Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

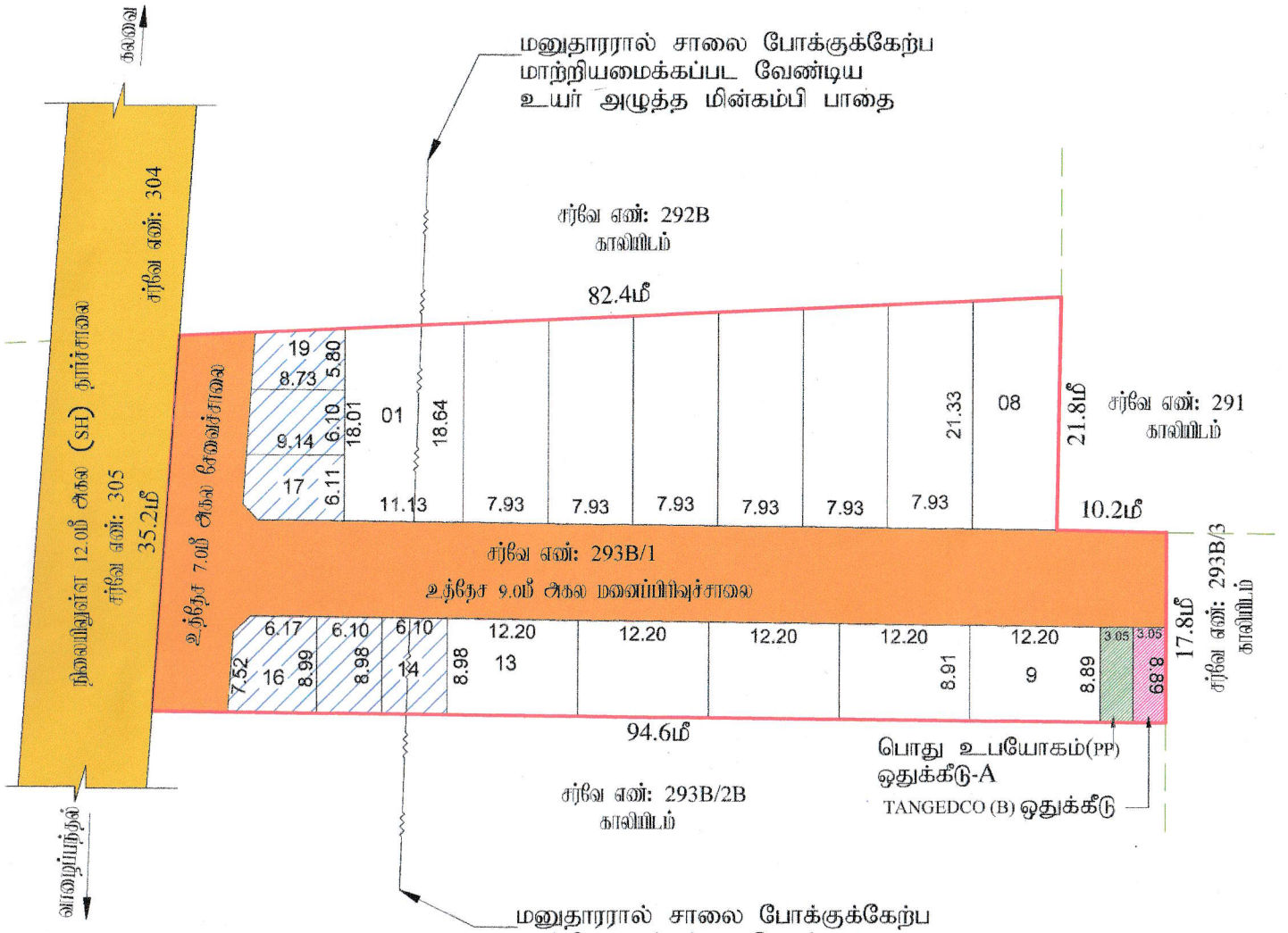
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கலவ
நெல்லூர் ஊராட்சி / கிராமம் S.F.
மலைப்பிரிவுகளை தொடர்ந்து நுட்ப

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I. நிலம்பற்றி:

(I) மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 3300.00 Sq. m (or) 0.81 Acre
(பட்டாபதிவும் மற்றும் புல வரைபடத்தின்படி பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நீளம் (நடக்குளின் பரப்பு : 1029.60 ச. மீ -31.20%
(III) மலைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2270.40 ச. மீ -68.80%
(IV) மலைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) கோடு வகைகள் : 13 எண்கள் + 06 கடல
(VIII) ஜுக்கிய வகைகள் : 13 வகைகள் – 86 கடல
கடல வகைகள் : 06 கடல்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நீளம் (நடக்குளின் பரப்பளவு : 1029.60 ச. மீ -31.20%
சாலையின் நீளம் (நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019 விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 37.10 ச. மீ - 1.19%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 37.10 ச. மீ - 1.19%

அரசாணை எண்.18,நக நி.(மஅகு.வ(நகநபா.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(8)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஞ்சுற்றறிக்கை நகமன-43671/2019-பி1&2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை (நி).181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மலைப்பிரிவில் அமையும் மலைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும் என்றும் மேலும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாணம் அங்கீகாரமாக ஏற்கப்பட்டும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மனுதாரர் அவர்களுக்கு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரர் அவர்கள் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாணம் செய்வதற்கு இதுநாள் வரையில் ரூ.16023 ஐ நாள்:16.04.2024-ல் இணையவழி வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18,நக நி.(மஅகு.வ(நகநபா.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகநி(மஅகு.வ(நகநபா.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகமன-43671/2019-பி1&2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை (நி).181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மலைப்பிரிவில் அமையும் மலைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் மேலும் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்றும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாணம் அங்கீகாரமாக ஏற்கப்பட்டும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மனுதாரர் அவர்களுக்கு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனுதாரர் அவர்கள் மனுவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாணம் செய்வதற்கு இதுநாள் வரையில் ரூ.16023 ஐ நாள்:16.04.2024-ல் இணையவழி வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. நிலமலைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் ஏற்றுக் கொள்ளும் முன் ஏற்கும் வரையில் முன் இத்தீர்வு மனுதாரரால் இங்கு மனுவால் ஏற்ற துவக்கங்கள் ரிக் ஆழ்ந்த மட்டில் மாவட் வரைவு அனைத்து பெறப்படுகின்ற மனுதாரரால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. மேலும்மேற் குறிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிர்மானக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல எனவும் அரசாணைகள் அல்லது மாவட்டங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒத்தீர்வை ஏற்படும் மலைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மின்சார இயக்குநர்(மின்) நகர் வரைவுப் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஏற்கத் செய்யப்படும்.
4. பகிர்மானக்குரியபட மலைகளை விற்பனை முன்னணியில் நகர்வு நகர் வரைவுபிரிவுகளை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைபடங்களையும் மலை வாழ்வாளர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அரசாணைகளை எப்படிப்பட்டவை அனைத்து அனைத்து சுற்று விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நகரமைப்பை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அனைத்து அனைத்து முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விவரம் தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்பட்ட பின்பு உள்ள மனு மாவட்டங்களுக்கு சார்ந்தவை விற்பனை மற்றும் பகிர்மானத்தில் உள்ள உயரம் மற்றும் விற்பனை முறையில் மலை மாவட்டங்களுக்கு மாவட்ட வரைவுகளுக்கு உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு வாரிதாரர் முன் நபர் உயரம் கொண்டால் அவர்கள் அதன பொருத்தமான நகருமான நீர்வரைந்தால் முன் திருத்தம்செய்வார்கள். இதனை நிபந்தனை சரிப நகர் அரசாணைத்தை பொருந்தாமை அல்ல.
6. தீர்மானம் வழங்கும் வரைவும் நிலையில் முறியில் இத்தலைவரின் மாவாரிய அனுமதி செய்துக்கொள்ள.
7. முன்பு அளிக்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு மலைத்தலை மலைப் மற்றும் விற்பனைத் நிலையாளிகள் மலைப்பிரிவு முறையில் மலை மாவட்டங்களுக்கு மாவட்டங்களுக்கு மாவட்டங்களுக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate