Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:துவரிமான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/1A1, 133/2A1, 133/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1724/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. குருசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,91,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A - 4.49 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே ராமசாமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நன்செய் நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் தங்கள் கிரையம் பெறும் ரீசர்வே எண் 133/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - ஜெகநாதன் அய்யங்கார் நன்செய், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 133/2ஏ-ல் தென்புரமுள்ள பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் பட்டா எண் 3122 ரீசர்வே எண் 133/2-ல் நஞ்சை 0.35.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 88 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த கீழ்புறம் செண்டு 10 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 78-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78-ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 நிலம் முழுவதும்		
2	1733/2024	26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மு.அருணாச்சலம்வேல் 2. அய்யனார்	1. குருசாமி	-

		26-Apr-2024 26-Apr-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A - 9.55 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தங்கள் கிரையம் பெறும் ரீசர்வே எண் 133/2ஏ கட்டுப்பட்ட பகுதி நிலம், மேற்கு - பாண்டியன் ஆட்டோ மொபைல்ஸ் நன்செய், வடக்கு - திரு.மீனாட்சி வேளார் நன்செய், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 133/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புரம் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துவரிமான் கிராமம் பழைய பட்டா நிர்.904-க்கு தற்போது புதிய பட்டா நிர்.3053-ல் கண்ட அயன் நன்செய் ரீசர்வே நிர்.133/1 ஹெக்.0.43.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08-ல் வடபுறம் செண்டு 56க்கு தற்போது பட்டா எண் 3221-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.133/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 22.67க்கு செண்டு 56-ல் வடபுரம் செண்டு 9.55 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதில் உள்ள போர்வெல் மின் மோட்டார் இலவச மின்இணைப்பு சமஸ்தமும்		
3	2922/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் துவரிமான் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள் அமைத்துள்ள டான்ஜெட்கோ-க்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023, 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 26.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலம், மேற்கு - (2-2) உத்தேச 9மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9 மி அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர்		

				1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் துவரிமான் கிராமம் சர்வே எண் 133/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அளவுவிபரம் கிழமெல் வடபுரம் 4மீ தென்புரம் 4மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 6, 5மீ மேல்புரம் 6, 5மீ-க்கு கூடியசதுரமீட்டர் 26 முழுவதும்		
4	2923/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட துவரிமான் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் மேற்படி துவரிமான் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023, 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1, 133/2A1 - 994.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்					
				Plot No./மனை எண் : 1Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/2பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலமும், மற்றும் சர்வே எண் 133/1ஏ2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலமும், மற்றும் மூலை முடுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அரசரடி சார்பதிவகம் தற்போது நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், முன்பு மதுரை தெற்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை மேற்குத் தாலுகா, துவரிமான் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.904க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா நிர்.3053-ல் கண்ட அயன் நன்செய் ரீசர்வே நிர்.133/1 ஹெக் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 08 உள்ள நன்செய் நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 56ல் வடபுரம் செண்டு 9.55 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 46-1/2 க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண் 3221-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.133/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 18.80க்கு செண்டு 46-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.341-க்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட பட்டா நிர்.2837-ல் கண்ட அயன் நன்செய் ரீசர்வே நிர்.133/3 ஏர்ஸ்;.0.39.0-க்கு செண்டு 96-ல் மேல்புறத்தில் வடபுறம் செண்டு 21 உள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண் 3209 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/3ஏ கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.8.50க்கு செண்டு 21 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல்		

				கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் தனித்தனி அளவு விபரம் சர்வே எண்கள் 133/1ஏ1 &133/2ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 110, 40 மீ தென்புரம் 110, 70 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீ மேல்புரம் 9 மீ க்கு கூடிய சதுரமீட்டர் 994, 95 இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 249.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனையிடமும், மற்றும் தமிழ நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர் மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபகோத்திற்கு ஒதுக்கிய மனையிடமும் மற்றும் மூலை முடுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலம், வடக்கு - 9 மீ அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண் 133/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 9மீ தென்புரம் 9மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 27, 75 மீ மேல்புரம் 27.75 மீ க்கு கூடிய சுதுரமீட்டர் 249, 75 இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BADY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), வடக்கு - உத்தேச மனைகள் அமையும் நிலம், தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 133/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 4மீ தென்புரம் 4மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 6மீ மேல்புரம் 6மீ-க்கு கூடியசதுரமீட்டர் 24ம் சேர்த்து மேற்சொன்ன சாலை மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து 1269, 25 முழுவதும்		
5	3190/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. ஜோதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023, 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1 - 1500.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 21 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 23 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 24&25 உள்ள காலிமனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து தற்போது பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து லோட்ஸ் சிட்டி பேஸ்-2 எனபெயரிட்டு மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 133/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 22 உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 50 அடி மேல்புரம் 50 அடிக்கு கூடிய சதுரடி 1500 உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
6	4622/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருணாச்சலம்வேல் 2. அய்யனார்	1. முகமதுசாலீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A1A1 - 963.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 24 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 22 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து தற்போது பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து லோட்ஸ் சிட்டி பேஸ்-2 எனபெயரிட்டு மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 133/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 25 உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் வடபுரம் 23-1/2 அடி தென்புரம் 23-1/2 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41 அடி மேல்புரம் 41 அடிக்கு கூடிய சதுரடி 963-1/2 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 3221ல் கண்ட ரீசர்வே		

				எண்.133/1ஏ1ஏ1 ஆக உள்ளது		
7	4642/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. தனம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023, 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 18 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 30 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து தற்போது பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து லோட்ஸ் சிட்டி பேஸ்-2 எனபெயரிட்டு மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 17உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 50 அடி மேல்புரம் 50 அடிக்கு கூடிய சதுரடி 1500 உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
8	459/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. அருணாச்சலம்வேல் 3. அய்யனார்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3661/2023, 3663/2023, 4806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துவரிமான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 21உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3122ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 133/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.35.5க்கு செண்டு 88;-ல் கீழ்புறம் செண்டு 10 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 78க்கு சப்டிவிசன்படி		

	சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள காலிமனையிடம்	கூட்டுபட்டா எண்.3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 31.45க்கு செண்டு 78ல் வடபுரம் உள்ள செண்டு 4.49 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள செண்டு 73-1/2க்கு தற்போது கூட்டுபட்டா எண். 3389க்கு ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 29.63க்கு செண்டு 73-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 செண்டு 41 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை ஒன்றாக இணைத்து தற்போது பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து லோட்ஸ் சிட்டி பேஸ்-2 எனபெயரிட்டு மனைப்பிரிவு செய்திருப்பதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 20உள்ள மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி தென்புரம் 30 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 50 அடி மேல்புரம் 50 அடிக்கு கூடிய சதுரடி 1500 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3389-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 133/2ஏ1ஏ1 ஆக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate