



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/4, 264/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2720/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. G ராதாகிருஷ்ணன் 2. G மந்திரவேலாயுதம் 3. கு ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஜி வி கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,43,965/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7804/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/4, 264/8 - 6720.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram						
New Door No./புதிய கதவு எண்: A26				Plot No./மனை எண் : A26		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. A 27 , மேற்கு - Plot N. A 25, வடக்கு - Plot No. D14, D15 , தெற்கு - 60 feet Road				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE OF THE PROPERTY SCHEDULE - A (Total Property) All the pieces and parcels of the approved Layout plan LPH No.56/62 property bearing Plot No. A26, Old Ward No.20, present Corporation Ward No. 39, Maharaja Nagar Colony, 1st Cross Street, as per patta, High Ground South Street (As per Will, Old Survey Nos. 264/4 & 264/8), As per Town Survey, T.S.Ward:BS, Block.12, T.S.No.54/1 and T.S.No.54/2, Vijayaragava		

		Muthaliyar Chatram part - 3, Vijayaraghava Mudaliar Chatram Village, Palayamkottai Taluk, Tirunelveli District, measuring to an extent of 11200 Sq.feet & thereabouts; and built up house consisting of Ground and First Floor measuring total plinth area of 3540 Sq.ft. thereon situated within Joint Sub Registrar - I, Palayamkottai and Registration District of Palayamkottai. Bounded on: North by : Plot No. D14, D15 East by : Plot No. A 27 South by : 60 feet Road West by : Plot N. A 25 Admeasuring: Northern side : 80 feet Southern side : 80 feet Eastern side : 140 feet Western side : 140 feet SCHEDULE - B (BUILDER'S SHARE) A proportionate undivided share of 60 % that is 6720 Sq Feet out of 11200 Sq Feet "A" schedule property
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net