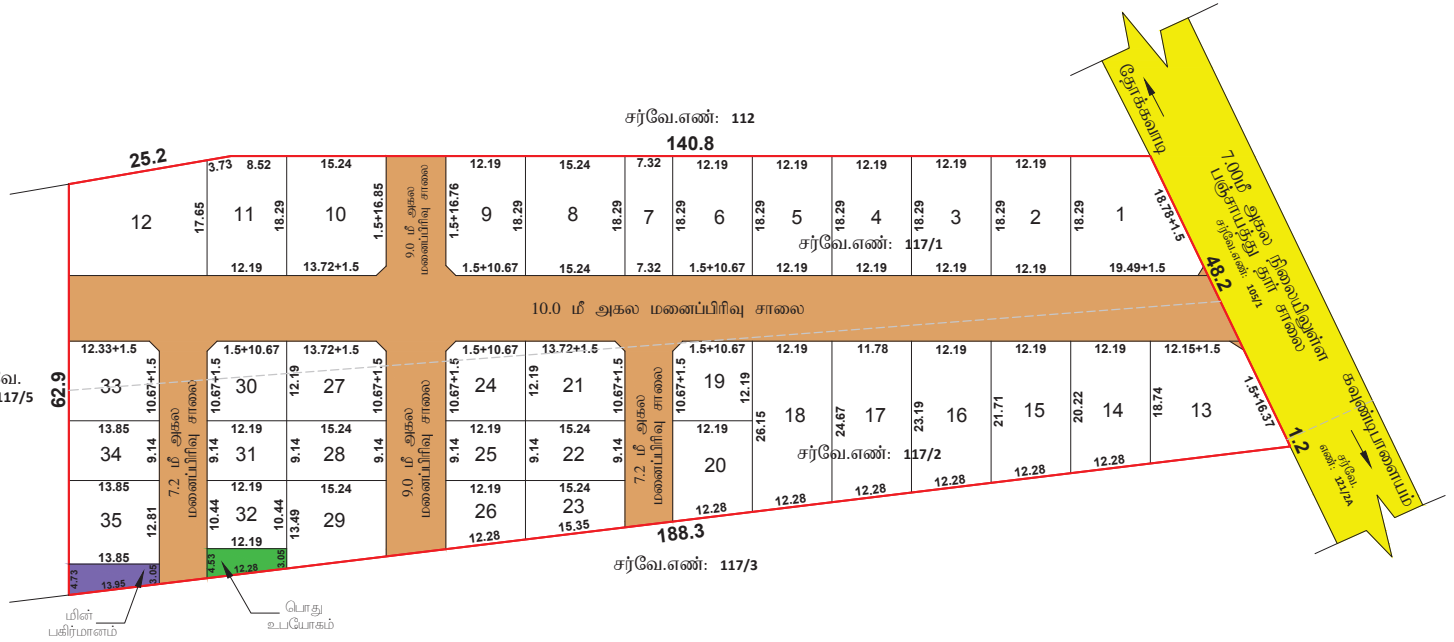


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - **117 / 1,2** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான **தொழில்நுட்ப** ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **R57PVHMJ** நாள் : 19.03.2025

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.451 ஏக்கர் (அ) 9919.00 சதுர மீட்டர்
2. மனைப்பிரிவின் எல்லை		
3. உத்தேச சாலை		
4. நிலவழியுள்ள சாலை		
5. கோரிய மனைகள்	:	35
6. ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
7. ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% திறந்தவிற்காள பரப்பு		மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X 10/100 = 9919.00-2703.26X10/100 = 721.57 சமீட்டர்
8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய மின்பகிர்மானம் மனைகளின் பரப்பு	:	36.08 சமீட்டர் 0.50ஐ
9. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு	:	36.08 சமீட்டர் 0.50ஐ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) = 2703.26 சமீட்டர்
2. பொது உபயோகம் பரப்பளவு = 45.47 சமீட்டர் (0.64%)
3. மின் பகிர்மான இடம் பரப்பளவு = 54.47 சமீட்டர் (0.75%)

மூலை முடக்கு : 10மீ அகல சாலை வரை **1.50mX1.50m**
10மீ முதல் 30மீ அகல சாலை வரை **4.50mX4.50m**

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அறிஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்னும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.134 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 20.09.2002 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி மூழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளிக்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்.8 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்முட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழிற்முட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6'x4'** அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமைமமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே **POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE** ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் ஓரக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்பட்டல் வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No/SWP/DTCP/NAMAKKAL LAYOUT No : 106 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

ரவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.ய.முளாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid Signature valid