Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pannimadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1B, 19/1C, 19/2, 21/3B, 21/3C, 21/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5178/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Settlement deed	1. கோவிந்தராஜ்	1. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5509/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1 - 62.55 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.18 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.21/3 நெ.காலையில் கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.19/1 நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.19/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.19 நெ.காலை பு.ஏ.3.05 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.1.23.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு மேற்படி 5509/2019 நெ.பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் 1வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்டது வடபுறம் பு.ஏ.2.64 3/4. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3436-ன் படியும் க.ச.19/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.07.18 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.64 3/4 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் இன்று நான் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.62.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்	

				மத்தியில் பு.ஏ.0.62.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமியில் உள்ள 10 தென்னை மரங்கள் சகிதம். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3 - 17.665 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.19/1 நெ.காலையில் மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி க.ச.21/3 நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.21/4 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.21 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.0.78.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு மேற்படி 5509/2019 நெ.பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்டது தென்புறம் வடபுறமாக பு.ஏ-1.02. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3443-ன் படியும் க.ச.21/3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.41.07 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் இன்று நான் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.17.665 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17.665 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.80.215 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6017/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Settlement deed	1. கோவிந்தராஜ்	1. ரவிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5509/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 62.59 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.18 நெ.காலை , மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள க.ச.21/3பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - எனக்கு (திரு.ஏ.கோவிந்தராஜ்) பாத்தியப்பட்ட க.ச.19/1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - உங்களுக்கு (திரு.ஏ.ரவிசந்திரன்) பாத்தியப்பட்ட க.ச.19/1சி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.19 நெ.காலை பு.ஏ.3.05 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.1.23.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு மேற்படி 5509/2019 நெ.பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் 1வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்டது வடபுறம் பு.ஏ.2.64 3/4. இதில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.62.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.02.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.3436 எண்.-ன் படி க.ச.19/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-56.52 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.39.60 எனவும், பட்டா எண்.6024-ன் படி க.ச.19/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-25.34 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.62.59 எனவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.81.86 அல்லது பு.ஏ.2.02.19 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் இன்று நான் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுப்பதும் க.ச.19/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-25.34 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.62.59 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.62.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		

				பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3B - 17.66 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள க.ச.19/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - எனக்கு (திரு.ஏ.கோவிந்தராஜ்) பாத்தியப்பட்ட க.ச.21/3ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - உங்களுக்கு (திரு.ஏ.ரவிசந்திரன்) பாத்தியப்பட்ட க.ச.21/3சி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.21 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.0.78.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு மேற்படி 5509/2019 நெ.பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டமாக பாத்தியப்பட்டது தென்புறம் வடபுறமாக பு.ஏ.1.02 இதில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த பு.ஏ.0.17.665 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.3443-ன் படி க.ச.21/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-26.77 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.66.12 எனவும், பட்டா எண்.6024-ன்படி க.ச.21/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-7.15 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.17.660 எனவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.33.92 அல்லது பு.ஏ.0.83.78 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் இன்று நான் உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுப்பதும், க.ச.21/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-7.15 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.17.660 என உட்பிரிவாகியுள்ளதுமான பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17.660 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ-0.80.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து பன்னிமடை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7348/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Gift deed	1. சுலோச்சனா 2. ரவிசந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் பன்னிமடை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5178/2024, 5509/2019, 6017/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B - 124.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.19/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.19 நெ.காலை பு.ஏ.3.05 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.1.23.50 ஏர்ஸ் இதில் தென்புறம் பு.ஏ.0.40 1/4. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3437-ன் படியும் க.ச.19/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.32 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.21 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.0.78.50 ஏர்ஸ். இதில் தென்புறம் மத்தியில் பு.ஏ.0.11 1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது		

		சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3444-ன் படியும் க.ச.21/4 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.04.55 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும், மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.19 நெ.காலை பு.ஏ.3.05 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.1.23.50ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.2.64 3/4. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3436-ன் படியும் க.ச.19/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.07.18 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.64 3/4 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் பு.ஏ.0.62.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.6025-ன் படியும் க.ச.19/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.25.32 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும், மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.21 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.0.78.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் வடபுறமாக பு.ஏ.1.02. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3443-ன் படியும் க.ச.21/3 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.41.07 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் பு.ஏ.0.17.665 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.6025-ன் படியும் க.ச.21/3சி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.07.15 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும், மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.19 நெ.காலை பு.ஏ.3.05 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.1.23.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் பு.ஏ.2.64 3/4. இதில் பு.ஏ.0.62.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.02.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3436-ன் படியும் க.ச.19/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-56.52 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.1.39.60 எனவும், பட்டா எண்.6024-ன் படி க.ச.19/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-25.34 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.62.59 எனவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.81.86 அல்லது பு.ஏ.2.02.19 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் பட்டா எண்.6058, க.ச.19/1பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0-25.34 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பின்னும் மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.21 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 அல்லது பு.ஹெக்டேர்.0.78.50 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் வடபுறமாக பு.ஏ.1.02. இதில் பு.ஏ.0.17.665 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.3443-ன் படி க.ச.21/3ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-26.77 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.66.12 எனவும், பட்டா எண்.6024-ன் படி க.ச.21/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-7.15 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.0.17.660 எனவும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.33.92 அல்லது பு.ஏ.0.83.78 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் பட்டா எண்.6058, க.ச.21/3பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0-7.15 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர்.0.85.83 ஏர்ஸ் அல்லது பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஹெச்ஓஹெச்இடிகே64/2024/2024/டிசிபி-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் ஊற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 13.59 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 122.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு

		சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது பட்டா எண்.6058-ன் படி க.ச.19/1பி நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B, 21/3B - 994.545 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.18 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.21/2 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கு மனையிடங்கள், தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 110.63 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 110.38 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 994.545 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.2 ஆனது பட்டா எண்.6058-ன் படி க.ச.19/1பி, க.ச.21/3பி நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது.பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B, 19/1C - 278.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்டவல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 30.48 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 274.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.3 ஆனது பட்டா எண்.6058-ன் படி க.ச.19/1பி, நெ.காலையிலும், பட்டா எண்.6025-ன் படி க.ச.19/1சி நெ.காலையிலும் அமைந்துள்ளது.பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1C, 19/2, 21/3C, 21/4 - 983.565 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.18 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.21/2 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 109.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 109.17 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 983.565 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.4 ஆனது பட்டா எண்.6025-ன் படி க.ச.19/1சி, க.ச.21/3சி நெ.காலைகளிலும், பட்டா எண்.3437-ன் படி க.ச.19/2 நெ.காலையிலும், பட்டா எண்.3444-ன் படி க.ச.21/4 நெ.காலையிலும் அமைந்துள்ளது. பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 147.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.27 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 16.15 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 145.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.5 ஆனது பட்டா எண்.3437-ன் படி க.ச.19/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 146.565 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும, க.ச.18 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.27 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 16.16 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 145.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.6 ஆனது பட்டா எண்.3437-ன் படி க.ச.19/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக மேற்படி ஆறு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2675.655 சதுர மீட்டர்.பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 29.614 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 , மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.27 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 8.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 8.70 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 3.40 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 29.614 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு இடமானது பட்டா எண்.3437-ன் படி க.ச.19/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannimadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 30.162 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.27 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.14 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 3.30 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 30.162 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி

		தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமானது பட்டா எண்.3437-ன் படி க.ச.19/2 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate