Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

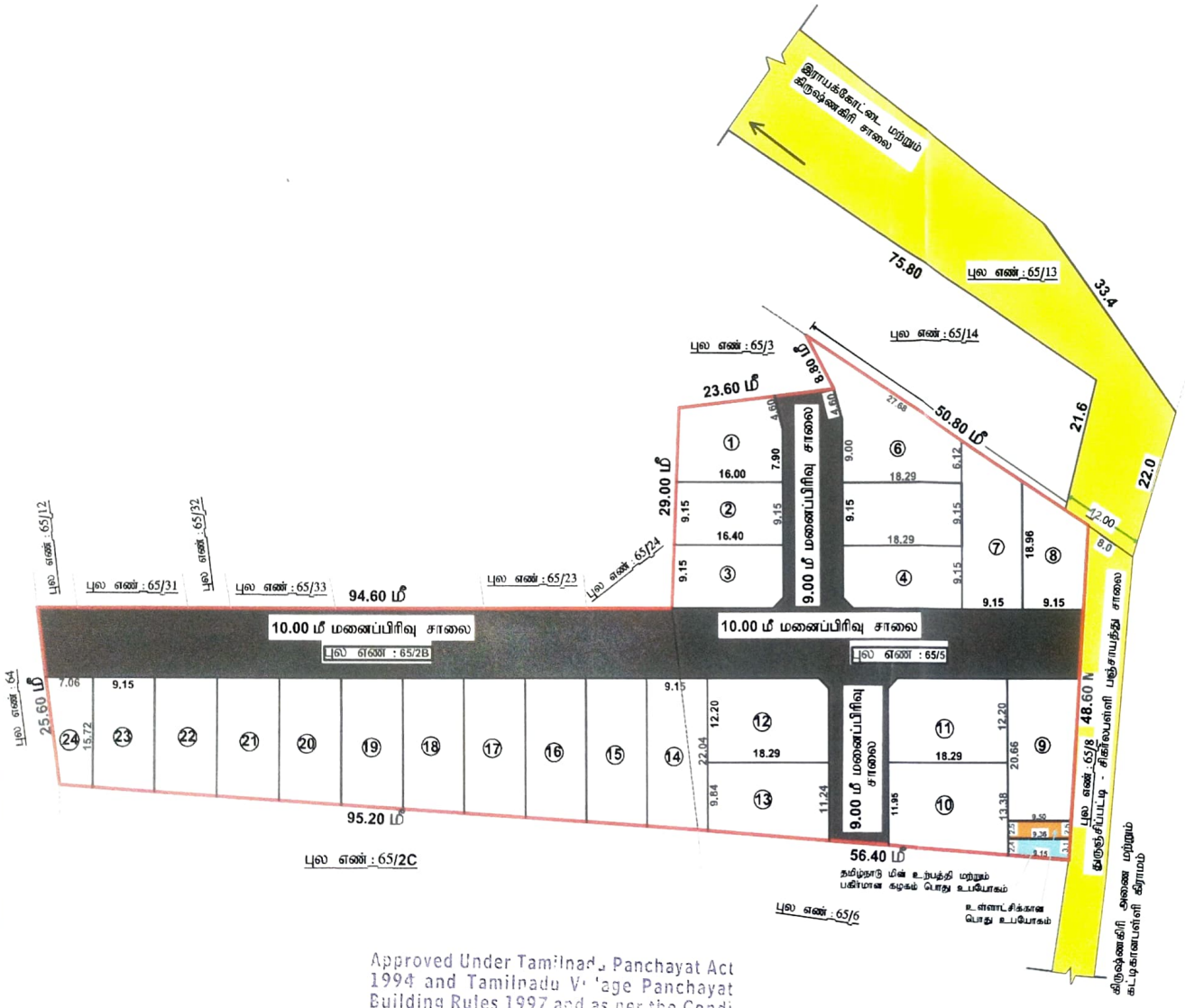
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





Approved Under Tamilnadu Panchayat Act 1994 and Tamilnadu Village Panchayat Building Rules 1997 and as per the Conditiones laid down in this Office Proceedings P.R. No.: 06/23-24 Date : 11-09-2023

PRESIDENT
PEDDATHALAPALLI PANCHAYAT
Krishnagiri Union.

Document certified by Shanmugam K.
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2022.10.19 10:42:43

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெத்ததாலப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச. எண்கள் : 65/2B & 65/5 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1NSBEOCN

வ

குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6450.00 ச.மீ (அ) 0.64.50 ஹெக்டேர்

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2060.86 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 24

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையில் உள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6450.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2060.86 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4389.14 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)
பூங்கா ஒதுக்கீடு : 438.91ச.மீ (10%)
10%பூங்கா ஒதுக்கீடு 440.0 ச.மீ. இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2060.86 ச.மீ.
பொது உபயோகம் : 23.58 ச.மீ. (0.54%)

தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
பொது உபயோகம் : 25.91 ச.மீ.(0.59%)

மூலை முடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020-ன படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழித்தும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அழித்துப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பெத்ததாலப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'+4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் சிறையபத்திரம் ரத்தாக பட்டா தானபத்திரம் பெறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாக்கப்படுகிறது.
7. மனையின் வாடை செல்லும் குறைந்த கழுத்த மின்கம்பி பாதைகளை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் போக்கில் மாறாரா தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கபட வேண்டும்.
8. The Tamil Nadu Government In G.O Ms. No:112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017, Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building As The Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண் : 111/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate