Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பவானி	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:பெரியபுலியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6487/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம் 2. சதாசிவம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரியபுலியூர் என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3432/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/5B - 18.22 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச எண் 252/9 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வெங்கடாசலம், சதாசிவம் ஆகிய நாங்கள் நாளது தேதியில் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள பொது உபயோக(ஏ) இடத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - வெங்கடாசலம், சதாசிவம் ஆகிய நாங்கள் நாளது தேதியில் பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள மனைபிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 18.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடம் பூராவும்		
2	6488/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடாசலம் 2. சதாசிவம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரியபுலியூர் என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் பெரியபுலியூர் ஊராட்சிக்கு மேற்படி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3432/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/5B - 886.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச எண் 252/5ஏ1ஏ3 மற்றும் 252/5ஏ1ஏ4 நெ காலைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அடியிற் கண்ட 2 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் பொது உபயோகம்(ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இவைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 886.80 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபுலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/5B - 14.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 14.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate