



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Amanireddihalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/2A1, 478/3B1B1, 478/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1741/2019	29-May-2019 29-May-2019 20-Jun-2019	(General) Power of Attorney deed	1. டி.அருள்	1. ராமச்சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2499/2010, 3309/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE, 24.0 SQUARE METRE, 48 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க				Survey No./புல எண் : 478/2, 478/3		
Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - கோ.முனுசாமி நிலம், மேற்கு - முனிராஜ் இதர நிலம், 30 லிங்க்ஸ் பாதை, வடக்கு - சர்வே நெ.478/3 நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம் ரோடு						
2	2834/2019	17-Oct-2019 17-Oct-2019	Sale deed	1. மாதம்மாள் 2. சாந்தி	1. நாராயணன்	-

		17-Oct-2019		3. ரங்கராஜன் 4. மணிமேகலை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli			Survey No./புல எண் : 478/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.469, 477 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.478/2, 478/3 நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.478/4 நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.468 மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி கிரயச் சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி யூனியன் சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2487/2020	28-Sep-2020 28-Sep-2020 28-Sep-2020	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. முனிராஜ் 4. நீலவேணி 5. அருள்(முத.) ராமசந்திரன்(முக.)	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/2019, 2094/2008, 2499/2010, 3309/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 478/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - விகந்தன் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது நாராயணன் நிலம், மேற்கு - சங்கர் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.478/3 நாராயணன் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம் மெயின் ரோடு					
4	2488/2020	28-Sep-2020 28-Sep-2020 28-Sep-2020	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. முனிராஜ் 4. நீலவேணி	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,342/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2094/2008	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு. ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 128695 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.6600 மட்டும் 05-May-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 94.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Survey No./புல எண் : 478/3		
Boundary Details: கிழக்கு - வி.கந்தன் வகையரா நிலமாக இருந்து தற்போது நாராயணன் நிலம், மேற்கு - சங்கர் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - வெங்கட்டரெட்டி வகையரா விற்க நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.478/2 நாராயணன் கிரயம் பெறும் நிலம்						
5	1875/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	Gift deed	1. நாராயணன் 2. சங்கர் 3. கோவிந்தம்மாள் 4. மாதம்மாள் 5. முனிராஜி	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/2002, 2019/2019, 2487/2020, 2488/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29250.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Survey No./புல எண் : 478/1A1A1, 478/2, 478/3		
Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் நிலம்,, மேற்கு - 3,4,5 நபர் விற்க சொத்து,, வடக்கு - முனிராஜ், நாராயணன் இவர்கள் சொத்து, தெற்கு - பென்னாகரம் போகும் மெயின் ரோடு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 975 அடி மேற்குபுறம் 975 அடிக்கு கூடிய 29250 சதுரடி அளவிலான பாதை பூராவும்		
6	309/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Sale deed	1. நாராயணன்	1. பெருமாள் 2. குணசேகரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,99,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2020, 2834/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A - 11 ARE, 13.0 SQUARE METRE; 478/5 - 10 ARE, 89.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 477 தமிழ்நாடு & பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், தெற்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதன் பு.ஏ.0.84 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பு.ஹெ.0.11.13 இதன் பு.ஏ.0.27.50 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.10.89 இதன் பு.ஏ.0.26.90 சென்ட்		

				விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.22.02 இதன் பு.ஏ.0.54.40 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/5 - 2 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.02.84 இதன் பு.ஏ.0.07 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், வடக்கு - என்னுடைய (நாராயணன்) இதர நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம் மெயின் ரோடு						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/5 - 2 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.02.02 இதன் பு.ஏ.0.05 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.க்டர். 0.26.88 இதன் பு.ஏ.0.66.40 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டின் மூலமும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலமும், போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - நாராயணன் கிரய நிலம், மேற்கு - போடி வெங்கட்டரெட்டி நிலம், வடக்கு - ஆண்டாள் கிரய நிலம், தெற்கு - போடி வெங்கட்டரெட்டி நிலம்						
7	364/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. நாராயணன்	1. செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2020, 2834/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/2A - 17 ARE, 6.0 SQUARE METRE; 478/5 - 14 ARE, 72.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதன் பு.ஏ.0.84 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பு.ஹெ. 0.17.06 இதன் பு.ஏ. 0.42.15 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண்.2453, சர்வே எண். 478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பு.ஹெ.0.14.72 இதன் பு.ஏ.0.36.35 சென்ட் விவசாய		
Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.477, 469/1ஏ, ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மற்றும் பாண்டிச்சேரி :பிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, வடக்கு - பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் மெயின் ரோடு மற்றும் பெருமாள், குணசேகரன் கிரயம் பெற்ற நிலம்						

			நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.31.78 இதன் பு.ஏ.0.78.50 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டின் மூலமும் மற்றும் ஒகேனக்கல் - பென்னாகரம் மெயின் ரோட்டின் மூலமும் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/3B1 - 121.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் குணசேகரன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - போடி வெங்கடரெட்டி நிலம், தெற்கு - நாராயணன் இதர நிலம்						
8	869/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி அவர்களின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம்சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2020	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/3B1B - 93.3 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amanireddihalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.478/3பி1பி ல் என்னுடைய இதர நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.478/3பி1 நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/3 பு.ஹெ. 0.14.0 தீர் 0.69 இதில் பட்டா எண்.2453ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/3பி1பி பு.ஹெ. 0.09.78 தீர்.0.50 இதில் வரும் 93.30 ச.மீ உள்ள ரோடு காலிமனைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 31.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 93.30 ச.மீ உள்ள ரோடு காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி ரோடுகளின் வரைப்படம் இத்துடன் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net