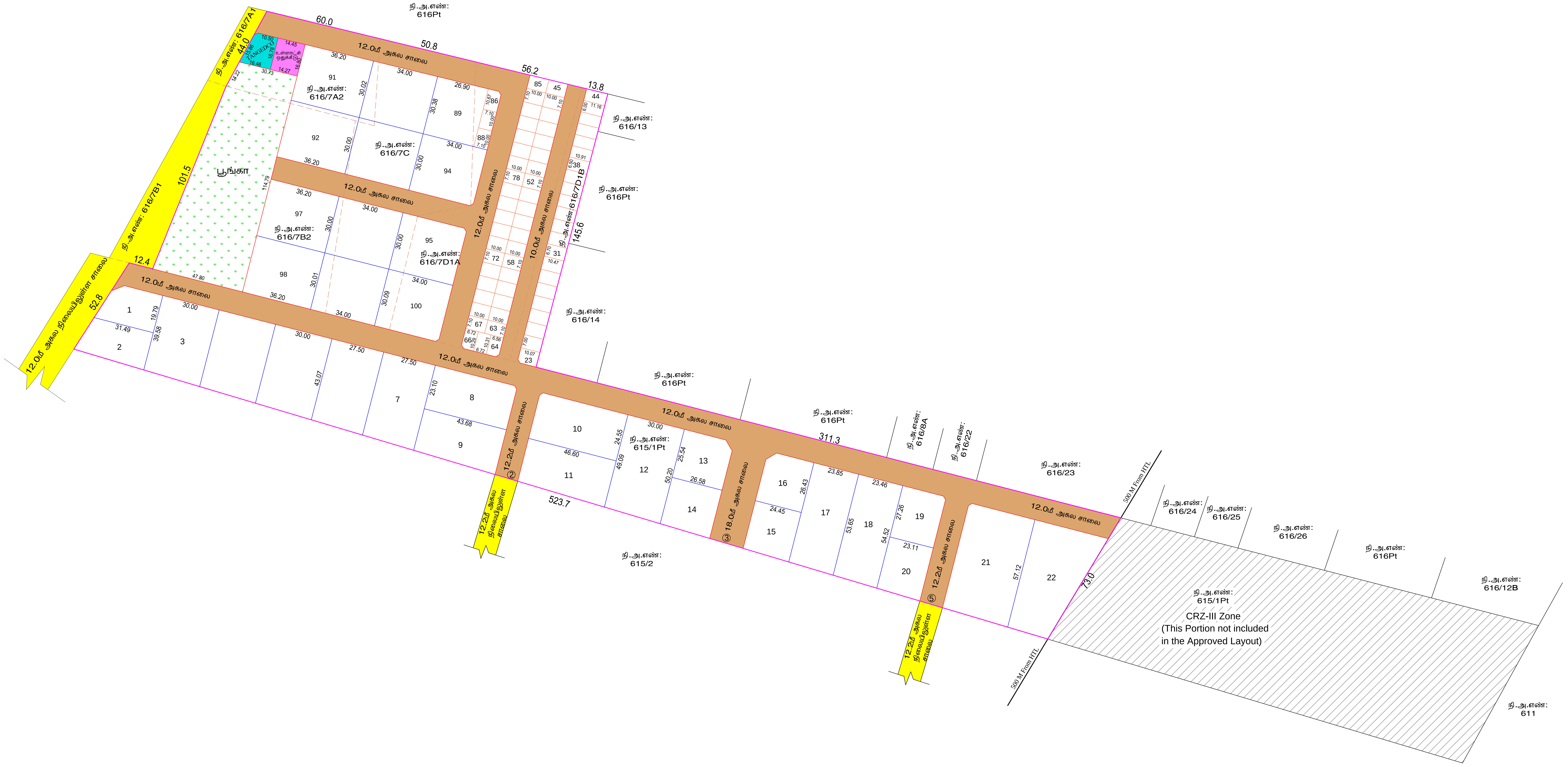

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், தென்பட்டினம் ஊராட்சி, முகையூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 615/1Part, 616/7A2, 616/7B2, 616/7C, 616/7D1A மற்றும் 616/7D1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : UNUST0BH / 2026 / TCP

அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 60249.40 ச.மீ (14.88 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 14553.40 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 45696.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை : ▭
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨
கோரிய மனைகள் : 122
ஒதுக்கிய மனைகள் : 100 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

தானப்பத்திரம் எண்: 1670/2026, நாள்: **06.04.2026**

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 14553.40 ச.மீ 🟫

பூங்கா : 4581.00 ச.மீ (10.02%) ▨

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 240.89 ச.மீ (0.53%) 🟪

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்க்கான
ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 237.65 ச.மீ (0.52%) 🟦

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020 - படிTANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 4661.03 ச.மீ (10.20%)

EWS மனை எண்கள் : 23-88

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறபடப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லஎன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 61 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by: Director
Location:null
Date:2026.04.08 21:09:13

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2026.04.09 19:09:56

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2026.04.17 20:26:08