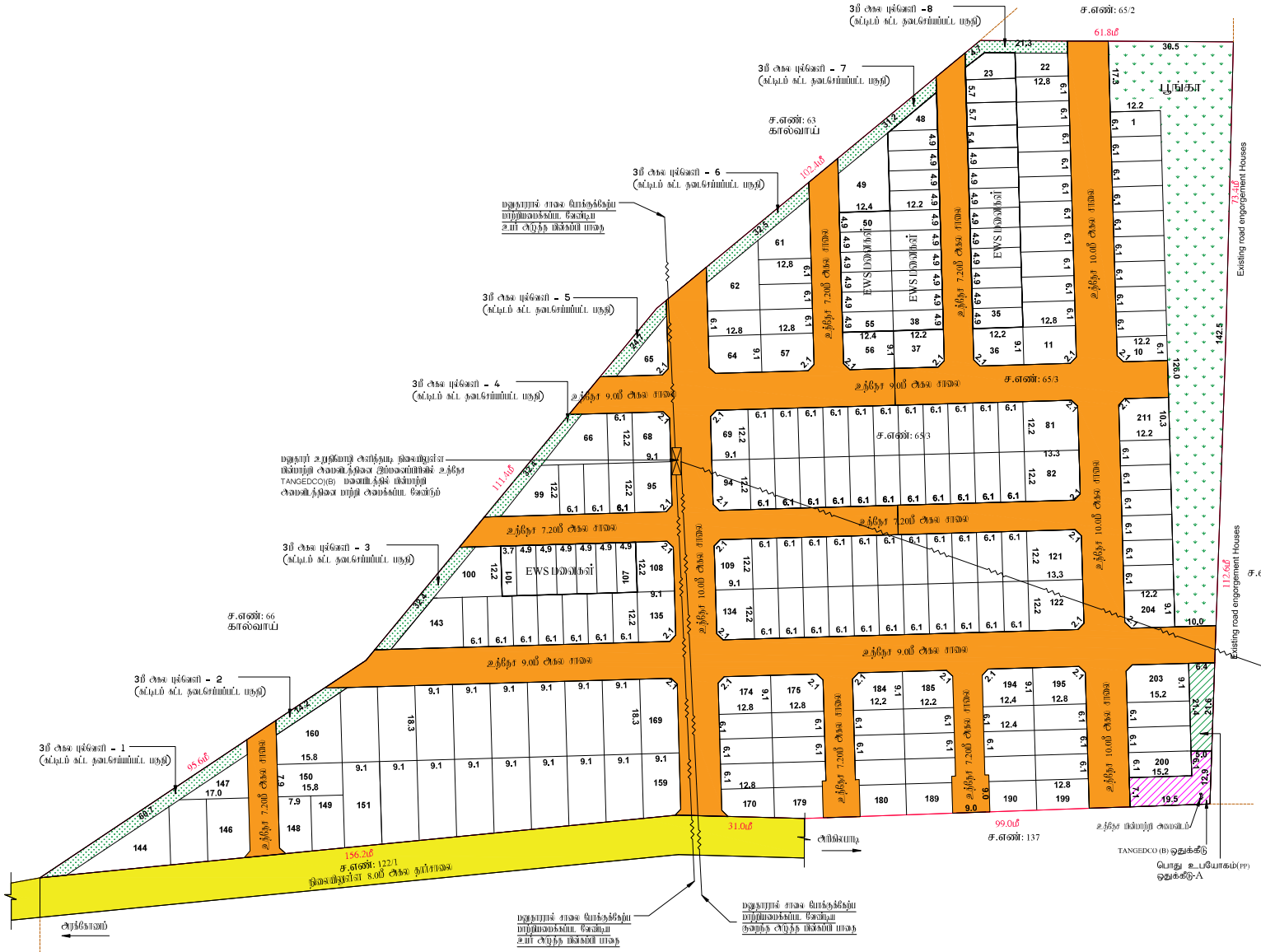


மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அனுமதி வரைபடம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் கிராமம், சர்வே எண்: 65/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/4KN382V4/46972(விண்ணப்ப பதிவு)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 4KN382V4
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

1.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 7.598 ஏக்கர் (அ) 30750.00 ச.மீ
(விவர ஆணைப், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (டிக்ருவின் பரப்பு உட்பட : 8660.34 ச. மீ - 28.16%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 22089.66 ச. மீ - 71.84%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 211 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 211 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)

(IX) EWS மனைகள் : 37 (23-35, 38-48, 50-55,101-107) : 2222.60 ச.மீ - 10.06%

மொத்த ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (டிக்ருவின் பரப்பு உட்பட : 8660.34 ச. மீ - 28.16%

பூங்கா பரப்பு : 2250.95 ச. மீ - 10.19%

3மீ அகல முள்ளை - 1 பரப்பு	: 170.80 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 2 பரப்பு	: 52.70 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 3 பரப்பு	: 97.20 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 4 பரப்பு	: 87.50 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 5 பரப்பு	: 65.80 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 6 பரப்பு	: 97.40 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 7 பரப்பு	: 93.50 ச. மீ
3மீ அகல முள்ளை - 8 பரப்பு	: 77.80 ச. மீ
	: 742.70 ச. மீ

சாலையின் நிலை டிக்ரு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிகளுக்கு மொத்த உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 122.00 ச. மீ - 0.55%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 167.00 ச. மீ - 0.76%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஒப்புதல் நகல்:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்த்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலம் அற்றோரால் நிர்வகிக்கப்படும் அமைப்புகளில் நகர் சாலையாகவும், தேவையை அடிப்படை வசதிகளை (உத்தேச மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்) அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து வெள்ளி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் கண்ட ஒரு ஆண்டு நடவடிக்கைகள் இங்கை மனைகளும் எந்த துறைக்காகவும் எந்த ஆண்டு பட்டியல் மனைப் வரைவும் அனுமதிக்கப் பெறாமலிக்கை மனைகளும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே வேண்டும்.

3.நிலமாற்ற சுற்று வழங்கப்பட சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் சார்ந்திருப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாகவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரிய விதிமீறல்கள் சுற்றிலும் ஏற்படின் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட தொழிலுப்பட ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்கைகளுடைய மனைகளை விற்பனை செய்திருப்பது இல்லையெனில் நகர்ப்புற அமைப்புகளை ஒப்புக் அங்கீகரிப்பட மனைகளையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுப்பட அனுமதி கோரியதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் யெரில் உள்ள நிலமானவை உறுதியாற்றல்லை தொழிலுப்பட அனுமதிட அளிக்கு அளிக்குற்ற மூல விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சார்ந்த ஆவணங்களில் இடம்பெற்றும், குற்றவை மற்றும், பட்ட, தவறுகளிற்கு, பொது அதிகார மற்றும் பிறும் மற விண்ணப்பதாரர் வரிசெர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது மாற்கம்பற்றது. செந்தமை வரை விற்கும் எந்த தவறும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமிற்று உள்ள உரிமை குற்று நன்மை ஏதுவாய்த்தக் வைக்க வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றும் நன் நபர் உரிமை கோரல் அளிக்கு அதை பொருத்தமான தகவுடைய நிலையற்றதும் மூல நிர்வாகிகளாகாமல் தனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமாக அவை அல்ல.

6.நிர்வாகி வந்தகர் ஏற்கும் நிலையில் இரிமின் இந்தவரில் மனைப்பிரிவு ஆராய் செல்லத்தக்கதல்ல.

7.முற்றும் அங்கீகரிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மன்ற மாற்றும் விற்கவிற் மனைப்பிரிவு தலையாகில் வச அலகுகளை நிற்ற நகலாய்வகை மூல பொதுக்கல் பார்வைக்கு நிற்றாக நிறுக்கப்பட வேண்டும்.

8.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அங்கீ உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வசதிக்குப் சாலைகளுடன் சாலைகளுடன் மற்றும் மனைகள் சார்ந்தவர்கள் கட்டப்பட்டு இறுதிக் அவை அமற்றம் வேண்டும்.

9.உத்தேச மனைப்பு நிலத்தகைகளில் அம்மனைகள் வழங்கப்பட்ட பட்ட அல்லது மற்றம் நிலம் ஆன வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிற்கில் தக்குருக்கு வழங்கப்பட அனுமதிலை எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இந்தவரால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மாநகரம், ஆழு, எரி, எ.) பாதிக்கும் அரசுகள் மூல அலுவலால் வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இந்தவரால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுரை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப் செய்யப்பட மதுகளை மரவர் நலனில் சட்டரீய சேத மின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அரிசிக அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிரியார் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

14.மதுரையில் உறுதியாய் அமைந்து, நிலையிலுள்ள மின்மாற்றி அமைத்தினை உரிய நகர அமைப்பிற்கு மதுரை மாற்ற வேண்டி TANGEDCO(EB) மனைப்பிரிவில் மின்மாற்றி அமைத்தினை மாற்றி அமைக்கவும் வேண்டும்

ம.வ/ம.ந.உள.அ.(ரா.ம.ம.)எண்:41/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid Signature valid