Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:மேல்நாயக்கன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2E, 7/1B, 7/2E, 7/3B, 7/4, 8/1, 8/2, 12/B2B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7433/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சந்திரா 2. உமாபதி 3. சக்திவேல் 4. மனோகரன் 5. மங்கலட்சுமி 6. கமலக்கண்ணன் 7. கருணாகரன் 8. கனிமொழி	1. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B2 - 13.5 சென்ட்; 6/2 - 3.0 சென்ட்; 7/2 - 23.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.6/2, 7/2, 12/பி2 இவைகளில் ஏ.வி.சாரதி வகையரா உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள். 12பி/1எ, 6/1, 7/1பி இவைகளில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.7/4 இல் உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 6/2 ஹெக்டேர் 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட்டில் மேல்பக்கம் 0.03 செண்ட்டு, 7/2, ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட்டில் மேல்பக்கம் 0.23.1/2 செண்ட்டு, 12பி/2, ஹெக்டேர் 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.17	

				செண்ட்டில் மேல்பக்கம் 0.13.1/2 செண்ட்டு, ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
2	7434/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. எம்/எஸ் எவிஎஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எப்ரோன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/4 - 66.0 சென்ட்; 8/2 - 9.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 7/4, 0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.66 செண்ட்டு, 8/2, 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.75 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
3	7442/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா 2. உமாபதி 3. சக்திவேல் 4. மனோகரன் 5. மங்கலட்சுமி 6. கமலக்கண்ணன் 7. கருணாகரன் 8. கனிமொழி	1. எம்/எஸ் எவிஎஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) எப்ரோன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B2 - 3.5 சென்ட்; 6/2 - 3.0 சென்ட்; 7/2 - 24.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.8/1, மேற்கு - எங்களுடைய நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.7/4இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.6/2, 0.02.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட்டில் கிழக்குப்பக்கம் 0.03 செண்ட்டு, 7/2, 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.48 செண்ட்டில் கிழக்குப்பக்கம் 0.24.1/2 செண்ட்டு, 12பி/2, 0.07.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.17 செண்ட்டில் கிழக்குப்பக்கம் 0.03.1/2 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டு உள்ள நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B - 31.0 சென்ட்; 7/3B - 34.0 சென்ட்; 8/1 - 26.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.7/1பி, 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.31 செண்ட்டு, 7/3பி, 0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.34 செண்ட்டு,		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			8/1, 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள்		
4	7519/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா(முத.) தினகரன்(முக.) 2. உமாபதி(முத.) தினகரன்(முக.) 3. சக்திவேல்(முத.) தினகரன்(முக.) 4. மனோகரன்(முத.) தினகரன்(முக.) 5. மங்கலட்சுமி(முத.) தினகரன்(முக.) 6. கமலக்கண்ணன்(முத.) தினகரன்(முக.) 7. கனிமொழி(முத.) தினகரன்(முக.) 8. கருணாகரன்(முத.) தினகரன்(முக.)	1. தாமரைச் செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7433/2024, 807/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B2 - 3.375 சென்ட்; 6/2 - 0.75 சென்ட்; 7/2 - 5.875 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - பில்டிங், வடக்கு - காவனூர் செல்லும் தார் சாலை , தெற்கு - சாரதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் .6/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட்டில் இதில் 0.0.75 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 7/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.23.5 செண்ட்டில் இதில் 0.5.875 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 12பி/2, மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.13.5 செண்ட்டில் இதில் 0.3.375 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டில் இதில் 0.10 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
5	7527/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா(முத.) தினகரன்(முக.) 2. உமாபதி(முத.) தினகரன்(முக.) 3. சக்திவேல்(முத.) தினகரன்(முக.) 4. மனோகரன்(முத.) தினகரன்(முக.) 5. மங்கலட்சுமி(முத.) தினகரன்(முக.) 6. கமலக்கண்ணன்(முத.)	1. தாமோதரன்	-

				தினகரன்(முக.) 7. கருணாகரன்(முத.) தினகரன்(முக.) 8. கனிமொழி(முத.) தினகரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7433/2024, 807/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B2 - 3.375 சென்ட்; 6/2 - 0.75 சென்ட்; 7/22 - 5.875 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினகரன் நிலம், மேற்கு - தாமரை செல்வன் நிலம் , வடக்கு - காவனூர் செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - சாரதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் .6/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட்டில் இதில் 0.0.75 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 7/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.23.5 செண்ட்டில் இதில் 0.5.875 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 12பி/2, மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.13.5 செண்ட்டில் இதில் 0.3.375 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டில் இதில் 0.10 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
6	7553/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரா(முத.) தினகரன்(முக.) 2. உமாபதி(முத.) தினகரன்(முக.) 3. சக்திவேல்(முத.) தினகரன்(முக.) 4. மனோகரன்(முத.) தினகரன்(முக.) 5. மங்கலட்சுமி(முத.) தினகரன்(முக.) 6. கமலக்கண்ணன்(முத.) தினகரன்(முக.) 7. கனிமொழி(முத.) தினகரன்(முக.) 8. கருணாகரன்(முத.) தினகரன்(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7433/2024, 807/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B2 - 3.375 சென்ட்; 6/2 - 0.75 சென்ட்; 7/2 - 5.875 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கமலக்கண்ணன் நிலம், மேற்கு - தாமோதரன் நிலம், வடக்கு - காவனூர் செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - சாரதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் .6/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட்டில் இதில் 0.0.75 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 7/2ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.23.5 செண்ட்டில் இதில் 0.5.875 செண்ட்டு நிலம், சர்வே எண் 12பி/2, மேல்பக்கம் ஏக்கர் 0.13.5 செண்ட்டில் இதில் 0.3.375 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டில் இதில் 0.10 செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
7	631/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. எம்/எஸ் எவிஎஸ் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எப்ரோன்(முக.)	1. திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்நாயக்கன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 107/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7434/2024, 7442/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2E, 8/1 - 210.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, மேற்கு - சர்வே எண்.7/2டி ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 - இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 29.1 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 29.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 210.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2E, 7/4, 8/1, 8/2 - 679.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய இடம், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 மற்றும் 03 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள திமிரியிலிருந்து காவனூர் செல்லும் மாவட்ட தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1ல் உள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 - இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 71.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 78.5 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 679.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B, 7/4 - 491.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு		

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	சாலை எண்.03 - இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 68.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 68.3 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 491.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B, 7/3B - 694.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.6ல் உள்ள காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்.1ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 - இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 77.1 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 77.2 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி பூரா 694.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3B - 96.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, மேற்கு - சர்வே எண். 7/3எல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 - இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 13.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 13.4 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி பூரா 96.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவ கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 42.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு புல்வெளி பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, வடக்கு - மின்சார வாரிய ஓதுக்கீடு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 3.01 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.01 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 11.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 16.3 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/2 - 38.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு புல்வெளி பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மின்சார இடமானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு பக்கம் 6.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 6.3 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 1.1 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 11.3 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய வரைப்படத்தின்படி 38.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக மின்சார வாரிய இடமும்,

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/2 - 261.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9ல் உள்ள குளம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள திமிரியிலிருந்து காவனூர் செல்லும் மாவட்ட தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.1ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடமானது இதன் மத்தியில் வடக்கு 3.00 மீட்டர், தெற்கு 3.00 மீட்டர், கிழக்கு (28.8+14+15+12+19.4) = 89.2 மீட்டர், மேற்கு (16.4 + 7.5 + 17.4 + 16.6 + 27.3) = 85.2 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தின்படி பூரா 261.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி பகுதி இதுவும், மொத்த சாலைகளில் மூலை முடுக்கு 10+1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர், ஆக மனைப்பிரிவு 05 சாலைகள் மற்றும் 10 மூலை முடக்கு உட்பட 2182.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 42.70 சதுர மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக மின்வாரியம் அமைக்க 38.50 சதுர மீட்டரும், புல்வெளி பகுதி 261.65 சதுர மீட்டரும் ஆக பூரா 2525.70 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate