr. No/ வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Sale deed	1. யுலிசஸ் ஐசக்	1. கோகிலா	-
Consideration Value/செலாவர்த்தத் தொகை: RS. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: RS. 6,40,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8414/2021		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-வில்லத்தீர்ணம்: 15/1 - 1200.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti, தெரிவு செய்ய						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1W			Plot No./மனை எண் : Plot No 12			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 11-க்கும் (மேற்கு) மேற்கு - மனை எண் 13-க்கும் கிழக்கு - வாடக்கு - மேற்புற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல் கிழமேல் ரொட்டுக்கும் (தெற்கு) தெற்கு - மனை எண் 15-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இத்தள்ளவுள்ள 1200 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த மனை நிலம் சர்வே எண் 15/1 ல் உள்ளது.			

15/1B2
15

(வடக்கு)					
2	3817/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. விஜயஸ்ரீ	1. தேவகி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9561/2021	
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1 - 1200.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliampatti					
Boundary Details:		Plot No./மனை எண் : 39			
கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1 பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.40க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.33க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)					
3	4363/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Gift deed	1. நந்தகுமார்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் புதுபுளியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்(முத) செல்லகுமார்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliampatti					
Boundary Details:					
கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1சில், பொது தடம், அயிட்டம்.2ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.142பி தடபாக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.142ஏ இவைகள், மேற்கு - வடிவேல் 1, சக்திவேல் 2, கார்த்தி 3, ரவி 4, இவர்கள் என்னிடமிருந்து கிராமம் பெறும் இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பில் 4ஏ.208 செண்ட நிலம் மற்றும் சண்முகம் 1, செல்வகுமார் 2, ஈஸ்வரமுர்த்தி 3 இவர்கள் என்னிடமிருந்து கிராமம் பெறும் இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பில் 4ஏ.126 செண்டு நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு மற்றும் சர்வே நெம்பர்.15/1சில் பொது தடம், தெற்கு - கண்ணன் வகையுறா என்னிடமிருந்து கிராமம் பெறும் பொது தடம்					
4	4364/2023	29-May-2023 29-May-2023	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமுர்த்தி 3. செல்வகுமார்

Handwritten signature and date: 15.5.23

5	29-May-2023		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	Rs. 27,48,000/-	Rs. 27,48,000/-	3589/2017
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukuliampatti, தெரிவு செய்ய			
Boundary Details:			
கிழக்கு - நான் நானது தேதியில் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.15/261 ஏ1 உள்ள திருகுமார் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் 4 ஏ.2.08 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நானது தேதியில் கிராமம் பெறும் வடிவேல் 1, சக்திவேல் 2, கார்த்தி 3, ரவி 4 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் 4 ஏ.0.10 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நானது தேதியில் கிராமம் பெறும் கண்ணன் நிலம்			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பியிடப்பட்ட கிராமம், பட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி, 4 ஏ.1.26 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
6	29-May-2023		
	4365/2023	29-May-2023	29-May-2023
	29-May-2023	29-May-2023	29-May-2023
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			
Rs. 45,35,000/-			
Market Value/சந்தை மதிப்பு:			
Rs. 45,35,000/-			
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukuliampatti			
Boundary Details:			
கிழக்கு - நான் நானது தேதியில் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.15/1 ஏ. 15/261 ஏ1 இவைகளில் உள்ள திருகுமார் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1பி.ல் 4 ஏ.1.26 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நானது தேதியில் கிராமம் பெறும் கண்முகம் 1, ஈஸ்வரமூர்த்தி 2, செல்வகுமார் 3 இவர்கள் நிலம்			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பியிடப்பட்ட கிராமம், பட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1பி, 4 ஏ.2.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B - 2 ACRE, 8.0 CENTS			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B - 1 ACRE, 26.0 CENTS			
1. வடிவேல்			
2. சக்திவேல்			
3. கார்த்தி			
4. ரவி			
PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
3589/2017			
1. சண்முகம்			
2. செல்வகுமார்			
3. கார்த்தி			
4. வனிதா			
5. கண்ணன்			

Handwritten signature and date: 15.5.23

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2017	
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகையாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B - 10.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliampatti					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.18, 14/2ஏ இவைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/2ஏ1 உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பர்.15/1யில் 4ஏ.126 செண்ட் நிலம் என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சண்முகம் 1, ஈஸ்வரமுர்த்தி 2, செல்வகுமார் 3 இவர்கள் நிலம் மற்றும் இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்து ஒப்படைக்க உள்ள தடபாக நிலம் தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பனியம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.3088, சர்வே எண்.15/1யி.4ஏ.0.10 செண்ட் நிலம் புராவும் ஆக மொத்தம் 4ஏ0.83-1/4 செண்ட் நிலம் புராவும்.			
7	21-Jun-2023	21-Jun-2023	21-Jun-2023		
5160/2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க் கிளை தொடர்பான(முத) ஹெமலதா அப்ப(முக)			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3019/2022	
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1 - 1066.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகையாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliampatti					
		Plot No./மனை எண் : 8			
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர்			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7க்கும்/மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.1க்கும்/கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்/தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்/வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2872 சர்வே எண்.15/1 புலெண்.1.54.00 தீரு.4.76 இதில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ திருக்குமரன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.8 கிழமேல் வடபுறம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 42.25அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32.75 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.5 அடி ஆக 1066 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் புராவும்.			
8	30-Dec-2023	30-Dec-2023	30-Dec-2023		
10772/2023	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமுர்த்தி 3. செல்வகுமார்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2023	

Handwritten signature and date: 15.12.22

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliyanampati Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B2 - 561.07 SQUARE METRE
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliyanampati Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பனியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 561.07 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliyanampati Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பனியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2.ல் 428.79 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukpuliyanampati Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின் பகிர்மானம், பூங்கா மற்றும் உத்தேச மனைகள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து புதுப்பனியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2.ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் 406.79 சதுரமீட்டர் தடபாக நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B2 - 34.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ1.ல் உள்ள திருக்குமரன் நகர் மனை நிலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.15/1பி4	Plot No./மனை எண் : PANCHAVATH PURPOSE
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B2 - 372.5 SQUARE METRE

Handwritten signature and date: 15.12.2015

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti				Plot No./மனை எண் : PARK			
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து பகுப்பளியும்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சட்டிவிஷையடி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2ல் பூங்கா நிலம் 372.50 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மொத்த சாலை 1403.40 ச.மீ. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 34.60 ச.மீ. பூங்கா 372.50 ச.மீ ஆகும்.			
கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/1பி4							
9	10773/2023	30-Dec-2023	30-Dec-2023	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ஈஸ்வரமூர்த்தி 3. செல்வகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:				Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2023		
Schedule 1 Details:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1B2 - 31.76 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti, தெரிவு செய்ய				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து பகுப்பளியும்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.15/1பி, தற்போது சட்டிவிஷையடி பட்டா எண்.3101, சர்வே எண்.15/1பி2ல் மின் பகிர்மானம் 31.76 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.			
கிழக்கு - பூங்கா நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.15/1பி4							

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

சுமேஷ்
15/11/23

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net


 N. S. H. S.
 14/5/14