மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (மு) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் கிராமம் (மு) ஊராட்சி புல எண்: 135/2B, 135/3, 135/4B, 162/1A2, 162/1B, 162/2, 178/1, 179/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DJBGZ1MJ/2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.08.67 ஹெக்டர் (சு) 20867.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6101.58 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	14765.42 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	106 (விரிவர் பிரிவு மனைகள் : 5 முதல் 12 வரை, 19 முதல் 29 வரை, 31 முதல் 36 வரை, 60, 61 வரை, – 1526.77 ச.மீ (10.34 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிருள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6101.58 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	85.47 ச.மீ 0.57 %
பூங்கா	:	1519.46 ச.மீ 10.29 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	:	86.57 ச.மீ 0.58 %

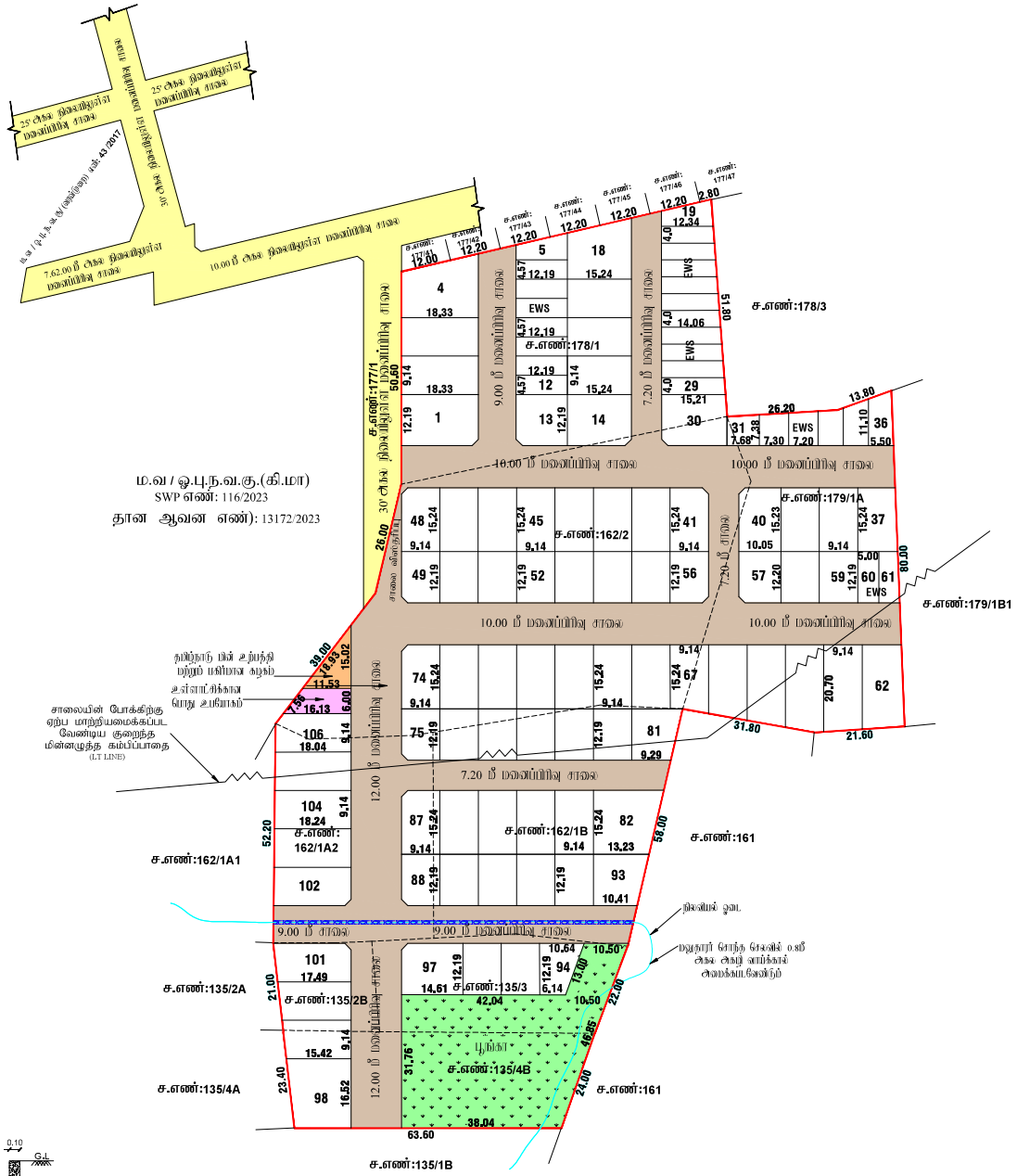
இலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விட்டம் வைக்கும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (மு) நி.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையும் நில ஆரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்/மாற்றம் மாவட்ட எரிவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாணை என்றும், ஊராட்சி மற்ற நலனை நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கினால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்செயல் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விருகளிலும் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கிட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழிற்நுட்ப அமைப்பு அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை தொழிற்நுட்ப அமைப்பு அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பித்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விற்பனைத்தில் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் வேறு மட விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூத்தப்பட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
8. வரைபத்தில் உள்ள நிலையில் நிலமிப்பாதையில் அமையிவ மதுரார் சொந்த செலவில் 0.6மீ அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கபடவேண்டும் மேலும் நிலமிப்பாதையை நருக்களோ அடைக்களோ கூடாது.

மு.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 30/2025
மு.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:10/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid