



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/16B1,190/16B2,190/13B2,190/14B2,190/15A,190/15B,190/16A,190/16B3,192/1A,192/1B,192/2,192/10,193/1A,193/1B,193/9A1

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	602/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. M/S SYLVANUS BUILDERS AND DEVELOPERS LIMITED(முத.) VIJAYARAGHAVAN(முக.)	1. THE PRESIDENT PUDUPAKKAM PANCHAYAT	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11277/2013, 11279/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/16B1 - 489.3 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
			Plot No./மனை எண் : Road			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1(பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.190/16பி1(பார்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1(பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்.190/16பி1(பார்ட்)						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A - 793.7 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
			Plot No./மனை எண் : Road			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ(பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ(பார்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.192/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Totalling 1283.00 Square Meters or thereabouts comprised under Survey Nos. 190/16B1 & 193/1A situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District			
2	603/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. M/S SYLVANUS BUILDERS AND DEVELOPERS LIMITED(முத.) VIJAYARAGHAVAN(முக.)	1. THE PRESIDENT PUDUPAKKAM PANCHAYAT	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11277/2013, 11279/2013, 6034/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/16B1 - 347.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
				Plot No./மனை எண் : OSR		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.190/16பி1 (பார்ட்), வடக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1(பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.192/11 & 192/12						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A - 647.86 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
				Plot No./மனை எண் : OSR		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.193/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.193/12ஏ1						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1B - 690.31 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
			Plot No./மனை எண் : OSR			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்.192/12, வடக்கு - சர்வே எண்.190/16பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.193/12ஏ1						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/9A1 - 508.5 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
			Plot No./மனை எண் : OSR			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/9ஏ1 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.193/12ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.193/1ஏ &193/6, தெற்கு - சர்வே எண்.193/12ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Totalling 2194.50 Square Meters or thereabouts comprised under Survey Nos. 190/16B1, 193/1A, 1B and 193/9A1 situated at Pudupakkam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District			
3	2324/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. M/S SYLVANUS BUILDERS AND DEVELOPERS LIMITED(முத.) VIJAYARAGHAVAN(முக.) 2. M/S PACIFICA BUILDERS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYARAGHAVAN(முக.)	1. KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11277/2013, 11278/2013, 21/2014, 22/2014, 23/2014, 6034/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 190/13B2 - 25.0 CENTS; 190/14B2 - 5.0 CENTS; 190/15A - 12.0 CENTS; 190/15B - 12.0 CENTS; 190/16A1 - 62.0 CENTS; 190/16B1 - 46.0 CENTS; 190/16B2 - 5.0 CENTS; 190/16B3 - 11.0 CENTS; 192/10 - 73.0 CENTS; 192/1A - 20.0 CENTS; 192/1B - 43.0 CENTS; 192/2 - 57.0 CENTS; 193/1A1A - 1 ACRE; 193/9A1 - 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - 198, மேற்கு - 193/7B, 193/6, 193/9B1 & 193/10B, வடக்கு - 190/13B1, 190/14B1, 190/8B, 190/7, 190/6, 190/16A2 & 194, தெற்கு - 192/3A,192/6, 192/9, 192/11, 192/12 and 193/12A1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1] 4 Acres 81 Cents of all those piece and parcel of non-agricultural, unencumbered and unalienated Freehold land and all the units / structures / constructions constructed / to be constructed thereon, present / future FSI potential loaded / to be loaded, forming part of Project "AURUM Villa Phase III" 2] 92 unsold and not agreed to be sold units comprised of 1, 56, 458 sq.ft carpet area with 92 car parking spaces as listed in Annexure - 2 AND 3] Receivable from the agreed to be sold NIL units comprised of NIL sq. ft of carpet area with NIL car parking spaces, in the Project "Aurum Villa Phase III" as listed in Annexure- 3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net