Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

F 831023

14804
8.9.2009

S.M. ராஜ்

புலியடிதம்மம்

மு.அ. முகமது முஸ்தபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

ரூ.43,100/- ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நூறுக்கு கிரையம்.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.43,130/-

8.9.2009ந் தேதி இரண்டாயிரத்து ஒன்பதாம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் எட்டு தேதிக்கு, விரோதி வருடம் ஆவணி மாதம் 23ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், புலியடிதம்மம் அஞ்சல், புலியடிதம்மம் கிராமம் லேட்.சந்தியாகு மகன் விவசர்யம் **S.M.ராஜ்1** (குடும்ப அட்டை எண் : **25/G/0224079**)

2730
2009
1
13

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல், சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம் சங்கையா யாதவ் மகன் விவசாயம் அண்ணாத்துரை2 (இந்திய தேர்தல் ஆணைய அடையாள அட்டை எண் : **MDF 2236354**) ஆகிய இரண்டு பேர்களுக்கும்.

Verified
29/6/2024

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : S.M. ராஜ்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் : S. Raja

S. Annadurai

Verified
23.9.2009

Verified
23/9/2009

Verified
23/9/2009



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

F 831024

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

148ல்
8.9.2007

S.M. நாஜி
ஹமயுதும்மம்

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், பள்ளித்தம்மம் அஞ்சல், பள்ளித்தம்மம் கிராமம் லேட்.மரியசூசை மகன் விவசாயம் இருதய அருள் (குடும்ப அட்டை எண் : 25/G/0257582) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : S. இருதயஅருள்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் : S. Royu
S. Arulvel.

2730
2
13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

F 831025

மு.அ. முகமது முதுதுபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

1480b
8.9.2009

S.M. நாஜீ

புலியமுதிம்மம்

-3-

4.3.2008ந் தேதியில் எழுதி 2008ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 1201 தொகுதி 225 முதல் 228 வரை பக்கங்களில் 647ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் என் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்திலிருந்து என் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Anwar

2230
2009
3
4/13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P 632147

14807
8.9.2009

S. M. நாஜ்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காரைக்கால்
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு

-4-

மேற்கண்டபடி எனக்கு சுயார்ஜித தனித்த கிரையப்பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களிடம் ரூ.43,100/- ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நூறுக்கு கிரையம் செய்து மேற்படி ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நூறையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காக நான் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக

2030
8.9.2009
4.13

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம்

S. A



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P 632148

14808
8.9.2009

S.M. நாஜீ
தலையிதம்மம்

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டு உள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே உட்பிரிவு செய்து செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப் பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் : K. Raju
S. Amudi

27.8.2009
S
13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P 632149

14809

8.9.2009

S.M. ராஜு

மையத்தம்மம்

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஐவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம்

2730
2009
6
13

S. Anand



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

P 632150

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முதினைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

14810
8.9.2009

S.M. நாஜு

மலையிடநிலம்மம்

-7-

சொத்துக்களுக்கு விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில்.

1.சர்வே 87ல்6A நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஆறு ஏ நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.30.0க்கு செண்ட் 74ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் செண்ட் 27 நீக்கி கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.19.0க்கு செண்ட் 47 நாற்பத்தேழு செண்ட்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : ம. இனிதயதிவ்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் : S. அமீர்

27/8/2009



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

G 750742

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

1481
8.9.2000

S.M. நாஜி
கலியநகரம்மம்

-8-

2.சர்வே 87ல்5 நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஐந்து நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 2ல் பார்ட் தென்மேற்கு மூலையில் செண்ட் 5 நீக்கி மீதம் ஹெக்டேர் 0.39.5க்கு செண்ட் 97 தொண்ணூற்று ஏழு செண்ட்.

3.சர்வே 87ல்2 நம்பர் (எண்பத்தேழில் இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு செண்ட் 67 அறுபத்தேழு செண்ட்.

4.சர்வே 87ல்1B நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று பி நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.28.0க்கு செண்ட் 69 அறுபத்தொன்பது செண்ட்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

11AA 827270

14812
9.9.2005

S.M. ராஜ்
புலியூர்தும்மம்

மு.அ. முகமது முஸ்தபாவுக்கு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-9-

மேற்படி 1 முதல் 4 வரை லெக்கங்கள் சேர்த்து புன்செய் ஏக்கர் 2 செண்ட் 80 இரண்டு ஏக்கர் எண்பது செண்ட் கிரையம். நான்குமால் :

ரோட்டுக்கும், குளக்காலுக்கும் கிழக்கு. ரோட்டுக்கும் வடக்கு. சர்வே 87ல்1ஏ நம்பர் புன்செய்க்கும் தெற்கு. சர்வே 87ல்3, 87ல்4, 87ல்7ஏ நம்பர் புன்செய்களுக்கும் மேற்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

2230

மேற்படி சொத்துக்கள் காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டவை.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : மு. இளையபதிவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் S. Rayar
S. Amalan.

சாட்சிகள் : ப. திருப்பதி, த/ப. வெள்ளைச்சாமி ஆசையப்பன்
மட்டணை

M. ஜோதப் த/ப மிக்கேல் ராஜன்

தயாரித்தவர் : கா.மு.சாசகான்

கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.



1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	செண்ட்			ரூபாய்	காசு
பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில்.							
1.	87ல்6ஏ பார்ட்	0	47	0.19.0	புன்செய்	7,220	00
2.	87ல்5 பார்ட்	0	97	0.39.5	புன்செய்	15,010	00
3.	87ல்2	0	67	0.27.0	புன்செய்	10,260	00
4.	87ல்1பி	0	69	0.28.0	புன்செய்	10,640	00
மொத்தம்						43,130	00

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

எழுதிவாங்குபவர்கள் ஒப்பம்

S Ammaiyas.





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DZ 745456

04.07.2024

ஜேம்ஸ்குமார்
புலியடிதம்மம்

மு.அ. முகமது முகதூபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில்,
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

(மகளுக்கு)

சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.2,39,505/-

04.07.2024ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து நான்காம் வருடம், ஜூலை மாதம் நான்கு தேதிக்கு குரோதி வருடம், ஆனி மாதம் 20ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலியடிதம்மம் அஞ்சல், புலியடிதம்மம் கிராமம், தொண்டி ரோடு, கதவு எண்: 146, பின்கோடு 630411 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.S.M.Raju என்று கையொப்பம் செய்யும் மிக்கேல்ராஜ் என்ற S.M.ராஜு அவர்கள் மகன் விவசாயம் 56 வயதாகிற ஜேம்ஸ்குமார் (ஆதார் அட்டை எண்: 9705 0784 4978) (கைபேசி எண்: 9361434233) ஆகிய நான்,

என் மகளும், மேற்படி விலாசத்தில் வசிக்கும் 23 வயதாகிற ஜோஸ்லின் (ஆதார் அட்டை எண்: 6128 8254 7518) (கைபேசி எண்: 9943192562) ஆகிய உனக்கு எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

1 பத்தாவது 2024 3548 ம் வருடத்திய ம்
16 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

08.09.2009ந் தேதியில் எழுதி, 2009ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 2730ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட 1வது, 2வது லெக்க சொத்துக்கள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களை என்னுடைய பிதா மிக்கேல்ராஜ் என்ற S.M.ராஜ் அவர்களும், சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம், சங்கையா யாதவ் அவர்கள் மகன் அண்ணாத்துரை அவர்களும் மேற்படியார்களின் சுயார்ஜித சொந்த பணத்திலிருந்து மேற்படியார்கள் பெயரில் கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வந்தனர்.

அந்த வகையில் அடியிற்கண்ட 1வது, 2வது லெக்க சொத்துக்கள் உள்ளிட்ட மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்துக்களில் என்னுடைய பிதாவுக்கு பொதுவில் பாதி பாக பாத்திய உரிமையும், மேற்படி அண்ணாத்துரை அவர்களுக்கு பொதுவில் பாதி பாக பாத்திய உரிமையும் உள்ளது.

08.12.2014ந் தேதியில் எழுதி, 2014ம் வருடத்திய, 3 புத்தகம், 56ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற உயில்சாசனம் மூலம் அடியிற்கண்ட 1வது, 2வது லெக்க சொத்துக்கள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களில், என்னுடைய பிதாவிற்கு பாத்தியமான பொதுவில் பாதி பாக பாத்தியத்தையும், வேறு சில சொத்துக்களையும் சேர்த்து, எனக்கு என்னுடைய பிதா S.M.Raju என்று கையொப்பம் செய்யும் மிக்கேல்ராஜ் என்ற S.M.ராஜ் அவர்கள் மேற்படியாரின் ஆயுளுக்குப்பின்பு நான் அடைந்து கொள்ளும்படியாய் மேற்படி உயில்சாசனம் எழுதி வைக்கப்பட்டு, மேற்படி உயில்சாசனம் எவ்வித மாறுதலோ, ரத்தோ செய்யப்படாத நிலையில் மேற்படி S.M.Raju என்று கையொப்பம் செய்யும் மிக்கேல்ராஜ் என்ற S.M.ராஜ் அவர்கள் 30.08.2019ந் தேதியில் காலமாகி விட்டார். (சருகனி கிராம ஊராட்சி பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர் அவர்களால் பதிவு எண்: D-2019-33-7950-000027, நாள்: 06.09.2019ந் தேதியில் இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது)

மேற்படியார் காலமாகிவிட்டபடியால், மேற்படி உயில்சாசனம் ஜார்ஜிதத்திற்கு வந்து, மேற்கண்ட உயில்சாசனம் மூலம் அடியிற்கண்ட 1வது, 2வது லெக்க சொத்துக்கள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களில் பொதுவில் பாதி பாக உரிமை எனக்கு கிடைத்து விட்டது.

06.10.2021ந் தேதியில் எழுதி, 2021ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 3868ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட 4வது லெக்க சொத்தை நானும், மேற்படி சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம் அண்ணாத்துரை அவர்களும் எங்களின் சுயார்ஜித சொந்த பணத்திலிருந்து கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறோம்.

1 ..... 2021 ..... ம் வருடத்திய ..... 3518 .....
சட்டம் 31B ..... நாள்களைக் கொண்டது
2 ..... வது நான்
பதிவு அலுவலர்

06.05.2023ந் தேதியில் எழுதி, 2023ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 2682ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட 3வது லெக்க சொத்தை நானும், மேற்படி சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம் அண்ணாத்துரை அவர்களும் எங்களின் சுயார்ஜித சொந்த பணத்திலிருந்து கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறோம்.

அந்த வகையில் அடியிற்கண்ட 3வது, 4வது லெக்க சொத்துக்களில் எனக்கு பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகமும், அண்ணாத்துரை அவர்களுக்கு பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகமும் பாத்தியம்.

அடியிற்கண்ட 1வது, 2வது லெக்க சொத்துக்கள் என் பெயரிலும், மேற்படி அண்ணாத்துரை அவர்கள் பெயரிலும் உள்ள 6106ம் எண் பட்டாவிற்கும்,

அடியிற்கண்ட 3வது லெக்க சொத்து என் பெயரிலும், மேற்படி அண்ணாத்துரை அவர்கள் பெயரிலும் உள்ள 5874ம் எண் பட்டாவிற்கும்,

அடியிற்கண்ட 4வது லெக்க சொத்து என் பெயரிலும், மேற்படி அண்ணாத்துரை அவர்கள் பெயரிலும் உள்ள 5477ம் எண் பட்டாவிற்கும் சேர்ந்துள்ளன.

என் மகனாகிய நீ எனக்கு வேண்டிய பணிவிடைகளைச்செய்து எனக்கு நன்மையாகவும் திருப்தியாகவும் நடந்து வருவதைக்கருதியும், உன் மீது நான் வைத்துள்ள அன்பையும் பிரியத்தையும் வாஞ்சையையும் உத்தேசித்தும், உனக்கு ஏதாவது ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்கவேண்டும் என்று நான் விரும்புவதைக்கருதியும், மேற்கண்டபடி எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய் நாளது தேதி வரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாதவைகளும் என் இஷ்ட விநியோகத்திற்கு நஞ்தி வாய்ந்தவைகளும் ரூ.2,39,505/- ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று ஐந்து மதிப்பு உள்ளவைகளுமான அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நான் உன்னிடம் இருந்து எவ்விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்தப்பத்திரம் மூலம் முழுவதுமாக உனக்கு முழு உரிமையாக பாத்தியப்படுத்தி உன் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டு நீயும் அனுபவத்தை ஏற்று அடைந்து கொண்டுள்ளாய்.

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை நாளது தேதிமுதல் நீ என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வாயாகவும்.

1.....முதல்.....ம் வருடத்திய.....3518.....ம்
எண்ணாக.....11.....தான்கையால் கொண்டது
.....9.....வது நான்
பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்துக்களுக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் நீயே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி உன் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்வாயாகவும்.

இந்தப்பத்திரத்தை மாற்றவோ, ரத்துச்செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது.

சொத்துக்களுக்கு விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காளூரணி கிராமத்தில்.

1. சர்வே 87ல்2 நம்பர் (எண்பத்தேழில் இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு சென்ட் 67 அறுபத்தேழு சென்ட். நான்குமால்:

வடக்கு : சர்வே 87ல்1A1, 87ல்1A2 நம்பர் புன்செய்கள்

தெற்கு : சர்வே 87ல்5A1, 87ல்5A2 நம்பர் புன்செய்கள்

கிழக்கு : சர்வே 87ல்1B நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : சர்வே 82 நம்பர்

மேற்படி சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மட்டும்.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1,34,000/-

மேற்படி சொத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மதிப்பு ரூ.67,000/-

பட்டா எண்: 6106

2. சர்வே 87ல்1B நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று B நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.28.0க்கு சென்ட் 69ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 87ல்1B1 நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று B ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு சென்ட் 44¼ நாற்பத்து நான்கேகால் சென்ட் நான்குமால் :

வடக்கு : சர்வே 87ல்1A2 நம்பர் புன்செய்

தெற்கு : சர்வே 87ல்5A2, 87ல்5B, சர்வே 87ல்4A1 நம்பர் புன்செய்கள்

மேற்கு : சர்வே 87ல்2 நம்பர் புன்செய்

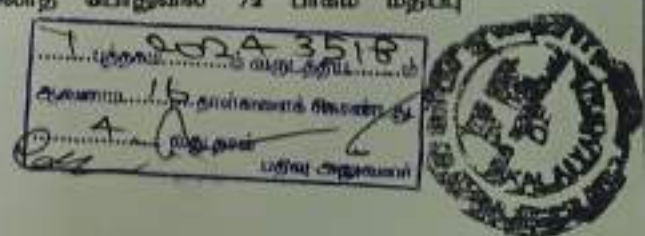
கிழக்கு : சர்வே 87ல்1B2 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மட்டும்.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.89,010/-

மேற்படி சொத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மதிப்பு ரூ.44,505/-

பட்டா எண்: 6106



3. சர்வே 87ல்1A நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 87ல்1A1 நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.50க்கு சென்ட் 43 நாற்பத்து மூன்று சென்ட் நான்குமால் :

வடக்கு : சர்வே 80 நம்பர்

தெற்கு : சர்வே 87ல்2 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு : சர்வே 82 நம்பர்

கிழக்கு : சர்வே 87ல்1A2 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மட்டும்.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.86,000/-

மேற்படி சொத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மதிப்பு ரூ.43,000/-

பட்டா எண்: 5874

4. சர்வே 87ல்1A நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 87ல்1A2 நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50க்கு சென்ட் 85 எண்பத்தைந்து சென்ட் நான்குமால் :

வடக்கு : சர்வே 80 நம்பர்

தெற்கு : சர்வே 87ல்2, 87ல்1B நம்பர் புன்செய்கள்

மேற்கு : சர்வே 87ல்1A1 நம்பர் புன்செய்

கிழக்கு : சர்வே 87ல்3 நம்பர் புன்செய்

மேற்படி சொத்தில் எனக்கு பாத்தியமான பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மட்டும்.

மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1,70,000/-

மேற்படி சொத்தில் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம் மதிப்பு ரூ.85,000/-

பட்டா எண்: 5477

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.2,39,505/-

1 ஜூலை 2024 3518 ம் வருடத்திய ம்
அலுவல 11 நாள்களைக் கொண்டது
5 வது நாள்

இந்த பத்திரம் சம்பந்தமாக எதிர்காலத்தில் எவ்வித விலலங்கும் விவகாரம் ஏற்பட்டாலும், சிவில் கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டாலும், அதற்கு இந்த பத்திரம் எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் சாட்சிகளே முழுப்பொறுப்பாவார்கள்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்றுஉறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோணைஎண் 2216/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சாட்சிகள் :

1. அண்ணாத்துரை (வயது-45) த/பெ. சங்கையா, மரியாயி கல்லறை நகர், பள்ளிவயல் கிராமம், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 9693 5916 5925)

ஒப்பம்:

2. ஆரோக்கியசாமி (வயது-49) த/பெ. செபஸ்தியான் 738, தெற்கு தெரு, சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம் & அஞ்சல், காளையார்கோவில் வட்டம் பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 7774 6576 8766)

ஒப்பம்:

தயாரித்தவர் :



1 புத்தகம் ... வகுப்பு ... ம்
சுவை- 16 ... தான்களைக் கொண்டது
6 ... வது தான்



கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72/எஸ்.ஜி.ஐ.1986.
கைபேசி எண் 9443609098

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் மதிப்புக்குறைவை தடை செய்யும் பிரிவு 3(1)ன் படி அறிக்கை.

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்		ஏர்ஸ்	நிலத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவர் மதிப்பின்படி அங்காடி மதிப்பு	
		ஏக்கர்	சென்ட்			ரூபாய்	காசு
பள்ளிவயல் குருப், காட்டேந்தல் சுக்காளூரணி கிராமத்தில்.							
1.	87ல்2		புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.0க்கு சென்ட் 67ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம்			67,000	00
2.	87ல்1B நம்பருக்கு தற்போது 87ல்1B1 நம்பர்		புன்செய் ஹெக்டேர் 0.18.0க்கு சென்ட் 44¼ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம்			44,505	00
3.	87ல்1A நம்பருக்கு தற்போது 87ல்1A1 நம்பர்		புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.50க்கு சென்ட் 43ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம்			43,000	00
4.	87ல்1A நம்பருக்கு தற்போது 87ல்1A2 நம்பர்		புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50க்கு சென்ட் 85ல் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் ½ பாகம்			85,000	00
	மொத்தம்					2,39,505	00

1.2024 3518 ம் வரி தீர்வம்
ரூபாய் 16 முத்திரைத்தாள் கொண்டது
7 ரூபாய் தான்
பதிவு அதிகாரி

TP/105932146/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CN 102539

06-10-2021

R. பாண்டி சிவகாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்
உரிமம் எண்: 2796/ஆ1/2000
சிவகங்கை

விற்பனை ஆவணம்

இந்த விற்பனை ஆவணமானது 06.10.2021 ல் காளையார்கோவிலி ல் வைத்து

கதவு எண்.566, சூசையப்பர்பட்டணம், பள்ளிவயல், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு. அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 74 வயதுள்ள திரு. மாணிக்கம் த/பெ லேட் யாகப்பன், கைப்பேசி எண்: 8489045318, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 706179796405.

1 முத்திரை 2021 ம் வருடத்திய 38/58 ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது. 1 ஒரு தாள் பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

ஆகியவர்களால் இது முதற்கொண்டு விற்பனை செய்பவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்(கள்). இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

1) கதவு எண்.769/9, மரியாயி கல்லறை நகர், சூசையப்பர்பட்டணம், பள்ளிவயல், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 43 வயதுள்ள **திரு. அண்ணாத்துரை** த/பெ சங்கையா, கைப்பேசி எண்: 9787637576, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 969359165925.

2) கதவு எண்.146, தொண்டி ரோடு, புலியடிதம்மம், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630411, இந்தியா முகவரியில் இருக்கும் 53 வயதுள்ள **திரு. ஜேம்ஸ்குமார்** த/பெ ராஜு, கைப்பேசி எண்: 9361434233, ஆளறி அடையாள வகைப்பாடு : ஆதார் அட்டை, ஆளறி அடையாள எண்: 970507844978.

ஆகியவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம். இது முதற்கொண்டு வாங்குபவர்(கள்) என்று அழைக்கப்படுவார்கள். இது இவர்களுடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், ஆட்சிமை பொருந்தியவர்கள், பிரதிநிதிகள், தொடர் வழியினர் மற்றும் பிறரினையும் உள்ளடக்கும்.

இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்பவர்(கள்) ,இதில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கிழ்கண்ட ஆவணங்கள் மூலம் வாங்கி அனுபவித்து வருகிறார்(கள்)
R/Kalayarkoil/Book1/3226/2010

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3868 ம்
ஆவணம் 14 நாள்களைக் கொண்டது.
2 2 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

சொத்து விபர அட்டவணை விபரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை விற்பனை செய்பவர் பாகப்பிரிவினை மூலம் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருகிறார். சொத்து விபர அட்டவணை விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது விற்பனை செய்பவர்க்கு சர்வசுதந்திர பாத்தியமாக உள்ளது. இதனை அவர் விரும்பியவாறு விற்பனை செய்ய முழு உரிமை உடையவர் ஆகிறார்.

அவர் தனது குடும்பச் செலவுகளை ஈடு செய்யும் வகைக்காக ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு தபசில் கண்ட சொத்தினை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்கிறார்.

தபசில் கண்ட சொத்தினை ரூ. 68,500/- (ரூபாய். அறுபத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்)க்கு விற்பனை செய்ய முடிவு செய்ததில், எழுதி வாங்குபவர்களும் சம்மதித்து மேற்கண்ட தொகையினை

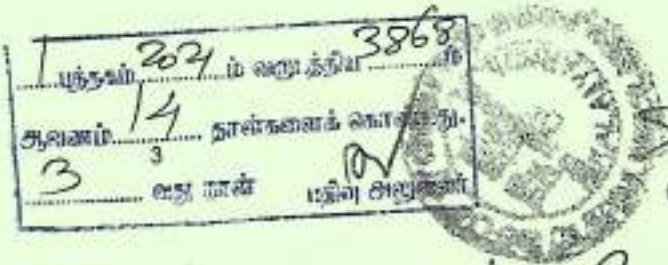
இந்த கிரய ஆவணம் கீழ்க்கண்டவாறு சான்றுரைக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்டவாறு கிரயத் தொகை ரூ. 68,500/- (ரூபாய். அறுபத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) முழுவதும் விற்பனை செய்பவர்(கள்) பெற்றுக் கொண்டபடியால் தபசில் சொத்தினை, சொத்து சம்பந்தப்பட்ட நீர்வழித்தடம், துய்ப்புரிமை மற்றும் சகல உரிமைகளுடன் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாய் எழுதி வாங்குபவர் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள சம்மதிக்கிறார்.

விற்பனை செய்பவர்(கள்) மற்றும் சொத்தினை வாங்குபவர்(கள்) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உடன்படுகிறார்கள்.

இன்று முதற்கொண்டு தாங்கள் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தை கைப்பற்றி தங்கள் புத்திர பௌத்திர

Y. மணிக்கும்.



S. Anand

விற்பனை செய்பவர் **வாங்குபவர்**

பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினுமிய விக்கரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் என்றென்றைக்கும் சுத்த கிரைய வாசக சரத்துப்படிக்கு சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன், சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது எந்தவிதமான அடமானமோ, பின்தொடர்ச்சியோ, சர்கார் வரிபாக்கியோ, உயில் தாவா, வாரிசு தாவா, மைனர் வழக்கு, கோர்ட்டு அட்டாச்மெண்ட், செக்யூரிட்டி, கொலட்டிரல் குத்தகை, நில ஆர்ஜிதம், போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

அப்படி பின்னிட்டு கீழ்கண்ட சொத்தில் ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பதாக தெரியவந்தால் அதை என்னுடைய சொந்த செலவாலும், பொறுப்பாலும், எனது இதர சொத்தாலும், தீர்த்துக் கொடுக்கவும், கிரையம் பொறுத்து பிழைத்திருத்தல், ஆவணம் அல்லது வேறு துணை ஆவணங்கள் எழுத தேவையேற்படின் தங்களது செலவில் எழுதிதர சம்மதிக்கிறேன்.

இன்று முதற்கொண்டு சொத்திற்கான பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்க்கார் வரி வகையாறாக்களை தங்கள் பெயரில் செலுத்தி வரவேண்டியது.

இந்த சொத்துக்கு ஆதரவாக என்னுடைய பெயரில் கிரையம் பெற்ற நெம்பர் கிரையப் பத்திரம் மற்றும் இதர பதிவுருக்களை நகலில் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது இனிமேல், எனக்கோ எனது பின்னிட்டு வரும் வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமை, அக்கு பாத்தியம், பின் தொடர்ச்சி ஏதும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3868 ம
ஆவணம் 14 தான்னனைக் கொண்டது.
4 வது நான் பதிவு அலுவலர்

Y. மாணிக்கம்

விற்பனை செய்பவர்

S. அமல்

வாங்குபவர்

சொத்து விவர அட்டவணை

அட்டவணை 1 : விவசாய நிலம்

சொத்தின் அமைவிடம்

பதிவு மாவட்டம்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	உள்ளாட்சி மன்றம்	பட்டா எண்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்	காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி	காட்டேந்தல்சுக்காணூரணி	5038

வருவாய் மாவட்டம்	வருவாய் வட்டம்
சிவகங்கை	காளையார்கோவில்

புல விவரங்கள்

சர்வே /உட்பிரிவு எண்	நிலத்தின் வகைப்பாடு	மொத்த விஸ்தீர்ணம்	உரிமை மாற்றப்படும் புல விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மதிப்பு (₹)
87/1A2	புஞ்சை	85.0 சென்டுகள்	85.0 சென்டுகள்	68,500/-

வ.எண்	பழைய புல எண்
1	87/1A

எல்லை விவரங்கள்

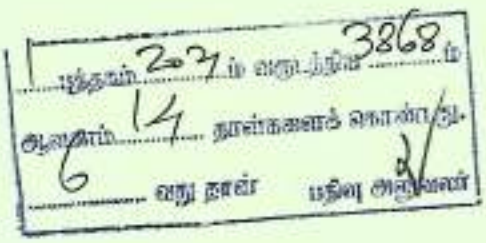
கிழக்கு	பீட்டர் புன்செய்
மேற்கு	ராஜ் பாக புன்செய்
வடக்கு	சேசு, பிரான்சிஸ், சொக்கன் வகையறா புன்செய்கள்
தெற்கு	நாகராஜ், முத்து இவர்கள் புன்செய்கள்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 3868 ஆவணம் 14 நான்காவைக் கொண்டது. 5 வது நான் 5 மதிவு அலுவலர்

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்கானூரணி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.87/1ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.0-ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவானபடி புதிய சர்வே எண்.87/1ஏ2 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு 85 செண்ட் மட்டும் கிரையம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 5038 ஆனது எனது பெயரில் ஏற்பட்டுள்ளது.



விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 68,500/-(ரூபாய். அறுபத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்)

விற்பனை செய்பவர்

வாங்குபவர்

கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் விற்பனை செய்பவர்(கள்) மற்றும் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம் செய்கின்றனர்.

சாட்சிகள் விவரங்கள்	சாட்சிகள் கையொப்பம்
1) திரு. நிர்மலன் யோகா த/பெ மாணிக்கம், வயது: 42, முகவரி: சூசையப்பர்பட்டணம், பள்ளிவயல், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 945969678901	
2) திரு. ஜான் கென்னடி த/பெ மரிய சங்சீவி, வயது: 48, முகவரி: 5159, சீகூரணி, காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 630551, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 624706011761	



3868

M. VIVEKANANDAN, M.A.,
ADVOCATE, ENROL No:1662/2020
KANNAN COMPLEX, KALAYARKOVIL
SIVAGANGA (Dt)-630551
CELL: 9443384184



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 1000

BC 709406

மு.அ. முகமது முதலுபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
காளையார்கோவில்.
நிமு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

அண்ணாத்துரை
சூசையப்பர்பட்டணம்

5.5.2023

ரூ.51,000/- ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்துக்கு கிரையம்.
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.51,600/-

05.05.2023ந் தேதி இரண்டாயிரத்து இருபத்து மூன்றாம் வருடம், மே மாதம் ஐந்து தேதிக்கு சோபகிருது வருடம், சித்திரை மாதம் 22ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல், சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம், மரியாயி கல்லறை நகர், கதவு எண்: 769/9, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சங்கையா அவர்கள் மகன் விவசாயம் 44 வயதாகிற அண்ணாத்துரை1 (ஆதார் அட்டை எண்: 9693 5916 5925) (கைபேசி எண்: 9787637576)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவநாதன்
R. Baby Lumimal
R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Annadurai
M. Sesu Raja

புத்தகம் 2023 பக்கம் 4682
அனுபந்தம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

BC 709407

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
காளையார்கோவில்.
நிமு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

அண்ணாத்துரை
சுதையப்பப்பட்டணம்

5.5.2023

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், புலியடிதம்மம் அஞ்சல், புலியடிதம்மம் கிராமம், தொண்டி ரோடு, கதவு எண்: 146, பின்கோடு 630411 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் S.M.ராஜீ அவர்கள் மகன் விவசாயம் 54 வயதாகிற ஜேம்ஸ்குமார்2 (ஆதார் அட்டை எண்: 9705 0784 4978) (கைபேசி எண்: 9442048339) ஆகிய இரண்டு பேர்களுக்கும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவம்
R. Baby Lumina
R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Annadurai
M. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ஆவருடத்தில் 2682 ஆவணம் 17 தான்களைக் கொண்டது
2 ஒது சான்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BC 709408

மு.அ. முகமது முகதுமாயும்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில்.
நிமு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

அண்ணாத்துரை
சூசையப்பர்பட்டணம்

5.5.2023

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், சூசையப்பர்பட்டணம் அஞ்சல், சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம், கதவு எண்: 513, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.ராஜ் அவர்கள் மனைவி விவசாயம் 56 வயதாகிற அமலோற்பவம்1 (ஆதார் அட்டை எண்: 2291 8595 9902)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவம்

R. Baby Luminal.

R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Amaldas

.....புத்தகம் 1 ..... 2023 ..... வருடத்தில் ..... 7642 .....ன்
ஆவணம் ..... 17 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 2 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500

AP 568166

அண்ணாத்துரை

5.5.2023 ஆலையப்பர்பட்டணம்

மு.அ. முகமது முதுதபாஸா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
காளையார்கோவில்.
நிமு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு

-4-

மேற்படி 1வது நபருடையவும் மேற்படி லேட்.ராஜ் அவர்களுடையவும் மகளும் மேற்படி விலாசத்தில் வசிப்பவருமான விவசாயம் 38 வயதாகிற பேபி லூமினாள்2 (ஆதார் அட்டை எண்: 8821 7360 7211)

மேற்படி 1வது நபருடையவும் மேற்படி லேட்.ராஜ் அவர்களுடையவும் மகனும் மேற்படி விலாசத்தில் வசிப்பவருமான விவசாயம் 36 வயதாகிற ஜஸ்டின்3 (ஆதார் அட்டை எண்: 9207 2424 5168) ஆகிய மூன்று பேர்களும் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவம்

R. Baby Luminal

R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Ahmad

M. Ca

புத்தகம் 4 2023 ஆவது வருடத்தில் 1682 ம்
கணம் 17 தவணைகளைக் கொண்டது.
4 ஆவது தவணை
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹.100

DA 773228

மு.அ. முகமது முதசுபாஷா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
காளையார்கோவில்,
நி.மு. என் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு

அண்ணாதுரை

ஆலையப்பர்பட்டணம்

5.5.2023

-5-

06.08.2010ந் தேதியில் எழுதி, 2010ம் வருடத்திய 1 புத்தகம் 3226ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்கள் எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2,3 நபர்களின் தகப்பனாரும் லேட்.சூ.யாகப்பன் அவர்கள் மகனுமான ராஜ் அவர்கள் பாகத்திற்கு கிடைத்து அதன் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை மேற்படியார் அடைந்து அனுபவித்து வந்தார்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவ

R. Baby Luminal.

R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S Amal.

புத்தகம் 2023 இலவருடத்தில் 765
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 904177

மு.அ.முகமது முத்துப்பாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
தி.மு.எண் : 40/2016/53
தமிழ்நாடு.

அண்ணாத்துரை

நாகையப்பபட்டணம்

5.5.2023

-6-

மேற்படி ராஜ் அவர்கள் 23.12.2017ந் தேதியில் காலமாகி விட்டார். மேற்படி ராஜ் அவர்களின் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களை மேற்படியாரின் சட்டபூர்வமான வாரிசுகளான நாங்கள் வாரிசுக்கிரமப்படி அடைந்து அனுபவித்து வருகிறோம். (காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி ஊராட்சி பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர் அவர்களால் பதிவு எண்: 47/2017 நாள்: 30.12.2017ந் தேதியில் இறப்பு சான்றிதழும், காளையார்கோவில் வட்டாட்சியர் அவர்களால் ப.மு.எண்:அ6/731/2018 நாள்: 28.03.2018ந் தேதியில் வாரிசு உரிமைச் சான்றிதழும் வழங்கப்பட்டுள்ளன)

அடியிற்கண்ட சொத்து தற்போது வரை மேற்படி லேட்.ராஜ் அவர்களின் தகப்பனார் லேட்.யாகப்பன் அவர்கள் பெயரில் உள்ள 834ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்துள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. பேபி லுமினல்

R. Baby Luminal.

R. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Annadurai

A. [illegible]

புத்தகம் 2023 ஆவணம் 1/7 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்டபடி எங்களுக்கு தனித்த பாத்தியமாய் நாளது தேதிவரையில் எங்கள் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருபவைகளும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களிடம் ரூ.51,000/- ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்துக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்தையும் நாங்கள் எங்களுடைய குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காகவும் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நாங்கள் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி எங்கள் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நாங்களே எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான 3226/2010ம் எண் பாகப்பிரிவினை ஆவணத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலை இத்துடன் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், பள்ளிவயல் குரூப், காட்டேந்தல் சுக்காணூரணி கிராமத்தில்

சர்வே 87ல்1A நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.0ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 87ல்1A1 நம்பர் (எண்பத்தேழில் ஒன்று A ஒன்று நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.5க்கு சென்ட் 43 நாற்பத்து மூன்று சென்ட் கிரையம் நான்குமால்:

கிழக்கு: சர்வே 87ல்1A2 நம்பர் புன்செய்

மேற்கு: சர்வே 82ல்8A1 நம்பர் புன்செய்

வடக்கு: சர்வே 80ல்13A நம்பர் புன்செய்

தெற்கு: சர்வே 87ல்2 நம்பர் புன்செய்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அமலோற்பவம்

R. Baby Lumina.

K. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Annadurai

M. [illegible]

.....முதல் 2023 ..... ஆண்டு ..... 17 ..... நாள் கணக்கில் கொண்டது

..... 7 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து காட்டேந்தல் கக்காணூரணி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரக எல்கைக்கும் உட்பட்டவை.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோராணைஎண்: 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் ஒப்பம் :

R. அலெக்ஸ்பாண்டியன்

R. Baby Lumul

R. Justin

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

S. Ananth

V. Francis

சாட்சிகள்:

1. போஸ்கோ (வயது-35) த/பெ. ஆனந்தன், மடத்துவீதி, சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம், காளையார்கோவில் வட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்: 8326 1485 6543)

ஒப்பம்:

2. பிரான்சிஸ் (வயது-59) த/பெ. வேதமுத்து, சூசையப்பர்பட்டணம் கிராமம், காளையார்கோவில் வட்டம், பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 8080 2801 6701)

ஒப்பம்: V. Francis

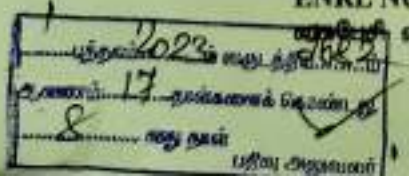
தயாரித்தவர் :



R. Ahamed Mydeen

ரா.அஹமது மு.ப்.பீஸ்
வழக்கறிஞர், காளையார்கோவில்,
ENRL NO: MS2109/2017
அலைபேசி எண்: 9994372028







our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate