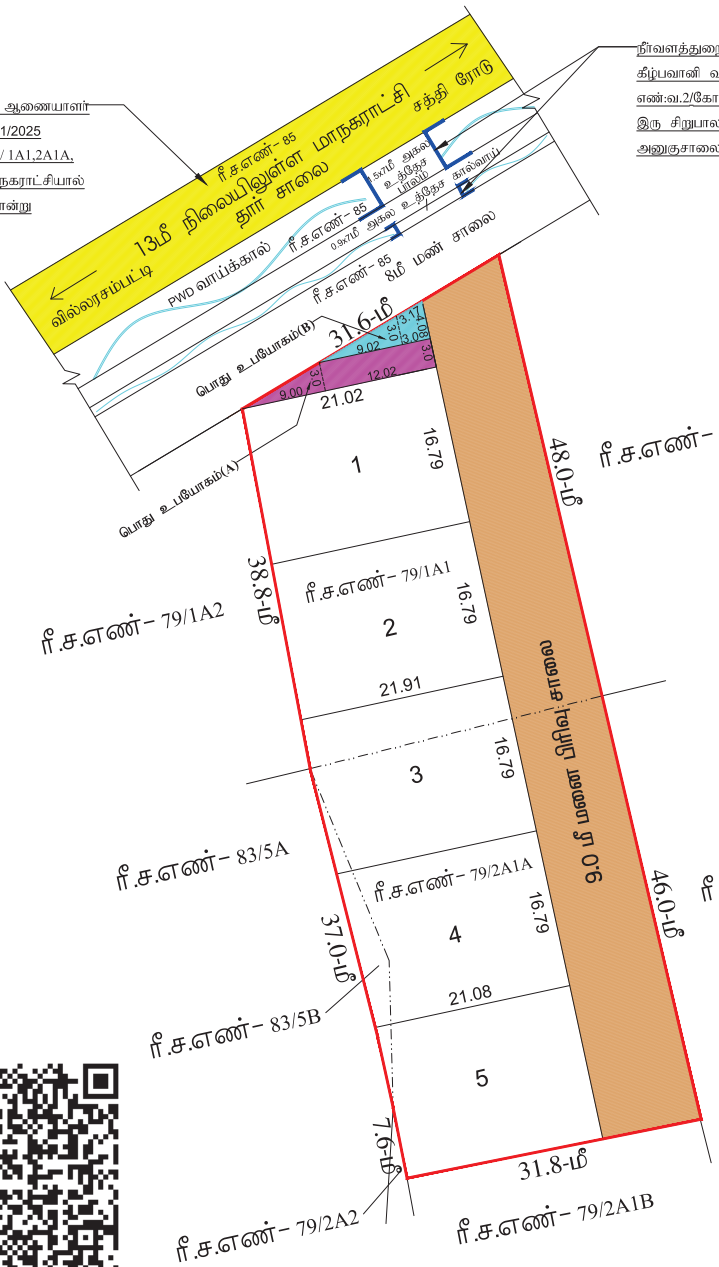


ஈரோடு மாநகராட்சி உதவி ஆணையாளர்  
அவர்களின் ந.க.எண்.இ1/611/2025  
நாள்:26.06.2025-ஈ.ச.எண்- 79/ 1A1,2A1A,  
83/5B-க்கு 13மீ சாலை மாநகராட்சியால்  
பிரமாணிக்கப்படுகிறது என சான்று  
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.



நிர்வாகத்தை செயற்பொறியாளர்  
கீழ்வாணி வழிநடல் கோட்டம் அவர்களின் கடித  
எண்:வ.2/கோ.307/297/ஆ/2025 நாள்:03.07.2025-ல்  
இரு சிறுபாலங்கள் கட்ட மற்றும் தார்சாலையை  
அனுசூலையாக பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.



Signature valid

Signed by: Assistant  
Location: Erode  
Date: 26.06.2025

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| அளவர்/<br>உதவி வரைவாளர்        | ரெ.ராஜராஜேஸ்வரி |
| வரைவாளர் நிலை-III              | செ.சி.வசங்கர்   |
| கட்டிட கலை/<br>திட்ட உதவியாளர் | C.அரங்கராசு     |

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

### ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் எல்லப்பாளையம்  
கிராமம், ஈ.ச.எண்- 79/ 1A1,2A1A, 83/5B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி).

அளவு : 1400  
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: HBVGVSVER

குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.68 ஏக்கர் ( 2720.00 சமீ )  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 05  
மனைப்பிரிவின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை



### பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான ஆவண எண்: 5810/2025, நாள்: 19.09.2025)

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 930.23 சமீ  
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%  
: (2720.00 - 930.23 = 1789.77) x 10% = 178.97 சமீ  
பூங்கா பரப்பு : 178.97 சமீ (10.0%) (மனுதாரரால் அரசு வழங்கிய மதிப்பீடு  
தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)  
பொது உபயோகம் (A) : 49.56 சமீ (2.76%)  
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:  
(தான ஆவண எண்: 5811/2025, நாள்: 19.09.2025)  
பொது உபயோகம் (B) : 18.40 சமீ (1.02%)

கட்டிட வரம்பு :  
9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்  
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்  
மூலை முகக்கு:  
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

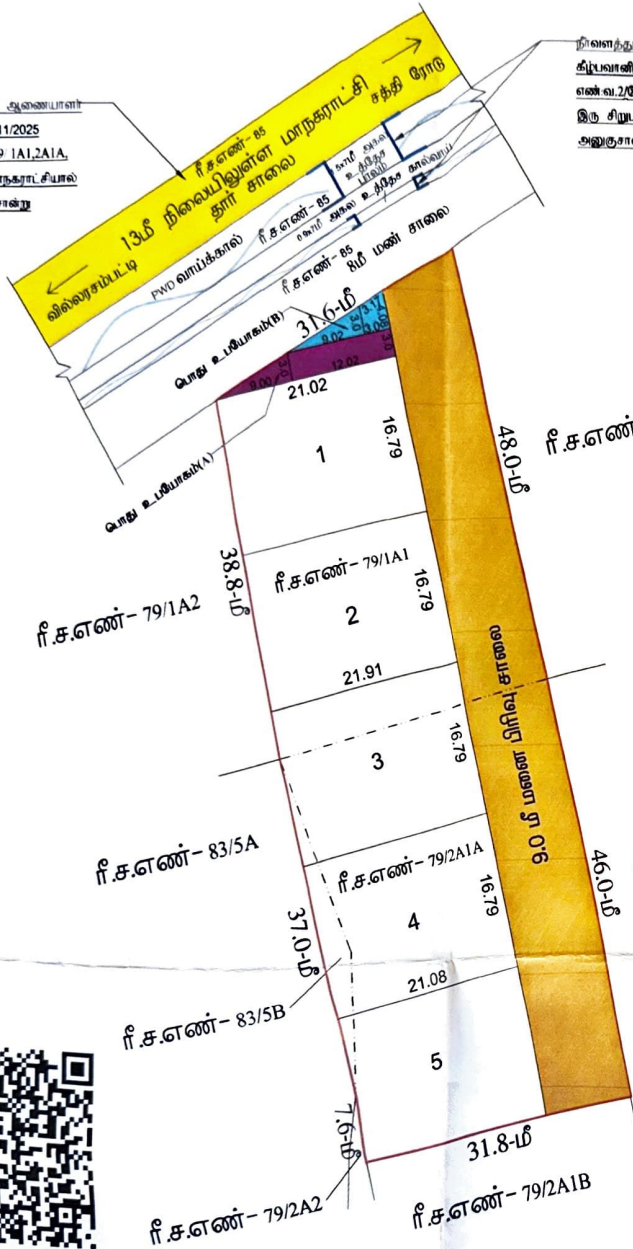
### நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குழி வழுக்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குழி வழுக்கல் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, விடுவசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளடக்கி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டன.
- அரசாணை எண்-181, விடுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதான சாலைகள், மனுதாரி வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழி வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விற்பனைக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-141, விடுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்கு உட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லறை நடவடிக்கை ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வளங்கியதற்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பரிசீலனைக்கு எந்தத் துறை மற்றும் பரிசீலனைக்கு மனுதாரிக்கு துணையளவில் ௪௪ அளவிலான நித்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தமை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபத்திரம், பொது அகிலர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பரிசீலனை மனைப்பிரிவுக்கு இல்லாமைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்ய பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பரிசீலனை மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிநிறுவன வழுக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிக்கும் இல்லத்தவருக்கு செலுத்தப்படும்.
- மனைப்பிரிவின் சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பது வகையில் சுற்றுச்சுவர் இயற்கை அழகுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊடு (அ) அருகில் நிதிநிலை அமைப்பதின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை மாநகராட்சி உறுதி செய்ய பொது கொள்கை வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் ௪௪௪ ஒப்புதல் வேறு பின்னர் மனை விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
- நிர்வாகத்தை செயற்பொறியாளர் கீழ்வாணி வழிநடல் கோட்டம் அவர்களின் கடித எண்:வ.2/கோ.307/297/ஆ/2025 நாள்:03.07.2025-ல் கண்டுள்ள சிறப்பு பின்பற்ற வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:310/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
ஈரோடு மாவட்டம்

