Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:வெங்கடேசபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/3A1, 214/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2197/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பா என்கிற புஷ்பம் 2. துளசிமணி 3. ராஜ்குமார் 4. புவனேஸ்வரி 5. தங்கம் 6. சதீஸ்குமார்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.) 7. துரைராஜ்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2016, 1271/2016, 3930/2023, 923/1968	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A - 40 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 214/3ஏ நெம்பரில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 214/1, 214/2 நெம்பரில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ ஹெக்டேர் 0.51.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 சென்டில், ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட		

	215/5பி, 214/2 நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 214/3ஏ நெம்பரில் மீதமுள்ள நிலம்			இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6329/2024	27-Jul-2024 27-Jul-2024 27-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பா என்கிற புஷ்பம் 2. துளசிமணி 3. ராஜ்குமார் 4. புவனேஸ்வரி 5. தங்கம் 6. சதீஸ்குமார்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.) 7. துரைராஜ்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/2016, 1271/2016, 3930/2023, 923/1968	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A1 - 10 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 214/3பி, 214/3சி நிலம், மேற்கு - முன்பு சர்வே எண் 214/3ஏ தற்காலம் சர்வே எண் 214/3ஏ2 விஜயகுமார் ஆகிய உங்களுடைய நிலம், சர்வே எண் 214/2ஏ நெம்பரில் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 215/5-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 214/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 214/3ஏ), மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	6423/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2024, 6329/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே எண் 214/3ஏ1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 214/1-ல் பகுதி, சர்வே எண் 214/2-ல் பகுதி நெம்பரில் உள்ள நிலம், 30 அடி அகலமுள்ள பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 215/5பி, 214/2 நெம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே எண் 214/3ஏ1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டில் பொதுவில் பாதி ஹெக்டேர் 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 214/3ஏ),		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A1 - 5 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 214/3பி, 214/3சி நிலம், மேற்கு - முன்பு சர்வே எண் 214/3ஏ தற்காலம் சர்வே எண் 214/3ஏ2 மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், சர்வே எண் 214/2ஏ நெம்பரில் பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 215/5-ல் பகுதி நிலம், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 214/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்டில் பொதுவில் பாதி ஹெக்டேர் 0.05.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலமும், (பழைய சர்வே எண் 214/3ஏ), மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	889/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிமாவட்டம் துறையூர்வட்டம் வெங்கடேசபுரம்மஜரா மதுராபுரிகிராம பஞ்சாயத்திற்காக தற்கால மதுராபுரி கிராம பஞ்சாயத்து தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கிஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 126/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2024, 6329/2024, 6423/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A1, 214/3A2 - 679.59 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை -2, 3, மேற்கு - சர்வே எண் 214/2பகுதி நிலம், 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண் 214/2ஏ1ஏ1பி நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண் 214/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.26 செண்ட் நிலத்தில், கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 75.8 மீட்டர், மேல்புறம் 75.3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 679.59 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 214/3ஏ1, 214/3ஏ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A1, 214/3A2 - 469.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 214/3சி நிலம், மேற்கு - சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.26 செண்ட் நிலத்தில், கிழமேலில் வடபுறம் 52.1 மீட்டர், தென்புறம் 51.8 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 469.89 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 214/3ஏ1, 214/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A1, 214/3A2 - 482.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 214/3பி நிலம், மேற்கு - சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.26 செண்ட் நிலத்தில், கிழமேலில் வடபுறம் 53.7 மீட்டர், தென்புறம் 53.2 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 482.88 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 214/3ஏ1, 214/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது. (சாலை -1, 2, 3 இவைகளுக்கு மூலைமுடக்கு உள்பட 1632.36 சதுரமீட்டர்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 36.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 215-ல் பகுதி நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 215-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - சாலை -1, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.26 செண்ட் நிலத்தில், கிழமேலில் வடபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்புறம் 5.6 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.9 மீட்டர், மேல்புறம் 6.7 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 36.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 214/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3A2 - 39.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண் 214/2 பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 215-ல் பகுதி நிலம், தெற்கு - சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ1 ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.26 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண் 214/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.26 செண்ட் நிலத்தில், கிழமேலில் வடபுறம் 5.5 மீட்டர், தென்புறம் 5.5 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.7 மீட்டர், மேல்புறம் 6.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 39.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகம் இடமும், மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 214/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate