Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

களியக்காவிளை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம்,களியக்காவிளை பேரூராட்சி, களியக்காவிளை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **414/5A,5B,5C1A2`** , இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :O0WEFEWU

அளவு - 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	11837.00 ச.மீ (2.925 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	51 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	50 எண்ணம்
(E.W.S) மனைகள்	-	26 முதல் 41 வரை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	11837.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	-	3250.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	8587.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 CASE-V-ன்படி பூங்கா 858.70 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்கா பரப்பளவு	=	1110.00 (12.92%) ச.மீ
(E.W.S) மனைகளின் பரப்பளவு	-	914.00 (10.64%) ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 50.00 ச.மீ. (0.58%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 48.00 ச.மீ. (0.56%) (TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 3472/2024 , 3473/2024 நாள்: 20-09-2024

மூலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பிஎ2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதனையும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரச்சான்றையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையானும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்பனையோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஒளிவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. களியக்காவிளை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தடையில்லா சான்று எண்:461/2024/சு1 நாள்:12.08.2024-ன் படி களியக்காவிளை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட களியக்காவிளை கிராம புல எண்கள்: 414/5A,414/5B மற்றும் 414/5C1A2-க்கு உட்பட்ட 2 ஏக்கர் 92.50 சென்ட் மொத்தமிள் கிழக்கு திசையில் பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான தி.க.வழி வளாகிய 8.50 மீ தொலைவில் உள்ளதால், மனுதாரர் திருப.வாளி S.M. எட்வின் நேரில் மற்றும் தீரு. பிரசாட் என்பவரால் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி 22.00 மீ நீளத்தில் ப்ரவச அமைக்க பேரூராட்சிக்கு இடம் ஒப்படைக்கும் பட்சத்தில், மேற்படி புல எண்கள்: 414/5A,414/5B மற்றும் 414/5C1A2 தாகவ்கோவில், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து முடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதற்கு களியக்காவிளை பேரூராட்சிக்கு தடையேதும் இல்லை என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 Annexure XVII Rule 9 மற்றும் பிரிவு 10-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 30 மீட்டருக்கு மேல் குடியிருப்பு பகுதி அமைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

8. மனைப்பிரிவு எல்லையினை ஒட்டி சாலைகளை மறிக்கும் வண்ணம் சுற்றுசுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.நு.ஊ.அ.எண் : 41 /2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர் — Signed by Assistant Draftsman Location Kanniyakumari Date: 2024.09.27

வரைவாளர் நிலை-3 — Signed by Draftsman Location Kanniyakumari Date: 2024.09.27

மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்.(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

களியக்காவிளை பேரூராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், விளவங்கோடு வட்டம்,களியக்காவிளை பேரூராட்சி, களியக்காவிளை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **414/5A,5B,5C1A2**', இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :O0WEFEWU

அளவு = 1:400



வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	11837.00 ச.மீ (2.925 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	51 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	50 எண்ணம்
(E.W.S) மனைகள்	=	26 முதல் 41 வரை

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	11837.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3250.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8587.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பிஎ2, நாள்:05.02.2020 CASE-V- ன்படி பூங்கா 858.70 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

பூங்கா ஒதுக்கீடு

பூங்கா பரப்பளவு	=	1110.00 (12.92%) ச.மீ
(E.W.S) மனைகளின் பரப்பளவு	=	914.00 (10.64%) ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 50.00 ச.மீ. (0.58%)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 48.00 ச.மீ. (0.56%) (TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 3472/2024 , 3473/2024 நாள்: 20-09-2024

மூலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண: 18 ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) நாள்:31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பிஎ2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரச்சாலையாகவும் தேவையான வழ்ப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் தெரியிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. களியக்காவிளை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தடையில்லா சான்று எண்:461/2024/அ1 நாள்:12.08.2024-ன் படி களியக்காவிளை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட களியக்காவிளை கிராம புல எண்கள்: 414/5A,414/5B மற்றும் 414/5C1A2-க்கு உட்பட்ட 2 ஏக்கர் 92.50 சென்று சொத்தின் கிழக்கு திசையில் பேரூராட்சிக்கு சொந்தமான திடக்கழிவு வளமீட்பு பூங்கா 8.50 மீ தொலைவில் உள்ளதால், மனுதரர் திரு.பவானி S.M. எட்வின் தோஸ் மற்றும் திரு பிரதாப் என்பவரால் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி 22.00 மீ நீளத்தில் பூங்கா அமைக்க பேரூராட்சிக்கு இடம் ஒப்படைக்கும் பட்சத்தில், மேற்படி புல எண்கள்: 414/5A,414/5B மற்றும் 414/5C1A2 நாகர்கோவில், நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறுவதற்கு களியக்காவிளை பேரூராட்சிக்கு தடையேதும் இல்லை என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது மேலும், தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 Annex XVII Rule 9 மற்றும் பிரிவு 10-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 30 மீட்டருக்கு மேல் குடியிருப்பு பகுதி அமைக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

8. மனைப்பிரிவு எல்கையினை ஒட்டி சாலைகளை மறிக்கும் வண்ணம் சுற்றுசுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 41 /2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signed by: Assistant Draftsman
Location: Kanniyakumari District
Date: 2024.09.27 17:07:07

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate