



தலைவர் புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. க. நிர்மல்குமார்

நாள்.03.05.2024.

மு.எண்.001/2024

பொருள் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - சித்தாழ் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.172/8A 172/8B -ல் உள்ள 2.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை 1.அரசாணை நிலை எண்.78, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.(3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.TCIF2ZUT. நாள்.23.10.2023.
4.திரு.எம்.லட்சுமி நாராயணன், எண்.1/1,24, வது குறுக்கு தெரு, T.P.சத்திரம், எழும்பூர், சென்னை - 600 030 அவர்களின் தானப்பத்திர ஆவண எண்.2985/2020, நாள்.28.09.2020.
5. திரு.எம்.லட்சுமி நாராயணன், எண்.1/1,24, வது குறுக்கு தெரு, T.P.சத்திரம், எழும்பூர், சென்னை - 600 030 அவர்களின் வங்கி வரைவு நாள்.16.03.2024.
6.புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.121, நாள்.06.03.2024.

உத்தரவு..

சித்தாழ் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி KPM அவன்யு சர்வே எண்கள். 172/8A 172/8B -ல் உள்ள 2.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்.TCIF2ZUT. நாள்.23.10.2023 உத்தரவில் 2.74 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்திற்கு வரைபடம் ம.வ/ந.உ.து.இ (செ.ம) 012/2024 என எண்ணிப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தானப் பத்திர ஆவண எண். 91/2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது இடம் புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள செயல்முறைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு ம.வ/ந.உ.து.இ (செ.ம) 012/2024 -ன்படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.3000/- வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.57000/- ஆக மொத்தம் ரூ.60000/- புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் நாள்.16.03.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது மற்றும் சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.35880/- 0217 Urban Development 60 other urban Development Schemes 800 Others Record As Receipts Under Land Conversion Charges (dps:0217-60800-2207) என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடம்

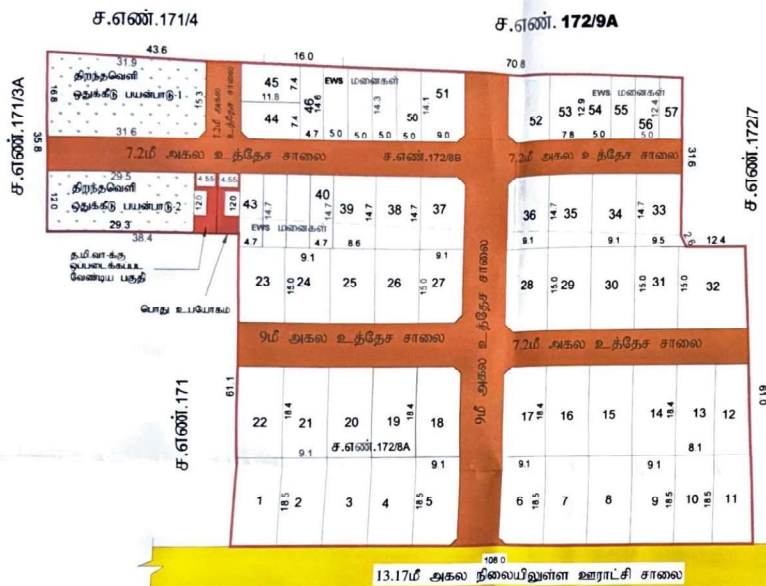
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
புத்திரன்கோட்டை ஊராட்சி
சித்தாழ் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.எம்.லட்சுமி நாராயணன், எண்.1/1,24,
வது குறுக்கு தெரு, T.P.சத்திரம்,
எழும்பூர், சென்னை - 600 030.

[illegible]

தலைவர்
புதிதான கோட்டை அமைப்பி
சித்தாந்தம் ஒன்றியம்



து.கிறிஸ்டினாள் மேரி
வரைவாளர் நிலைப்பு

பொ.வள்ளியம்மாள்
மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாட்டம்	செகல்டு
வட்டம்	செப்டு
கிராமம்	பத்தின்கோட்டை
நில அளவை எண்கள்	172௯8- இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பீர்வுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	I : 400
குறிப்பு	திட்டமிலாத பகுதி
கோடு எண்	TCTFZT
மனைப்பீர்வு இடத்தில் பரப்பு	11109.00ச மீ (2.74 ஏக்கர்)
கோடி மனைகள்	67
ஒதுக்கிய மனைகள்	57 (EWS மனைகள் 40-43, 46-50, 54-57)
EWS மனைகள் பரப்பு	856.52ச மீ (10.12%)
மனைப்பீர்வு இடத்தில் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:	
நிறுத்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு I	509.68 ச மீ
நிறுத்தவெளி ஒதுக்கீடு பயன்பாடு II	352.23 ச மீ
ஆக பொத்தம்	861.91 ச மீ (10.18%)
பொது உபயோகம்	54.56 ச மீ (0.65%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகம்	54.56ச மீ (0.65%)
அனுப்பபத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	2643.20ச மீ
உத்தேச மனைப்பீர்வு சாலைகள் பரப்பு	
முறைமுடிக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2 மீ முதல் 10.0 மீ வரை அகல் சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ
	1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை.

[illegible]

மொ/தணத/ப (தொழ) எண்: 012 / 2024

ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.)எண்: 012 / 2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.