Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கரையேரவிட்டக்குப்பம் கிராமம்,வார்டு எண் - 3, பிளாக் எண் - 52, நகரளவை எண் - 1991/1, 1991/3, 2008/1, 2009,2010,2011,2012 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

(அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 3)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EH0RGVSZ நாள்: 06.11.2024
அளவு திட்டம் : 1 : 400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- 14023.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	- 3808.80 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	- 10214.20 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 71
ஒதுக்கய மனைகள்	- 71

(EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை : 16) - மனை எண்கள்- 18,47,48,50-54,58-65)

(EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 1080.58 ச.மீ - 10.57%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

பூங்கா - 1027.00 ச.மீ (10.05%) -
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 53.00 ச.மீ (0.51%) -

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை(B) - 53.00 ச.மீ (0.51%) -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 3808.80 ச.மீ -

மூலை முடக்கு:

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.71 - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சிசித்துறை நாள். 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிப்பார்பது உள்ளாட்சியின் பெறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலாது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO : 164/2024

கடலூர் மாநகராட்சி
ந.க.எண்: 8512 /2024/ஆ1 / நாள்: 27.06.2025
கடலூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி எண் மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ. (கூ.தி.கு) எண்: 164/2024 ன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் கண்ட மனைபிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைபிரிவு அனுமதித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகின்றது.

ஆணையாளர்/தலைவர்
கடலூர் மாநகராட்சி.

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 27.11.2024 16:43:24

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate