Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



8019/2024 SCANED TP/182212883/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DL 294220

P.ஞானசேகர்

காரணைப்புதுச்சேரி கிராமம்-603 202

G.KAVITHA (S.V)
No.27, Thulukanathamman Kovil Street,
Nandhivaram Village, Guduvanchery-603202
L.No.1347/B2/2021-19, Dt:26.02.2021
Ph: 9750815060

25/05/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் ஆண்டு, மே மாதம், 27-ம் தேதி செங்கற்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காரணைப்புதுச்சேரி கிராமம்-603 202, கங்கை அம்மன் கோயில் தெரு, நெம்பர்.2/39, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.N.பொன்னுரங்கம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுடைய திரு.P.ஞானசேகர் (Aadhaar Card No.6261 4896 6393) ஆகிய உங்களுக்கு,

P Jnanasekar

R. Nirmala
R. Madhaker
R. Meravimkumar

Document No. 8019 of 2024 of books
I contains 27 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

சென்னை–600 059, கிழக்கு தாம்பரம், சக்கரவர்த்தி ஐயங்கார் தெரு, நெம்பர்.3, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற R.ராமமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி சுமார் 62 வயதுள்ள **திருமதி.R.நிர்மலா** (Aadhaar Card No:6314 5570 9524 & PAN:ADZPN0475C) (1) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற R.ராமமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 29 வயதுள்ள **திரு.R.M.திவாகர்** (Aadhaar Card No:4580 2114 7409 & PAN:CHHPD3536N) (2) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற R.ராமமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 28 வயதுள்ள **திரு.R.M.அரவிந்சாமி** (Aadhaar Card No:3072 6837 1824 & PAN:BRTPA7299C) (3) ஆகிய நாங்கள் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது, முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், தற்போது செங்கற்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெம்பர்.21, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.327/3A Part & 328/4 Part–ல் அடங்கிய மனை எண்.20–க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.99 செண்ட் கொண்ட மனையை, எங்களில் 1–வது நபரின் கணவரும், 2 மற்றும் 3–வது நபர்களின் தகப்பனாருமான காலஞ்சென்ற R.ராமமூர்த்தி அவர்கள் கடந்த 07.12.1994-ம் தேதியில் M/s.Rashi Real Estates Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனரும், காலஞ்சென்ற சிக்கந்தர் பாஷா அவர்களின் குமாரருமான திரு.S.அப்துல் ரஹீம் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான காலஞ்சென்ற தங்கவேல் நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.T.பொன்னுசாமி நாயக்கர் மற்றும் இதர நபர்களிடமிருந்து சுத்தக்கிரையம் பெற்று, அப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட 1 புத்தகம் 1994–ம் ஆண்டின் 3345–ம் நெம்பர் பத்திரமாக அவருடைய பெயரில் பதியப்பட்டு, அதுமுதல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில்,

Document No.8019 ....of 2024 of books
1 contains 27 Sheets. 2 Sheet
Registering Officer

மேற்படி R.ராமமூர்த்தி அவர்கள் கடந்த 27.06.2018-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டபடியால், (இறப்பு சான்றிதழ் எண்.D-2018:33-16427-000440, பதிவு தேதி.28.06.2018 மேற்படியாரின் காலதிசைக்குப் பிறகு அவருடைய நேரிடைய வாரிசுதாரர்களாகிய (வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-720181123741, தேதி:17.12.2018 வட்டாட்சியர் அலுவலகம் தாம்பரம்). எங்கள் மூவருக்கும் மட்டும் மேற்படி சொத்தானது வாரிசுரிமையில் சரிசமமாக கிடைக்கப்பெற்று, அதுமுதல் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற நிலையில்,

பட்டா எண்.10090 என எங்களது பெயரில் கூட்டு பட்டா தாக்கலாகி அதுமுதல் ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

மேற்படி மனையை வரன்முறை செய்து நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) ந.க.எண்.2921/2023 செமா.3, DTCP/P/0001860/2017/23, Dated:12.09.2023-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் செயல்முறைகளின் படி ந.க.எண்.6(R)/2023, நாள்:20.10.2023, கட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் செயல்முறைகளின் படி (ந.க.எண்.3821/2023/ஆ5, நாள்:02.02.2024) அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள நிலையில் மேற்படி மனைகளாக பிரித்து சாலை-1-க்கு விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடி மற்றும் சாலை-2-க்கு விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடி என்றும் ஒதுக்கப்பட்டு, தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து அப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட I புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 4225-ம் நெம்பர் பத்திரமாக பதிப்பட்டுள்ளது.

P. Nirmala
R. M. Dinkar
R. Saravanan

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

தற்போது எங்களுடைய குடும்ப செலவிற்க்காக வேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி மனைகளில் மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 43164 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் ரோட்டிற்கு விட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 33964 சதுரடி கொண்ட காலிமனையை மட்டும் அதாவது, கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள சொத்தை விற்க தீர்மானித்து எங்களால் கிரையம் பெறும் நபரை சந்தித்து விலை பேச முடியாத காரணத்தினாலும் மேற்படி தங்களை அணுகி விற்று தருமாறு கேட்டுக் கொண்டதின் பேரில் தாங்களும் விற்றுத்தர ஒப்புக்கொண்ட வகையில் இன்று தேதியில் மேற்படி திரு.P.ஞானசேகர் ஆகிய தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்குகிறோம்.

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள சொத்தை கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரையத்தொகையை எங்களுக்காக நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும்,

கிரைய காலத்தில் கிரைய சாசனங்களை எங்களுக்காக தாங்களே தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரையத்தொகை முழுவதும் எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரையத்தொகையை எங்களுக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்,

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரைய சாசனங்களை எங்களுக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப் பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல் இதர நமூனாக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்து தரவும், பதிவு செய்யப்படும் கிரைய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காகவேண்டி தாங்களே எங்களுக்காக முன்னின்று பிழை திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும்,

Document No.8019 of 2024 of book 1
contains 27 Sheets A Sheet
Registering Officer

கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறவும், மனையில் அடுக்குமாடி (UDS) கட்டிடம், தனிவீடு கட்ட வேண்டி அங்கீகாரம் பெற தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும் இது சம்மந்தமான C.M.D.A. மற்றும் D.T.C.P. ஒன்றியம், பேரூராட்சி, கிராம பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, சீலிங் அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், இதர அலுவலகங்களில் எடுக்க வேண்டிய சகல நடவடிக்களை எடுக்கவும், எழுத்து மூலமாக வாக்கு மூலங்கள் தரவும், நேரடி விசாரணைக்கு ஆஜராகவும்.

கீழே சொத்து விவரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள சொத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை எங்களுக்காக பாதுகாத்து வந்து, கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காக வேண்டி தாங்களே எங்களுக்காக முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

இந்த சொத்துக்குண்டான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நாங்கள் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்களே எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் விவரித்தப்படி உள்ள சொத்தின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

P [illegible]

R. Nirmal

R. M. Duraisamy

R. Meganathasamy

Document No. 8019 of 2014 of books
I contains 27 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

சொத்து விவரம்

முன்பு தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், தற்போது தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், தற்போது செங்கற்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நெம்பர்.21, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.327/3A Part & 328/4 Part, பட்டா எண்.10090-ன் படி புதிய சர்வே எண்கள்.327/6A2 & 328/6A3–ல் அடங்கிய "LEATHER CITY" வீட்டுமனைப்பிரிவல் அமைந்துள்ள மனை எண்.20–க்கு விஸ்தீரணம் 4007.83 சதுர மீட்டா அல்லது 43164 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ந.க.எண்.2921/2023 செமா.3, DTCP/P/0001860/2017/23, Dated:12.09.2023–ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.6(R)/2023, நாள்:20.10.2023, கட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகளின் படி (ந.க.எண்.3821/2023/ஆ5, நாள்:02.02.2024) ரோட்டிற்கு விட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 33964 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி மனைக்கு ரோடு உட்பட ஜெக்பந்தி விவரம்

வடக்கில் – மனை எண்.15,
தெற்கில் – 40 அடி ரோடு,
கிழக்கில் – மனை எண்.19,
மேற்கில் – மனை எண்.21.

மேற்படி மனைக்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு அளவுகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

R Nirmal
R.M.Divakar
R.Muralidharan

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண்.20-க்கு விஸ்தீரணம் 33964 சதுரடி, கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்து நல்லம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,05,67,600/-

R. Nirmal
R.M. Divakar
RM Devendhiran

பவர் வாங்குபவர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. S. Uvarajan S. Ulaganathan
S/o சுப்பிரமணி
18/9 முருகேசன் தெரு
செங்கல்பட்டு

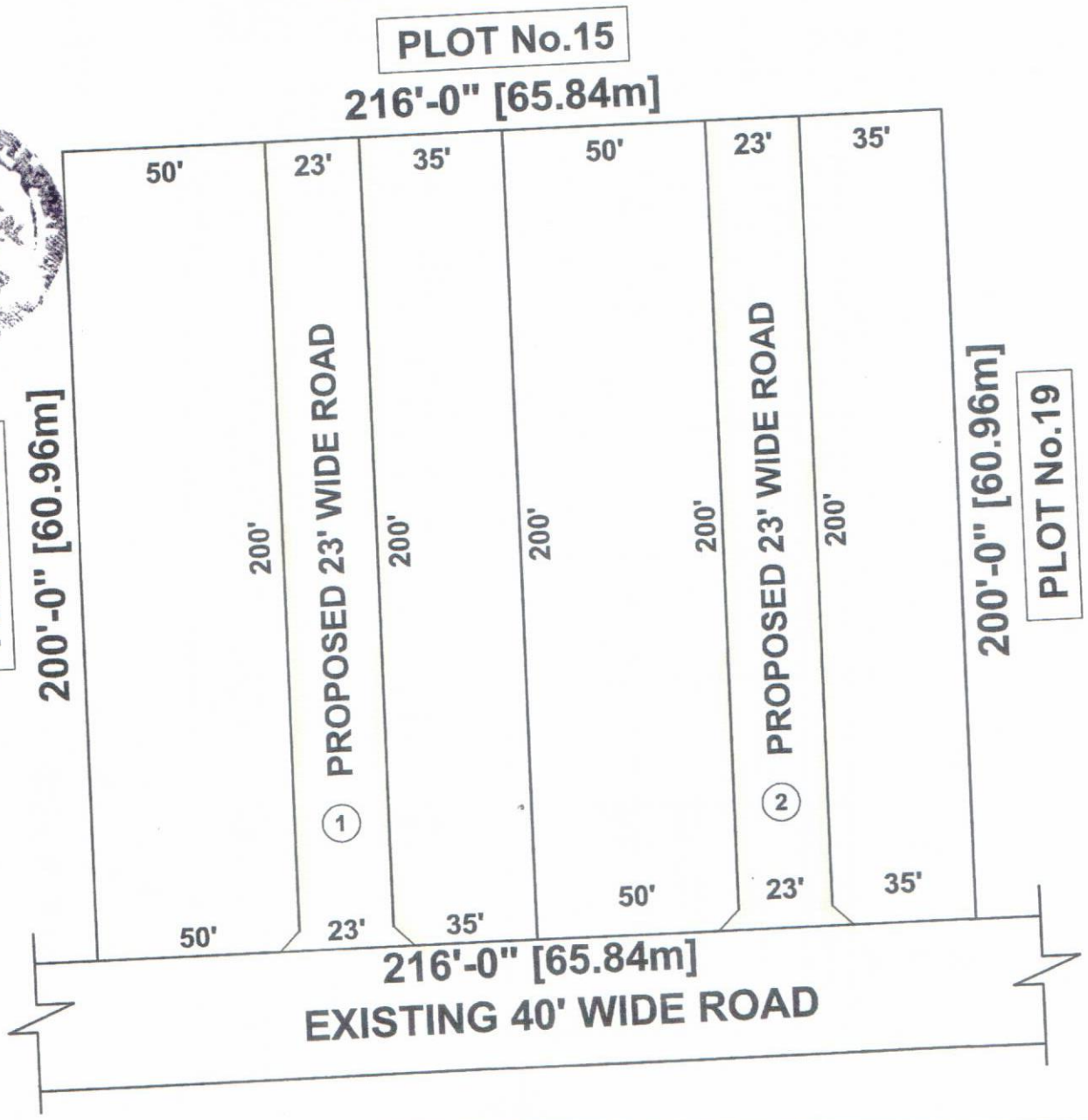
2. K. Sukumar (K. SUKUMAR)
S/o. G. Kuberendran
No: 17/1, Sardhanbul Street
Saligramam, Chennai - 93

Document No. 8019 of 2014 of books
& contains 27 Sheets 7 Sheet
Registering Officer



DRAFTED BY:
R. SUNDRAMOORTHY, M.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
COMMISSIONER OF OATHS
GOVT. OF TAMIL NADU
E.No. 1318/1997 & G.O.(Ms)No.278
Near Vembuli Amman Koil
No 2/100, Erani Ranganathan Street,
Vandalur, Chennai - 600 048.

PLAN SHOWING THE ROAD SKETCH AT PLOT No.20, LEATHER CITY, OLD S.No.327 /3A, 328 /4part, PATTA NO.1235, NEW S.No.327 /6A2, 328 /6A3, NALLAMBAKKAM VILLAGE & PANCHAYAT, KATTANKULATHUR PANCHAYAT UNION, VANDALUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.





AREA DETAILS		
	EXTENT OF AREA	
	SQ.MT	SQ.FT
ROAD 1	427.50	4600.00
ROAD 2	427.50	4600.00

Document No. 8019 /2014 of Book 4
contains 27 Sheets & 8 Sheet
Registering Officer

R. Vijay
R.O. Quicker
RWS Infrastructure

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நல்லம்பாக்கம் பட்டா எண் : 10090

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	R RAMAMOORTHY	மனைவி	R Nirmala
2.	R RAMAMOORTHY	மகன்	R M DIVAKAR
3.	R RAMAMOORTHY	மகன்	R M ARAVINDSWAMY

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
327	6A2	0 - 25.50	0.90	--	--	--	--	2022/0103/35/291783--- -- 29-11-2022
328	6A3	0 - 14.50	0.70	--	--	--	--	2022/0103/35/291783--- -- 29-11-2022
		0 - 40.00	1.60					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/021/010090/60150** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2022 அன்று 12:22:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Viruka
R.M. Divakar
RM Aravindswamy

Document No. 8019 ....of 2024 of books
contains 27 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

PLAN SHOWING THE PROPOSED REGULARISATION OF HOUSE SITE AT PLOT No.20, LEATHER CITY, OLD S.No.327 /3A, 328 /4part, PATTA NO.10090, NEW S.No.327 /6A2, 328 /6A3, NALLAMBAKKAM VILLAGE & PANCHAYAT, KATTANKULATHUR PANCHAYAT UNION, VANDALUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

SOLD PLOT FRAMEWORK NO. 06 /2023

மனைப்பிரிவு அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்
ந.க.எண். 2921/2023 (செமா-3), நாள் : 20.10.2023

Document No. 8012 of 2024 books
Registering Officer





PLOT No.15
216'-0" [65.84m]

PLOT No.21

200'-0" [60.96m]

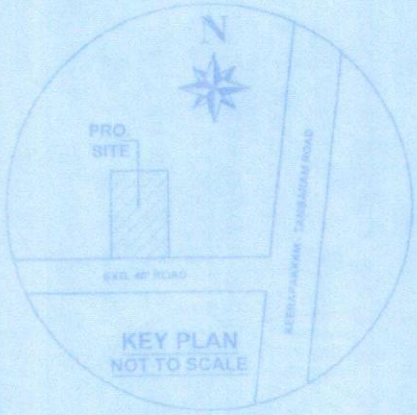
PLOT No.20
4007.83 SQ.MT.

200'-0" [60.96m]

PLOT No.19

216'-0" [65.84m]
EXISTING 40' WIDE ROAD

SITE PLAN



R. Nirmal
R. M. Dinakar
R. Balamurugan

AREA DETAILS

PLOT NO	EXTENT OF AREA SQ.MT
20	4007.83

SCALE 1INCH = 32FEET[1:400]

COLOR INDEX :-

TOTAL PLOT BOUNDARY =
PRO REGULARISATION SITE =
EXISTING ROAD =

OFFICE USE :-

APPLICANT'S SIGNATURE

Er. I. TAMIL SELVAN, B.E(CIVIL)
REGISTERED ENGINEER GRADE-III(RE)
Reg. No. CGLDIST/RE/Gr-III/2022/07/007
Licensed Surveyor ROC No.529/2022
Nandhivaram - Guduvanchery Municipality
No.711, Kallikuppam Main Road,
Kayarambedu - 603202, Contact No: 8056212263

RPAD

அனுப்புநர்

திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 001.
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2921/2023 செமா.3 நாள் : .10.2023

பொருள்: **அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்கள். 321; 323/1 to 3, 324/1 to 7, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 12 to 20; 325; 326/12; 327/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 328/1A, 1B, 2 to 4; 329/1, 2 மற்றும் கீரப்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்கள். , 1/1 to 13; 2/ 1 to 8, 9A, 9B, 10 ; 3/1, 2; 4/1 to 5; 5/ 1 to 4; 6/1–ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.**

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 01.07.2019
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 05.02.2019.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.118, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 04.09.2023
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 25.09.2023

Document No.8019.....of 2024 of book
contains 27 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

உத்தரவு :–

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5–ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, 20.10.2016–க்கு முன்னர் விற்பனை செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு மட்டும் **Sold Plot FrameWork No.06/2023** என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு விவரம் :-

Local body / Nagar Name	Online Reference Number & Date	S.Nos.	Village Name	Plot No.	Extent (Sq.m.)	SPFW No.
Kattankulathur Panchayat Union Leather City	DTCP/P/0001860/ 2017/23 Dt : 12.09.2023	321; 323/1 to3, 324/1 to 7, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 12 to 20; 325; 326/12; 327/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 328/1A, 1B, 2 to 4; 329/1, 2	Nallampakkam	20	4007.83	06/2023
		1/1 to 13; 2/ 1 to 8, 9A, 9B, 10, ; 3/1, 2; 4/1 to 5; 5/ 1 to 4; 6/1	Keerapakkam			

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fee) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள் :-

வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசாணை நிலை எண்.118, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை 04.09.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 04.11.2018-க்கு முன்னர் மற்றும் பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்படும் மனைகளுக்குரிய கட்டணங்கள் கணக்கிட்டு கீழ்காணும் அரசுக் கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account

0217 Urban Development 60 Urban Development Schemes 800 Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularization. (DPC: 0217 - 60 - 800 AT 22730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

11/9/24

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:

Nirmala & Others,
No.3, Sakravarthy Iyengar Street,
East Tambaram, Chennai - 600 059.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகளின் முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.3821/2023/ஆ5 நாள்.02.02.2024

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்- விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - **காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி** - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1)அரசாணை (நிலை) எண் - 78, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் -04.05.2017.
2)அரசாணை (நிலை) எண்-172 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3) நாள் -13.10.2017.
3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.6(R)/2023. நாள் - 20.10.2023

****

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	**நிர்மலா ராமமூர்த்தி & Others 2**
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	**நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி**
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	**நல்லம்பாக்கம் கிராமம்**
4	சர்வே எண்	:	**327/6A2, 328/6A3**
5	மனை எண்	:	**20**
6	பட்டா எண்	:	10090
7	மனையின் பரப்பு	:	**4007.83 ச.மீ**
8	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.53/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	**ரூ.1,80,680/-** பாரத மாநில வங்கி செலான் எண். 20240129010606 நாள் 30.01.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
9	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	**ரூ.1,00,380/-** Unappr Layout Plot Regularisation BDO VP என்ற பெயரில் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, 29.01.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10	வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக எண்	:	**363/(R)/2023-24**

Document No.3019/2024 of .....of book
contains 22 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

நிபந்தனைகள்

1.மனுதாரர் மனை வரன்முறைப்படுத்த சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2.அரசாணை (நிலை) எண் 172-ல் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் - 13.10.2017ன்படி நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்துசெய்யப்படும்.

3.மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அடிப்படையிலேயே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்

4.பார்வை (1)மற்றும்(2)-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்
Mrs. Niramala Ramamoorthy,
Others Two (R.M.Divakar/ Aravindaswamy Ramamoorthy)
No 26A, Chakravarthi Street,
East Tambaram,
Chennai - 600059.

Document No. 8019 ....of 2024 of Book 1
contains 22 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021
நாள்.07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

.....

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தைஎழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 8019 of 2022 of books
contains 27 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5104986860/2018

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 103
Name	R. RAMAMOORTHY
Sex	M
Date of Death	27/06/2018
Age	61 YEARS
Place of Death	RIGHT HOSPITAL NO.1, PROF. SUBRAMANIAM STREET KILPAUK CHENNAI-600010
Name of The Mother	PACHAI AMMAL
Name of The Father	RAMU
Name of The Husband / Wife	NIRMALA
Address of the deceased at the time of death	, OLD 26/A NEW 53, CHAKARAVARTHY STREET, EAST TAMBARAM, EAST TAMBARAM , ANNA NAGAR, CHENNAI, TAMIL NADU -600059
Permanent Address Of The Deceased	, OLD 26/A NEW 53, CHAKARAVARTHY STREET, EAST TAMBARAM, EAST TAMBARAM, ANNA NAGAR, CHENNAI, TAMIL NADU -600059
Registration Number	D-2018:33-16427-000440
Date of Registration	28/06/2018
Remarks (If Any)	
Date of Issue	13/07/2018

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT * B & D UNIT * 13/07/2018 * GREATER CHENNAI CORPORATION

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 16 Sheet
Registering Office

Dr. N.A. Senthilnathan, M.B.B.S., D.P.H
City Health Officer (i/c)
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720181123741 நாள் / Date: 17-Dec-2018

கதவு எண் 53, சக்கரவர்த்தி தெரு கிழக்கு தாம்பரம், சேலையூர் கிராமம் / நகரம், தாம்பரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் வசித்த ரா ராமமூர்த்தி தந்தையின் பெயர் ராமு என்பவர் 27-Jun-2018 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Ramamoorthy son of Ramu who was residing at Door No. 53, Chakraavarthy street east tambaram Selaiyur Village/Town of TAMBARAM Taluk of Kancheepuram, Tamil Nadu State expired on 27-Jun-2018 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	R Nirmala	57	Wife	Widow	Alive
2	R M Divakar	24	Son	Unmarried	Alive
3	R M Aravindswamy	23	Son	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Document No. 8019 of 2021 of Book 2 contains 27 Sheets 17 Sheet

Signature valid
Digitally signed by L SHANTHI
Date: 18/12/2018 08:07:00 IST

Registering Officer

மாவட்டம் /District : Kancheepuram
வட்டம் /Taluk : TAMBARAM

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720181123741 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மென்பொருளின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720181123741 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/8019/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6039

நெம்பர்.3, சக்ரவர்த்தி ஐயங்கார் தெரு, கிழக்கு தாம்பரம், தாம்பரம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600059 -ல் வசிக்கும் திருமதி நிர்மலா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,05,676/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்தாறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

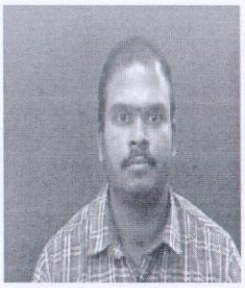
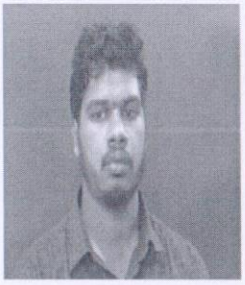
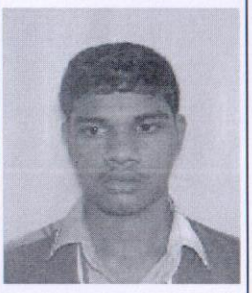
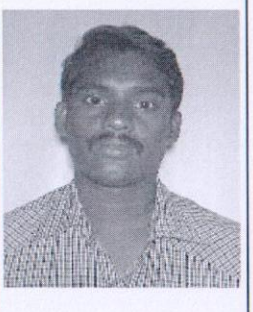
சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 27/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:16 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,07,186/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R. Nirm 19/10/48/15 3 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Nirm "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0791557187f1e5e8c24b8da8f9980e17c506d6 (Details from UIDAI : Nirmala Ramamoorthy W/O: Ramamoorthy, 1961, xxxxxxxx9524)	

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R M Divakar 9444854782 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:282486ddc9ea7651cd4b6d8479965348494dba (Details from UIDAI : R M Divakar S/O R Rama Moorthy, 13-02-1994, xxxxxxxx7409)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R Aravindhswamy 7397272413 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6496506a64c4af7f5240f2be44020365554a0b (Details from UIDAI : Aravindhswamy Rm S/O: Ramamoorthy, 1995, xxxxxxxx1824)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P Gnanasekar 9790933318 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2929318461ea05cfb3403eb6c15637b4febad1 (Details from UIDAI : Gnanasekar P S/O: Ponnurangam, 1984, xxxxxxxx6393)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் நாள்

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/8019/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/05/2024
கூடுவாஞ்சேரி

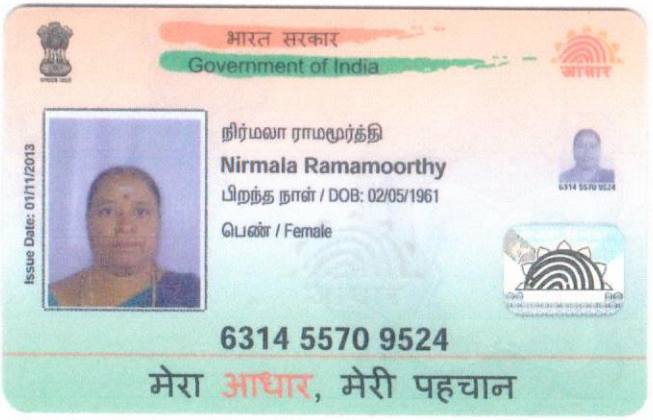
54433747

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

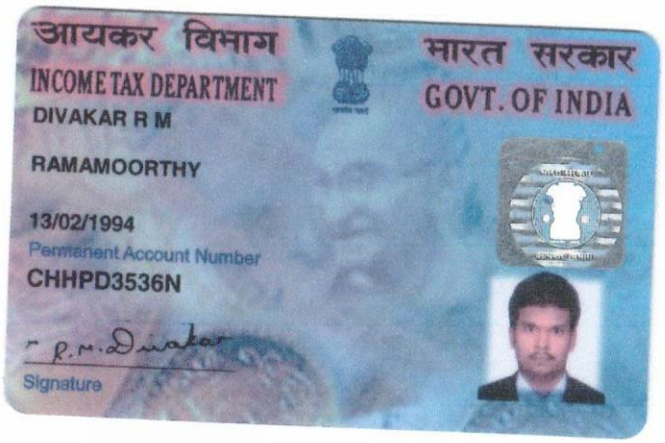
Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

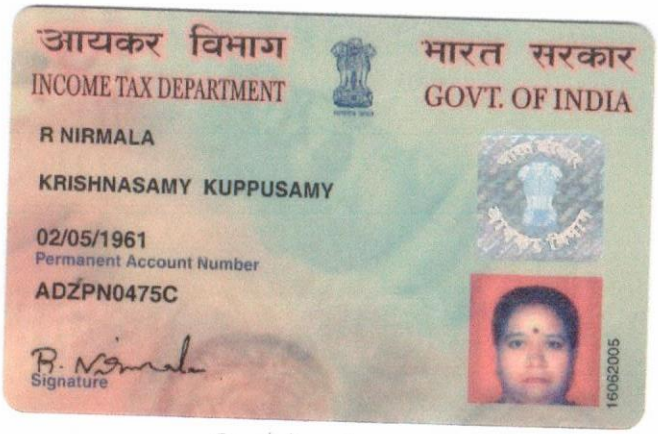












Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0651/60069/03878

To
Aravindhswamy Rm
அரவிந்சாமி ஆர்ஸம்
S/O: Ramamoorthy,
26 A,
CHAKRAVARTHI STREET,
VTC: Tambaram, PO: Tambaram East,
Sub District: Tambaram, District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 600059,
Mobile: 7397272413

77261878

KC772618786FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3072 6837 1824

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 29/09/2013



அரவிந்சாமி ஆர்ஸம்
Aravindhswamy Rm
பிறந்த நாள் / DOB: 28/05/1995
ஆண்பால் / Male

3072 6837 1824

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. Nivas
R.M. Dinakar
RMAravindhswamy

Document No. 1 of 2019 of 2024 of books
contains 2 Sheets 22 Sheet
Registering Officer



R. Vinod
R. M. Dinakar
R. M. Aravindhswamy.

Document No. 8019 of 2024 of books
contains 27 Sheets 23 Sheet

Registering Officer



ஞானசேகர் பொன்னுரங்கம்
Gnanasekar Ponnurangam
பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1984
ஆண் / MALE

6261 4896 6393

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பொன்னுரங்கம், எண் 2/39,
கங்கையம்மான் கோவில் தெரு,
கரனைபுதுச்சேரி, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603202

Address
S/O: Ponnurangam DO NO 2/39
GANGAIAMMAN KOVIL STREET
Karanaipuducheri Kancheepuram
Tamil Nadu - 603202

6261 4896 6393

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



R. Niranjan

Document No. 3019 of 2024 of book 1 of R.M. Dwaraka
contains 27 Sheets 24 Sheet R. Dwarakanathan

Registering Officer

Government of India



சுகுமார்
Sukumar
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1993
ஆண்/ MALE

4086 5317 4145

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: குபேந்திரன், 17/1, சாரதாம்மாள் தெரு,
சாலிகிராமம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600093

Address
S/O: Kubendran 17/1
SARATHAMMAL STREET
Saligramam Chennai Tamil Nadu -
600093

4086 5317 4145

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 809 of 2024 of book 1
contains 27 Sheets 85 Sheet
Registering Officer





R. Vinod
R M. Dinakar
RM Dhanasekaran

Document No. 8019 of 2014 of books
contains 27 Sheets 26 Sheet
Registering Officer

R. Venkat
R.M. Devakar
R. Muthukumar

Document No. 809 of 2024 of book 1
contains 27 Sheets 27 Sheet
Registering Officer

Nallambakkm, Tamil Nadu 600127, India,

09:18 am

217°

3000Rs.



1802 Rama Moorthy Rs 3000/-

7.12.94 Madras.

K.A. VIJAYA KUMAR
STAMP VENDOR
L. NO: 02 / 76[illegible] / 92
Villivakkam, Madras-49

JUL

SALE DEED FOR Rs.1,50,000/-

THIS DEED OF SALE executed this the 7th day of DECEMBER 1994, By M/s. RASHI REAL ESTATES PRIVATE LIMITED, Plot No.107, Nagappa Nagar, Chromepet, Madras-600 044, a Company registered under The Companies Act, 1956, represented by its Managing Director Mr.S.ABDUL RAHIM, Son of Late Sikkandar Basha, residing at No.61-A, Reserve Bank Colony, Chromepet, Madras-600 044, as GENERAL POWER OF ATTORNEY for and on behalf of 1. T.PONNUSWAMY NAICKER, aged about 62 years, Son of Late Thangavel Naicker, residing at No.73, Yadhaval 7th Street, Adambakkam, Madras-600 088, 2.N.B.PONNUSWAMY MUDALIAR, aged about 80 years, Son of Late N.Balarama

VERIFIED

VERIFIED

for RASHI REAL ESTATES PRIVATE LIMITED,

Managing Director,
As the GENERAL POWER OF ATTORNEY.

THUMB VERIFIED

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9362/2024

ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 8019 / 2024

திருமதி நிர்மலா அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,12,862 (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்திரண்டு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202405273128062 ₹ 307186, REG202405273127616 ₹ 305676] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	3,05,676
2	பதிவுக் கட்டணம்	3,05,676
3	கணினிக் கட்டணம்	1,400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,12,862

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 28 MAY 2024 கூடுவாஞ்சேரி-603202

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி திவ்யா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். R. Nirmala

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம் 9381048153

நாள்: 27/05/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் கூடுவாஞ்சேரி

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
guberalakshmi2019 (குடிமக்கள்)	Kavitha NA	9677083070	24-05-24 11:41:10 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate