வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

க.எண் : 05/2024 நாள் : 20.06.2024

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி – வேலூர் மாவட்டம் - அணைக்கட்டு வட்டம், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணியம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் : 516/3A2, இதில் 0.87 ஏக்கர் (அ) 3522.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.....

பார்வை : 1) திருமதி.K.கௌரி மற்றும் திருமதி.P.சண்முகப்பரியா, நெ: 90/1 காந்திரோடு, அணைக்கட்டு, வேலூர் -632101.அவர்களின் கடிதம் நாள் : 14.06.2024

2) அரசாணை நிலை எண் : 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள் : 04.05.2017

3) அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள் : 13.10.2017

4) அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள் : 05.02.2019

5) இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் : Roc.No. VLR/GP1HXH2L/076-2024 நாள் : 11.06.2024

6) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 97 நாள் : 20.06.2024

ஆணை :

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண் : 516/3A2, இதில் 0.87 ஏக்கர் (அ) 3522.00 ச.மீ. பரப்பளவில் திருமதி.K.கௌரி (ம) திருமதி.P.சண்முகபிரியா என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ.எண்	விபரம்	:	பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.87 ஏக்கர் (அ) 3522.00 ச.மீ.	
2.	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	27	
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	:	825.40 ச.மீ	23.44%
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	:	13.80 ச.மீ	0.51%
5.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	:	14.00 ச.மீ	0.52%
6.	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக.	:	2668.80 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி ரூபாய் 26,970/- ஆனது நாள் 11.06.2024 இணைய தளத்தின் மூலமா OSR கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.				

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

வ.எண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வுக் கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (27×1000)	ரூ.27,000/- ஊராட்சி பொது கணக்கு எண் : 1
2.	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு சதுர மீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.10,440/- DPC:0217-60-800-AS22709

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண் : 2472/2024 பதிவு நாள் : 10.06.2024 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப் பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்
வாணியம்பாடி ஊராட்சி
அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

1) திருமதி.K.கௌரி (ம) திருமதி.P.சண்முகப்பிரியா
எண் : 90/1, காந்தி ரோடு
அணைக்கட்டு கிராமம்
வேலூர் மாவட்டம் - 632101

2) சார்பதிவாளர், பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர்.

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலூர்.

நகல் பணிவு : இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு : தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட், ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridege, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர் மாவட்டம்.