சரோடு மாநகராட்சி உதவி ஆணையாளர்  
அவர்களின் நக.எண் 16/611/2025  
நாள் 26.06.2025-ரீ.ச.எண்- 79/1A12A1A  
83/5B-க்கு 13மீ சாலை மாநகராட்சியால்  
பிரமாணிக்கப்படுகிறது என சான்று  
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.



நிவாரணப் பைரோயாள்  
திருவள்ளி வட்டம் கோட்டம் அவர்களின் கடித  
எண்.வ.2025.307297.2025 நாள் 03.07.2025-ல்  
இரு சிறப்பங்கள் கட்ட மற்றும் தரவேண்டிய  
அனுரூபகாலமாக பயன்படுத்த அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மாமன்ற தீர்மானம் எண்...188...நாள்...2.6.2026  
இவ்வழுவலக செயல்முறை ஆணை  
நக.எண். 16/611/2025/நாள்...2.6.2026  
(மண்டலம்...11)ன் படி துறவி ஒப்பந்தம்  
வழங்கப்படுத்த  
ஆணையாளர்  
சரோடு மாநகராட்சி.

27/04/26  
AP/PI

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம் சரோடு மாநகராட்சி

சரோடு மாவட்டம், சரோடு வட்டம், சரோடு மாநகராட்சி மற்றும் கலையாணம்  
கிராமம், ரீ.ச.எண்- 79/1A12A1A, 83/5B-ல் அமைப்பதில் உத்தேச அனுரூப  
மண்டலப்பிடிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். திட்டமிடல் பகுதி.

அளவு : 1:400  
இலையையுறி விண்ணப்ப எண் HBVSVER

குறிப்பு :  
மண்டலப்பிடிவின் செத்தப்பாடி : 0.68 ஏக்கர் ( 2720.00 ச.மீ )  
ஒத்திய மண்டலம் : 05  
மண்டலப்பிடிவின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு  
உள்ளடக்க தகவல்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (தான் ஆணை எண் 5810/2025, நாள் 19/09/2025)  
மண்டலப்பிடிவின் சாலை பரப்பு : 930.23 ச.மீ  
பூங்கா : (மண்டலப்பிடிவின் பரப்பு- மண்டலப்பிடி சாலைவரை பரப்பு) x 10%  
(2720.00 - 930.23 = 1789.77) x 10% = 178.97 ச.மீ  
பூங்கா பரப்பு : 178.97 ச.மீ (10.0%) மறுதலத்தில் 9% வீதம் மீதமிடத்  
தொகை செலுத்தப்படுகிறது.  
பொது உபயோகம் (A) : 49.56 ச.மீ (2.76%)  
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தகவல்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:  
(தான் ஆணை எண் 5811/2025, நாள் 19/09/2025)  
பொது உபயோகம் (B) : 18.40 ச.மீ (1.02%)

கட்டிட வரப்பு :  
9.00 மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைக்குத் 1.50 மீ விட்டாக வேண்டும்  
9.00 மீ மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்குத் 3.0 மீ விட்டாக வேண்டும்  
முறை (முட்டை):  
12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைக்குத் 1.50 மீ விட்டாக வேண்டும்

நிபந்தனைகள்  
1. அரசாணை எண்-18 25 மற்றும் துறவி வழங்கும் துறை தான் 04.02.2019 (டி) அரசாணை எண்-16 25 மற்றும் துறவி  
வழங்கும் துறை தான் 31.01.2020 அரசாணை எண்-181 வி.செவதி (டி) தனக்கு வாரிசுத்தலை நக-09.12.2024-ல் படி  
சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உடனடிக்குத் 0.5% பூமி உடனடிக்குத் அனுமதி வழங்கும் தகவல்கள்  
ஒப்படைக்கப்பட்டன.  
2. அரசாணை எண் 181 வி.செவதி மற்றும் தனக்கு வாரிசுத்தலை தான்-09.12.2024-ல் செலுத்தவேண்டிய சாலை  
மறுபதி வழங்கல் வதி மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வந்தல் மற்றும் செலுத்தவேண்டிய ஆய்வு  
மண்டலப்பிடிவின் வழங்கல் வதி மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வந்தல் வழங்கல் மேல்நிலை  
உடனடிப்பிடி வழங்கல் வதி மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வந்தல் வழங்கல் மேல்நிலை  
3. அரசாணை எண் 141 வி.செவதி மற்றும் தனக்கு வாரிசுத்தலை தான்-16.07.2022-ல் படி வழங்கல் மேல்நிலை  
மேல்நிலை அளவான நிதி செய்யப்படும்.  
4. இலையையுறிவற்ற மாநகராட்சி இறுதி வழங்கல் அளவான முன் இதில் ஏதேனாவும் தன் குறித்து வழங்கல்  
ஒதுக்கப்படவில்லை என்றால் ஏதேனாவும் தனக்கு வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து  
அனுமதி வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
5. தன் உரிமை குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே  
வன் அனுமதிக்கப்படும் அனுமதி மண்டலப்பிடிவற்ற தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வந்தல் முன் அனுமதி இறுதி தன் அனுமதி  
ஒதுக்கல் மண்டலப்பிடிவற்ற தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வந்தல் முன் அனுமதி இறுதி தன் அனுமதி  
செவதி அளவான நிதி செய்யப்படும்.  
6. மேல்நிலை உடனடி மண்டலப்பிடிவற்ற மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
ஒதுக்கல் அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
7. ஒதுக்கல் அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
8. தன் அனுமதிக்கப்படும் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
நிலை உரிமையான உறுதிப்படுத்தல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
விலைவாசியுடன் சமர்ப்பித்த ஆய்வுகளில் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
பத்திரம் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
வாங்கல் விரும்பும் ஏதேனாவும் விலைவாசியுடன் செலுத்தல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து  
மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
தகுதியான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
அனுமதி வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
9. மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
10. மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
11. மண்டலப்பிடிவற்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
இதில் இலையையுறிவற்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
12. மண்டலப்பிடிவற்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
அனுமதிக்கப்படும் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
13. மண்டலப்பிடிவற்ற தொழில்நுட்ப அனுமதி அளவான நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை  
மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
14. நிபந்தனைகள் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக  
நாள் 03.07.2025-ல் கடைப்பிடிக்கப்படும் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக கட்டும் குறித்து வழங்கல் மேல்நிலை நிதிக்கே தொட்டியாக

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:310/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை, இயக்குநர், (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சரோடு மாவட்டம்

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| அளவர்/<br>உதவி வரைவாளர்        | ரெ.ராஜராஜேஸ்வரி |
| வரைவாளர் நிலை-1A               | செ.சிவசங்கர்    |
| கட்டிட கலை/<br>திட்ட உதவியாளர் | C.அரங்கராசு     |



Signature valid