

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் - மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அலகித்தறை ஊராட்சி மற்றும் அதனத்தொடர் கிழக்கு கிராமம் - சர்வே எண்: 295/1A1B1, 1B1A, 1B2A, 1C2 கல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வாரியம்

அளவு :- 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DK8SFDSL/25620/2024



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 1.945 ஏக்கர் (அ) 7873.0 ச.மீ

சாலை (ம) ரூபை முடக்கு பரப்பு : 2365.34 ச.மீ

சாலை (ம) ரூபை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5507.66 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 47

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி (ம) TANCHEXCO-க்கு தான் ஒப்படைப்பு பத்திர ஆவண எண்:2133/2024 (ம)2134/2024 நாள் 04.04.2024 ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூபை முடக்குகள்: 2365.34 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 34.01 ச.மீ (0.61%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 38.19 ச.மீ (0.69%)

வேண்டும்

தட்டை வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியுரி வரங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்டிரு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் ரூபை முடக்கு: சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்று அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் மேற்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிலை வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியுரி வரங்கல் துறை நாள்: 4.2.2019 ன் படிவங்களில் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.
- 4) வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகள் வீழ்ச்சி செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாரியம் வழங்குகிறது கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6 x 4 அளவிலான திறந்த தகவல் மலகை மூடல் போதுமடக்கப் பாதைக்கு திறந்தமாத பிடுக்கிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தகைய விவரங்கள் தெரிவிக்கப்பட வேண்டுமே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or give power to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) த.வ. துறை நாள்: 4.5.2017 ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு தகவல்கள் மாற்ற கட்டாயமாக 1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கரு 17 விதி 47 ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 1 விடுதலைத் தீர்மானம் பெற்று, அதை கண்காணித்து தகவல்கள் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டு வசதிகள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்:74/2024

(இணையதள ஒப்பந்தம் இணை செய்யப்பட்டது)

இணை இடங்களுள் ஒரே பெயர்

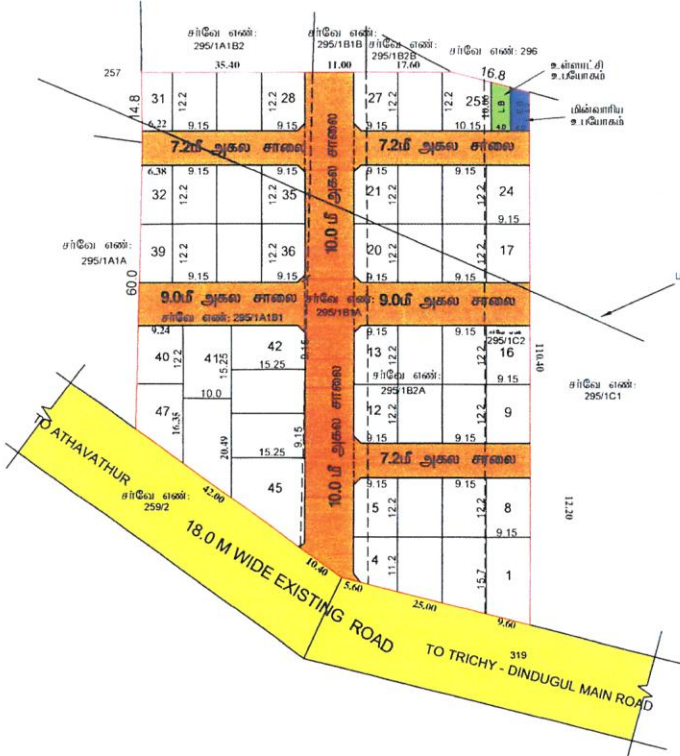
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

வரைவாளர் தலை 3

மேற்பார்வைவரைவாளர் / தலை 2

Signature valid



தலைவர்
அலகித்தறை ஊராட்சி