Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Oorikai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C1, 148/1C2, 150/1B1B, 150/1B2B, 150/3C, 151/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Feb-2022 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	627/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 2. மோகனா(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 3. பாக்கிரதி(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 4. கோபிநாதன் 5. ஸ்ரீதரன்	1. கோ. பானுரேகா 2. ஸ்ரீ. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,50,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,50,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/, 47/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 4.0 CENTS; 150/1B1B - 23.0 CENTS; 150/1B2B - 33.0 CENTS; 150/3C - 2.5 CENTS; 151/2B - 14.0 CENTS; 152/2B - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம் 52 நெ. ஓரிக்கை கிராமத்தில் பட்டா எண் 726 ல் தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்கள் 148/1சி ஏக்கர் 0.04 செண்ட், 150/1பி1பி ஏக்கர் 0.23 செண்டு, 150/1பி2பி ஏக்கர் 0.33 செண்டு, 150/3சி ஏக்கர்0.02-1/2 செண்டு, 151/2பி ஏக்கர் 0.14 செண்டு, 152/2பி ஏக்கர் 0.11 செண்டு ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0.87-1/2 செண்டு நஞ்சை நிலம்		
2	1873/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Settlement deed	1. பானுரேகா	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,249/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/4460/2024				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B - 1013.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 6 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 375.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
3	1874/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Settlement deed	1. ரேவதி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,249/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/4 **எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்** 1/4469/2024				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம்.		

	எண்.5			மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B - 1013.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 375.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
4	4460/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Revocation of Settlement deed	1. பானுரேகா	1. கோபிநாதன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2022
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/1873/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**	
Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 1013.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**	
Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**	
Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை	

5	4469/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Revocation of Settlement deed	1. ரேவதி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/1874/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 1013.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66		

	மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
6	5711/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. பானுரேகா 2. ரேவதி	1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1B, 151/2B1 - 115.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -ஆர்2, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்புறம் 7.4 + 5.9 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 14.06 மீட்டர், மேல்புறம் 16.50 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 115.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1B, 150/1B2B, 150/3C - 641.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 கொண்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.150/1பி1எ, 150/1பி2எ & 150/3பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலிநிலம், தெற்கு - பூங்கா, உத்தேச மனைநிலம் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைநிலம் சாலை - ஆர்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 90.2 மீட்டர், தென்புறம் 87.90 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 641.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 148/1C2, 150/1B1B, 151/2B1, 151/2B2, 152/2B - 327.24 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.145 உள்ள வாய்க்கால் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.152/2எ & 148/1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலம் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 42.20 மீட்டர், தென்புறம் 48.70 மீட்டர். மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 327.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B2B, 150/3C - 274.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்2, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28.00 மீட்டர். மேல்புறம் 27.40 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 274.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 03-May-2025
Village /கிராமம்:Oorikai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C1, 148/1C2, 150/1B1B, 150/1B2B, 150/3C, 151/2B1, 151/2B2, 152/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Feb-2022 - 02-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	627/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	Sale deed	1. திரிபுரசுந்தரி(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 2. மோகனா(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 3. பாக்கிரதி(முத.) வ கோபிநாதன்(முக.) வ ஸ்ரீதரன்(முக.) 4. கோபிநாதன் 5. ஸ்ரீதரன்	1. கோ. பானுரேகா 2. ஸ்ரீ. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,50,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,50,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/, 47/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C - 4.0 CENTS; 150/1B1B - 23.0 CENTS; 150/1B2B - 33.0 CENTS; 150/3C - 2.5 CENTS; 151/2B - 14.0 CENTS;			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			152/2B - 11.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 4 நீ இணைசார் பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் வட்டம் 52 நெ. ஓரிக்கை கிராமத்தில் பட்டா எண் 726 ல் தாக்கலாகி வரும் நஞ்சை சர்வே எண்கள் 148/1சி ஏக்கர் 0.04 செண்ட், 150/1பி1பி ஏக்கர் 0.23 செண்டு, 150/1பி2பி ஏக்கர் 0.33 செண்டு, 150/3சி ஏக்கர்0.02-1/2 செண்டு, 151/2பி ஏக்கர் 0.14 செண்டு, 152/2பி ஏக்கர் 0.11 செண்டு ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0.87-1/2 செண்டு நஞ்சை நிலம்		
2	1873/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Settlement deed	1. பானுரேகா	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/4460/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 323.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் (29' + 3' 3") = 32 அடி 3 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 16 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 28 அடி. ஆக மொத்தம் 647 சதுரடி (60.13 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 506.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 28 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1012 சதுரடி (94.05 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 832.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் - உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68 அடி. தென்புறம் 80 அடி 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 24 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 9 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1665 சதுரடி (154.73 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B - 1013.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 375.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை

	கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
3	1874/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Settlement deed	1. ரேவதி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/4469/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 323.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் (29' + 3' 3") = 32 அடி 3 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 16 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 28 அடி. ஆக மொத்தம் 647 சதுரடி (60.13 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 506.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 28 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1012 சதுரடி (94.05 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 832.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் - உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68 அடி. தென்புறம் 80 அடி 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 24 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 9 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1665 சதுரடி (154.73 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B - 1013.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B - 375.5 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C, 151/2B, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
4	4460/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Revocation of Settlement deed	1. பானுரேகா	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1873/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/1873/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 323.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் (29' + 3' 3") = 32 அடி 3 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 16 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 28		

		அடி. ஆக மொத்தம் 647 சதுரடி (60.13 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 506.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 28 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1012 சதுரடி (94.05 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 832.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் - உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68 அடி. தென்புறம் 80 அடி 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 24 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 9 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1665 சதுரடி (154.73 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 1013.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**

	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B2 - 375.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
5	4469/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Revocation of Settlement deed	1. ரேவதி	1. ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/1874/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 323.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	
		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.1 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் (29' + 3' 3") = 32 அடி 3 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 16 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 28 அடி. ஆக மொத்தம் 647 சதுரடி (60.13 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 506.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 34 அடி. வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 28 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 41 அடி 6 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1012 சதுரடி (94.05 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 832.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் - உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68 அடி. தென்புறம் 80 அடி 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 24 அடி. மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 9 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1665 சதுரடி (154.73 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 968.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 6 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் (3' 4' + 19') = 22 அடி 4 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1937 சதுரடி (180.01 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 1013.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.5 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 87 அடி. 9 அங்குலம். தென்புறம் 93 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 2027 சதுரடி (188.38 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B2 - 375.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - நிலையில் உள்ள புழக்க சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.6 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35 அடி. தென்புறம் 32 அடி. 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு கீழண்டைப்பக்கம் 22 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 751 சதுரடி (69.70 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 151/2B2, 152/2B - 711.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - காஞ்சிபுரம் உத்திரமேரூர் செல்லும் பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.151/2பி பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.7 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 58 அடி. 6 அங்குலம். தென்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழண்டைப்பக்கம் 23 அடி. 3 அங்குலம். மேலண்டைப்பக்கம் 22 அடி 3 அங்குலம். ஆக மொத்தம் 1422 சதுரடி (132.15 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
6	5711/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Gift deed	1. பானுரேகா 2. ரேவதி	1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	627/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1B, 151/2B1 - 115.6 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -ஆர்2, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்புறம் 7.4 + 5.9 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 14.06 மீட்டர், மேல்புறம் 16.50 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 115.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1B, 150/1B2B, 150/3C - 641.16 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159 கொண்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.150/1பி1எ, 150/1பி2எ & 150/3பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலிநிலம், தெற்கு - பூங்கா, உத்தேச மனைநிலம் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைநிலம் சாலை - ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 90.2 மீட்டர், தென்புறம் 87.90 மீட்டர், மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 641.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1C1, 148/1C2, 150/1B1B, 151/2B1, 151/2B2, 152/2B - 327.24 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்2, மேற்கு - சர்வே எண்.145 உள்ள வாய்க்கால் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.152/2எ & 148/1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலம் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 42.20 மீட்டர், தென்புறம் 48.70 மீட்டர். மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து ஆகமொத்தம் 327.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B2B, 150/3C - 274.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Park	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159-ல் உள்ள வாய்க்கால், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - ஆர்2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 28.00 மீட்டர். மேல்புறம் 27.40 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 274.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட	

	தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	காலிமனையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 18.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	
		Plot No./மனை எண் : Common use
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.50 மீட்டர், தென்புறம் 7.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.60 மீட்டர். மேல்புறம் 1.40 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 18.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/2B - 19.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.60 மீட்டர். தென்புறம் 3.60 மீட்டர். வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.40 மீட்டர். மேல்புறம் 4.60 மீட்டர். ஆக மொத்தம் 19.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate