நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-A, பிளாக்-49, நகரளவு எண்: 3/12 (புல எண்:109/6 மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம்)- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: W72GZ7C3(22796)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1245.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுவுதுக்கீடு:

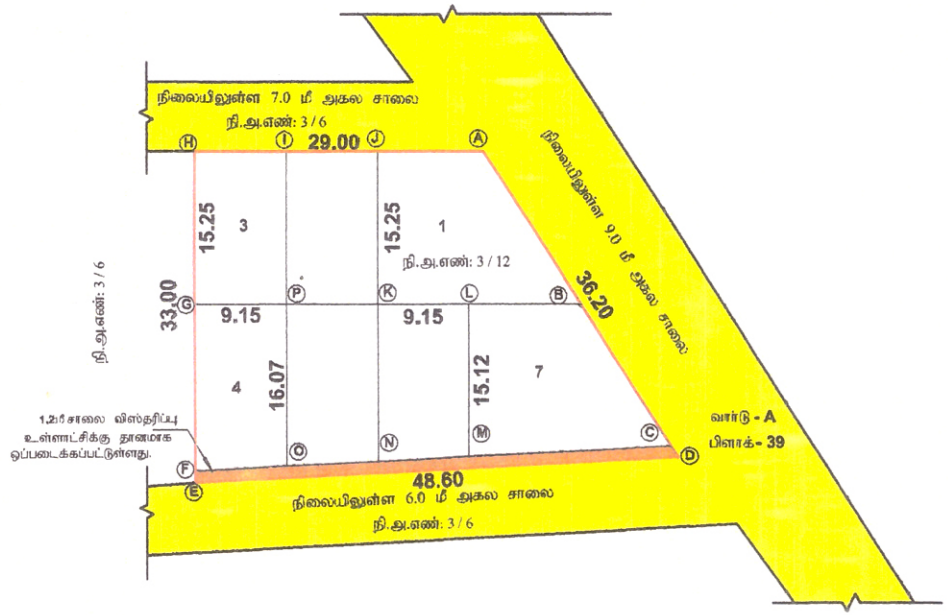
(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தி உள்ளார்.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

சாலை விஸ்தரிப்பு : 57.82 ச.மீ (தானபத்திர ஆவண எண்.451/2024 நாள். 01.03.2024)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆஜித்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலிலிறி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 9'x9' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பினை ஆவண எண் 451/2024 நாள். 01.03.2024 -ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.



(1) மனை	எண்.1	'ABLKJ'	=237.55 ச.மீ
(2) மனை	எண்.2	'JKPI'	=139.54 ச.மீ
(3) மனை	எண்.3	'IPGH'	=139.54 ச.மீ
(4) மனை	எண்.4	'GPOF'	=149.24 ச.மீ
(5) மனை	எண்.5	'PKNO'	=144.89 ச.மீ
(6) மனை	எண்.6	'KLMN'	=140.54 ச.மீ
(7) மனை	எண்.7	'BCLM'	=233.39 ச.மீ

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(தமா) எண்: SWP/25/2024

R. Vijayan
TOWN PLANNING INSPECTOR
PATTUKKOTTAI MUNICIPALITY

COMMISSIONER
Pattukkottai Municipality

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.03.16 [illegible]

Malarkodi
அளவர் / உ தனி வரைவாளர்

Arangarasu
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்