

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்: ஏம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 466/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2991/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A - 15.23 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏம்பள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 486/1பி க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 15.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாகனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		

(கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 466/1பி3ஏ1ஏ க்கும் (வ)					
2	2992/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவுழகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ஏமப்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி ஏமப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A - 981.45 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 486/1பி க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 981.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A - 87.84 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	

குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 485/2பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A - 120.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏம்பள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 466/1பி3ஏ1ஏ & 1பி2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 120.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள மூன்று சாலைகள் மற்றும் 6 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1196.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A - 18.67 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏம்பள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 466/1பி1 க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 18.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
3	4474/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. ரதிப்பிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1200.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏம்பள்ளி				Plot No./மனை எண் : 7		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 8 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 6 க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 485/2பி க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
4	5172/2025	06-Jun-2025	விற்பனை	1. செந்தில்குமார்	1. செல்வராணி	-

		06-Jun-2025 06-Jun-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1807.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி						
				Plot No./மனை எண் : 15		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 14 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 16 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 466/1பி3ஏ1ஏ, 466/10 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1807 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
5	5173/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1477.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : 12		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 13 க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண். 11 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 466/1பி3ஏ1ஏ க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1477-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
6	5174/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. ராமசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1752.5 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி			Plot No./மனை எண் : 11			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 13 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண். 12 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1765 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1752-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.			
7	5421/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. யுவராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,77,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 2884.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி			Plot No./மனை எண் : 13			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 11, 12 ஆகிய மனைநிலங்களுக்கு (மே), மேற்கு - மனை எண். 14 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 466/1பி3ஏ1ஏ க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2884 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.			
8	5422/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. பத்மாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1961.25 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி			Plot No./மனை எண் : 14			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 13 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 15 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 466/10,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1961-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.			

466/1பி3ஏ1ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கு (மே)						
9	5423/2025	13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. வெங்கடேஷ்	-
		13-Jun-2025				
		13-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 1036.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி						
			Plot No./மனை எண் : 19			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 18 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 20 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 466/1பி1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1036 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.			
10	5424/2025	13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. கருப்பண்ணன் 3. அறிவழகன்	1. குணசேகரன்	-
		13-Jun-2025				
		13-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5003/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 466/1A1 - 2017.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏமப்பள்ளி, தெரிவு செய்க						
			Plot No./மனை எண் : 16			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 15 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 466/1பி2, 466/1பி3ஏ1ஏ ஆகிய நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2029-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 2017 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate