Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பட்டுகோட்டை	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:மகாராஜசமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 537/1, 537/2pt, 537/3pt

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Sep-2024 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1765/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜோதிகுமார்	1. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1, 537/2 - 499.28 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி செம்மண் சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை எண்,2,3,4, வடக்கு - நகர புல எண்.10/1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (3.90 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை) 1.புல எண்.537/1 மற்றும் 537/2க்கு நகர நில அளவைப்படி வார்டு சி, பிளாஎ எண்.21, நகர புல எண.16/69ல் 3.9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவின் சாலை எண்.1 அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 127.40 மீட்டர், மேல்புறம் 128.15 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 499.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் ஆகும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1, 537/12 - 627.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.90 மீட்டர் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நகர புல எண்.16/70, நகர புல எண்.16/69ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - நகர புல எண்.16/69ல் அடங்கிய மனைகள், மின் வாரியத்திற்கு மற்றும உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட எனது இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை) 2.புல எண்.537/1 மற்றும் 537/2க்கு நகர நில அளவைப்படி வார்டு சி, பிளாஎ் எண்.21, நகர புல எண.16/69ல் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவின் சாலை எண்.2 அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 48.73, 31.80, 7.44 மீட்டர், தென்புறம் 56.63, 22.29, 8.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 627.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1, 537/12 - 344.46 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.90 மீட்டர் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - நகர புல எண்.16/1, வடக்கு - நகர புல எண்.16/69ல் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - நகர புல எண்.16/69ல் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை) 3.புல எண்.537/1 மற்றும் 537/2க்கு நகர நில அளவைப்படி வார்டு சி, பிளாஎ் எண்.21, நகர புல எண.16/69ல் 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவின் சாலை எண்.3 அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 38.64 மீட்டர், தென்புறம் 37.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 344.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் ஆகும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1, 537/2 - 24.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 16/71ல் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.77 மீட்டர், மேல்புறம் 4.12 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 24.23 சதுரமீட்டர் அளவு உள்ளது. இது புல எண்.16/69ல் அடங்கியது.		
2	1767/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஜோதிகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக பட்டுக்கோட்டை நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1618/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1, 537/112 - 25.12 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - 7.20 அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - 16/71ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.537/1 மற்றும் புல எண்.537/2க்கு நகர நில அளவைப்படி பட்டுக்கோட்டை நகரம் வார்டு சி, பிளாக் எண்.21, நகர புல எண்.16/69ல் அடங்கிய கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.88 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.12 மீட்டர் என்ற அளவுகளாக கொண்ட முக்கோணம் வடிவம் கொண்ட 25.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.		
3	1832/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதாகர்	1. நெடுமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2348/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1 - 348.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், சிவக்கொல்லை (மகாராஜசமுத்திரம்)					
	Boundary Details: கிழக்கு - 18அடி அகல பொது ரோடு(முன் ஆவணப்படி), மேற்கு - தங்களுக்கு (நெடுமாறன்) சொந்தமான வீடு, வடக்கு - அப்பாசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான காலி மனை, தெற்கு - 18அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை ((முன் ஆவணப்படி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையர் பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி அவர்களால் அங்கீகாரமற்ற மனைகளை வரன்முறைபடுத்த ஆர்.ஓசி எண்.6015/2017/எப்1 நாள்.14.08.2023ன் படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு அதற்காக வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் இவைகள் செலுத்தப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரமளிக்கப்பட்டுள்ள நகர நில அளவையில் வார்டு சி, பிளாக் 21. நகர புல எண்.16/40க்கு பழைய புல எண்.537/1பா லெட்டரில் என்னால் கிரயம் பெறப்பட்ட 1650 சதுரடிக்கு மனை எண்.22ன் கீழ்பாகம் தற்சமயம் அளந்து கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 13 அடியும், தென்புறம் 13 அடியம், தென்வடல் கீழ்புறம் 26.77 அடியும், மேல்புறம் 26.77 அடியும் என்ற அளவுகளால் 348 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனை ஸ்தலமாகும்.		
4	2306/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனா	1. தேவிஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1688/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 536/1, 537/2 - 2100.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், சிவக்கொல்லை (மகாராஜசமுத்திரம்)					

	Boundary Details: கிழக்கு - அகல்யா கிரயம் பெறும் இடம், மேற்கு - இளமுருகு விற்பனை செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - உமா ராஜேஸ்வரி இடம், தெற்கு - நகராட்சி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண்.536/1 புஞ்சை லெட்டரில் எக்கர் 01 செண்ட் 47ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்ட் 02 நீங்கலாக ஏக்கர் 01 செண்ட் 45 (04 மா 35 குழி) 2. புல எண்.537/2 புஞ்சை லெட்டரில் ஏக்கர் 01 செண்ட் 97ல் அடங்கிய செண்ட் 50க்கு 1 மா 50 குழி 3. புல எண்.537/2 புஞ்சை லெட்டரில் ஏக்கர் 01 செண்ட் 97ல் அடங்கிய செண்ட் 12க்கு 36 குழி ஆக 03 இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 02 செண்ட் 7 (6 மா 21 குழி) க்கு தற்போது நகர நில அளவைப்பாடி வார்டு-சி பிளாக்-21, நகர புல எண்.10/1 ரயத்து புஞ்சை 0.3886 சதுர மீட்டரில் அடங்கியது பகுதி செண்ட் 4.82 புஞ்சை நிலம் மட்டும், ஷை இதில் 2 வருடங்களுக்கு முன் கட்டப்பட்டுள்ள 1150 சதுரடி கொண்ட ஆர்.சி.சி வீடும் மேற்படி வீட்டின் கதவு எண், 537/2. மின் இணைப்பு எண், 06-444-019-663 மற்றும் 35 தொடரடி காம்பவுண்ட் சுவர் இதில் உள்ள கீரில் கேட், மற்றும் ஆழ்குழாய் கிணறு அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் மோட்டார் அதன் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். மேற்படி சொத்தின் பழைய நகர புல எண்.10/1 ஆகும்		
5	2528/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எம்/எஸ். பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பட்டுக்கோட்டை (கிளை)(முத.) த.அலெக்ஸ்(முக.)	1. கலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 690/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், சிவக்கொல்லை (மகாராஜசமுத்திரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/3 - 2914.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - லெட்சுமி அம்மாள்,அமுதா ஆகிய இவர்கள் புஞ்சை, மேற்கு - குப்புசாமி நாடார் புஞ்சை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கலாராணி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 537 /3 ஏக்கர் 03 செண்ட் 0.05ல் வடபுரம் செண்ட் 0.97ல் மேல்புரமாக செண்ட் 0.10க்கு 4356 சதுரடியில் 2914 சதுரடி மட்டும்		
6	2568/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளிதாஸ்	1. மாணிக்கவாசகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், சிவக்கொல்லை (மகாராஜசமுத்திரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/1 - 3.79 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகர நில அளவையில்		

	கிழக்கு - நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - சித்ராதேவி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - மா. அமுதாராணி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - துர்கா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்			வார்டு சி பிளாக் 21 பழைய நகர புல எண்.16/2க்கு புதிய நகர புல எண்.16/42க்கு பழைய புல எண்.537/1பா லெட்டரில் புஞ்சை கணினி சிட்டா படியும் முன் ஆவணப்படியும் உள்ள செண்ட் 3.79 பூரா. மேற்படி பழைய புல எண்கள்.537/1, 2, 3பா இவைகளில் அடங்கியது.		
7	252/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயந்தி	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 259/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், சிவக்கொல்லை (மகாராஜசமுத்திரம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/3 - 2179.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகராட்சி ரோடு, மேற்கு - அய்யாசாமி வகையறா, வடக்கு - அய்யாசாமி வகையறா, தெற்கு - நாடிமுத்து செட்டியார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்-537/3-ல் வடபுரம் 97 செண்ட்-ல் கீழ்புரம் தி.வி.2179 சதுரடி (இதற்கு 5 செண்ட்-க்கு 15 குழி) மனை நிலமும், இதில் மண் சாந்தால் கட்டப்பட்டு தற்போது முற்றிலும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள தார் படுதாபாய் போட்ட வீடு வகையறாக்கள், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு, கதவு எண் உள்படவும். இது புதிய புல எண்-537/5, 537/6-ல் நகர புல எண்-16/8, 16/9-ல் அடங்கும். இதற்கு அளவுகள்-கிழமேல் 83 லிங்ஸ், தென்வடல் 61 லிங்ஸ் அளவுள்ளது.		
8	338/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கு.கலாராணி	1. எம்/எஸ்.பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பட்டுக்கோட்டை (வடசேரி ரோடு கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாராஜசமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/3 - 2914.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - லெட்சுமி அம்மாள் அமுதா ஆகிய இவர்கள் புஞ்சை , மேற்கு - குப்புசாமி நாடார் இடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கலாராணி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.537/3 ஏக்கர் 03 செண்ட் 0.05ல் வடபுரம் செண்ட் 0.97ல் மேல்புரமாக செண்ட் 0.10க்கு 4356 சதுரடிக்கு கிரையம் போக 2914 சதுரடிகள் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate