# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கவுந்தப்பாடி | Date / நாள்: 03-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:கவுந்தப்பாடி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1706/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | தான ஆவணம் | 1. விமலா<br>2. ராஜாராமகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராமஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 1078.0 சதுர மீட்டர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 3, 4 பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 2, வடக்கு - ரீ.சர்வே எணகள்.215/5 மற்றும் 215/7ஏ1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 216 நிலுவையில் உள்ள ஊராட்சிசாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடலாக 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, தென்வடலாக மேபுறம் 106.5 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 109.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1078 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 138.6 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/3ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 15.6 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 138.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் பூராவும் சகிதம் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 446.85 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/7பி, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 49.7 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 49.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 446.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம்பூராவும் சகிதம். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 357.12 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/7பி, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை, கிழமேலாக வடபுறம் 49.5 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 49.7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 357.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கு உண்டான (1.5*1.5)/2*8 =9.00 ச.மீ சகிதம் பூராவும், ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு 2029.57 ச.மீ சாலையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் ஆரஞ்சு வண்ணத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 42.15 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.215/6, மேற்கு - சாலை1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/5, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக இடம்பொது உபயோகபிம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 13.8 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 14.3 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 42.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை வகையறாக்கள் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காவி வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் ஏ ரோஸ் வண்ணத்திலும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 2 | 1707/2024 | 18-Jun-2024<br>18-Jun-2024<br>18-Jun-2024 | தான ஆவணம் | 1. விமலா<br>2. ராஜாராமகிருஷ்ணன் | 1. தமிழ்நாடுசென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை144 அண்ணாசாலை சென்னை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் மேற்படி இப்பதவியில் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B - 45.65 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 215/6, மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம்; 14.3 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 14.8 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலாக மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்த வகை அளவுள்ள 43.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். இதற்குரிய சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. பொது உபயோக இடம்(பி)புளு வண்ணத்தில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குக் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 3 | 3780/2024 | 11-Dec-2024<br>11-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. விமலா<br>2. ராஜாராமகிருஷ்ணன் | 1. பரிமளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,81,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,81,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B8 - 1905.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஓம் சக்தி அவென்யூ 2 பார்ட் ல் உள்ள மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண்28, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்36 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 31'.9"அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 31'9" அடி தென்வடலடி மேபுறம்; 60'அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60' அடிஇந்தவகை அளவுள்ள 1905 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், இதற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாக போக வரவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் வழிநடை தடபாத்தயமும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்திய சகிதம்; பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 215/3பி8-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குக்கட்டுப்பட்டது. | | |
| 4 | 3782/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜாராமகிருஷ்ணன்<br>2. விமலா | 1. சென்னியப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,98,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,98,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B6 - 2387.5 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.20-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.22-க்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். ரீ.ச.215/3. நெ.புஹெக்.0.64.0. (பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/7. நெ.புஹெக்.0.66.5. (பட்டா எண்.2568. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/8. நெ.புஹெக்.0.07.0. (பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/9. நெ.புஹெக்.0.56.5. (பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/10. நெ.புஹெக்.0.35.5. (பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) ஆக மேற்கண்ட காலைகளில் பு.ஏ.2.02-1/4செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தடம் மற்றும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் இதில் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்ஓசி நெ.9எக்ஸ்1ஈ5ஹெச்எம்5/2024/டிசிபி. நாள்.14.06.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், சாலை மற்றும் பொது இடத்தை கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தும், ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யுபி/டிடீசிபி/ஈரோடு லேஅவுட் அப்ரூவல்நெ.189/2024. நாள்.22.06.2024-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மேலும் கவுந்தப்பாடி முதல் நிலை கிராம ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஈரோடு/பிஈஆர்/கவுந்தபபாடி/லேஅவுட்/07/2024-2025 நாள்.4.12.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தடம் மற்றும் மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஓம்சக்தி அவென்யூ பார்ட் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.21-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.20-க்கும் மேற்கு, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனை எண்.22-க்கும் வடக்கு, 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5'+35'அடி தென்புறம் கிழமேல் 40அடி கிழபுறம் தென்வடல் 60அடி மேபுறம் தென்வடல் 55'+5'அடி இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடியில் மூலைவெட்டு கிராஸ் 12.5சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 2387-1/2 சதுரடி அதாவது 221.80சதுரமீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.215/3பி6. நெ.பு.ஹெக்.0.17.0. பட்டா எண்.6833நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 5 | 3828/2024 | 20-Dec-2024<br>20-Dec-2024<br>20-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜாராமகிருஷ்ணன்<br>2. விமலா | 1. எம் சுகந்தியாசெல்வம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,74,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B8 - 1493.5 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 32 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.33.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மனை எண்.31-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.216நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கவுந்தப்பாடி சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே எண்கள். ரீ.ச.215/3. நெ.புஹெக்.0.64.0. (பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/7. நெ.புஹெக்.0.66.5. (பட்டா எண்.2568. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/8. நெ.புஹெக்.0.07.0. (பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/9. நெ.புஹெக்.0.56.5. (பட்டா எண்.1209. பழைய க.ச.419) ரீ.ச.215/10. நெ.புஹெக்.0.35.5. (பட்டா எண்.1156. பழைய க.ச.419) ஆகிய காலைகளை சேர்த்து ஒருங்கிணைப்பு செய்துள்ளதின்படி ரீ.ச.215/3பி. நெ.பு.ஹெக்.0.81.27. பு.ஏ.2.00.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தடம் மற்றும் மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் இதில் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் ரோடு பேட்டர்ன் ஆர்ஓசி நெ.9எக்ஸ்1ஈ5ஹெச்எம்5/2024/டிசிபி. நாள்.14.06.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், சாலை மற்றும் பொது இடத்தை கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்தும், ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபிள்யூபி/டிடீசிபி/ஈரோடு லேஅவுட் அப்ரூவல்நெ.189/2024. நாள்.22.06.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், மேலும் கவுந்தப்பாடி முதல் நிலை கிராம ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.ஈரோடு/பிஈஆர்/கவுந்தபபாடி/லேஅவுட்/07/2024-2025 நாள்.4.12.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தடம் மற்றும் மனை இடங்களாகப் பிரித்து "ஓம்சக்தி அவென்யூ பார்ட் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.32-க்கு செக்குப்பந்தி விபரம். 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.33.க்கும் மேற்கு, மனை எண்.31-க்கும் தெற்கு, ரீ.ச.216நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் அடி35' தென்புறம் கிழமேல் 5+30-1/4அடி கிழபுறம் தென்வடல் அடி45-1/4 மேபுறம் தென்வடல் 5+35-1/2அடி இந்தளவுள்ள 1506 சதுரடியில் மூலைவெட்டு கிராஸ் 12.5சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1493-1/2 சதுரடி அதாவது 138.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.215/3பி8. நெ.பு.ஹெக்.0.17.0. பட்டா எண்.6833. நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 3/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>02-Jan-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. விமலா<br>2. ராஜாராமகிருஷ்ணன் | 1. ஷேக்தாவுத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3262/2023, 3750/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுந்தப்பாடி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3B6A - 1440.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஓம் சக்தி அவென்யூ பகுதி 2 ல் உள்ள மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 26 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 24' அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 24' அடி தென்வடலடி மேபுறம்; 60' அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60' அடி இந்தவகை அளவுள்ள 1440 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும். இதற்கு மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாக போக வரவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் வழிநடை தடபாத்தயமும், வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்திய சகிதம்; பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண். 215/3பி6ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து கவுந்தப்பாடி முதல்நிலை ஊராட்சி எல்லைக்குக்கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate