

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத் துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்ததொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/3b, 94/6

Search Period /தேட்தல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆ வண எண் மற்றும் ஆண்ட்	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொ டத்தநாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதிவாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகதிஎண் மற்றும் பக்க எண்
1	845/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீதேவா இன்பராஸ்டரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) ஆர்ராமநாராயணன்(முக.)	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக கூரடம்பாளையம் கிராம ஊராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றத்தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-	PR Number/முந்தைய ஆ வண எண்: 19803/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/3B, 94/6 - 810.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kurudampalayam Village						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு-க.ச.எண்.94/3பி இல் மீதமுள்ள நிலம், 7.20 மீ அகலமுள்ள பிரைவேட் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்) மற்றும் 4.50 மீ அகலமுள்ள பிரைவேட், மேற்கு- 4.50 மீ அகலமுள்ள பிரைவேட், வடக்கு - க.ச.எண். 94/3ஏ1 இல் காலியாக உள்ள நிலம், தெற்கு- 6.00 மீ				Schedule Remarks/சொத்த விவரம் தொடர்பான சுறிப்புரை:சொத்தவிவரம் அட்டவணை - "ஏ" கோயம்புத்தூர் வடக்குப் பகுதி மாவட்டத்தில், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்தில், கோவை வடக்கு தாலுகாவில், கூரடம்பாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 743 இல், க.ச.எண். 94/6 இல் மொத்தப் புல எண் 94/3B, 94/6 - 810.0 சதுர அல்லது 1.10 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும்		

<p>அகலமுள்ள பிரைவ்வே</p>	<p>எல்லைகளுக்கள் அமைந்துள்ளது:- வடக்கு - க ச. எண் 94/3 பி இல் உள்ள நிலங்கள்- இப்போத வாங்கப்பட்ட, வரசின்றன மற்றும் கீழே கறிப்பிடப்பட்ட, எந்தெந்த க ச. எண் .93 இல் காலியாக உள்ள நிலங்கள், வ ட்டுமனைகள் மற்றும் 40 அபி அகலம் மற்றும் 30 அபி அகலம் வட க்கு தெற்கு பொது சாலை கிழக்கு- க ச. எண் .94/4, 5, 7, 8ஏ1, 9 மற்றும் 10 இல் காலியாக உள்ள நிலங்கள் மேற்கு- க ச. எண் .88 இல் காலியாக உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 1.10 ஏக்கர் நிலம் உள்ளது மற்றும் பட்டா எண். 743 இல், க ச. எண் . 94/3 இல் மழமையாக 0.56.50 ஹெ க்டேர் அல்லது 1.40 ஏக்கர் பரப்பளவில், இதில் தென்மேற்குப் பக்கத்தில் 0.36.50 ஹெ க்டேர் அல்லது 0.90 ஏக்கர் நிலம் (தற்போது க ச. எண் . 94/3 பி எனப் பிரிக்கப்பட்ட, எந்த) பின்வரும் எல்லைகளுக்கள் அமைந்துள்ளது:- வடக்கு - க ச. எண் .94/2 பி மற்றும் 94/3 ஏ1 இல் உள்ள காலியான நிலம் தெற்கு- க ச. எண் .94/6 இல் உள்ள நிலங்கள் இப்போது வாங்கப்பட்ட, கின்றன மற்றும் மேலே கறிப்பிடப்பட்ட, எந்த க ச. எண் .94/4 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு- க ச. எண் 94/3 ஏ1 இல் உள்ள காலியான நிலம், க ச. எண் .104/1 இல் உள்ள வட க்கு தெற்கு சாலை மற்றும் க ச. எண் . 94/4 இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - க ச. எண் .88 இல் உள்ள காலியான நிலம் இதற்குள் 0.90 ஏக்கர் நிலம் உள்ளது. இவ்வாறு, மேற்கண்ட இரண்ட, நிலங்களும் மொத்தம் 2.00 ஏக்கர் நில அளவைக் கொண்ட, என்ன, மேலும் பொதுவான சாலைகள் மற்றும் அதுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பிற சாதனங்களையும் பயன்படுத்தும் உரிமையும் இதில் அடங்கும். புதிய துணைப் பிரிவின்படி மேற்குறிய நிலங்கள் கரடம்பாளையம் கிராமத்தில் க ச. எண்கள் 94/3 பி மற்றும் 94/6 (பட்டா எண். 7546 இன் கீழ்) இல் அமைந்துள்ளன. இந்த சொத்து கரடம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கள் உள்ளது சொத்து விவரம் அட்டவணை - பி ஓஎஸ்ஆர் இந்த ஓஎஸ்ஆர் பரிகரிப் பத்திரத்தின் உள்ளடக்கம் 810.00 சதுர மீட்டர் அல்லது 8718.84 சதுர அபி நிலமாகும், இது பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்ட, எந்த:- வடக்கு - க ச. எண். 94/3 ஏ1 இல் காலியாக உள்ள நிலம் தெற்கு- 6.00 மீ அகலமுள்ள பிரைவ்வே கிழக்கு- க ச. எண். 94/3 பி இல் மீதமுள்ள நிலம், 7.20 மீ அகலமுள்ள பிரைவ்வே உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்) மற்றும் 4.50 மீ அகலமுள்ள பிரைவ்வே மேற்கு- 4.50 மீ அகலமுள்ள பிரைவ்வே இதில் வட க்கு கிழக்கு மேற்கு - 64.59 மீட்டர் தெற்கு கிழக்கு மேற்கு - 64.50 மீட்டர் கிழக்கு வடக்கு - 12.18 மீட்டர் மேற்கு வடக்கு தெற்கு - 12.90 மீட்டர் இவ்வாறு 810.00 சதுர மீட்டர் அல்லது 8718.84 சதுர அபி பரப்பளவு கொண்ட காலி நிலம், வழக்கமான பாதை போன்றவற்றுக்கான உரிமையுடன். புதிய துணைப் பிரிவின்படி மேற்குறிய நிலங்கள் கரடம்பாளையம் கிராமத்தில் க ச. எண்கள் 94/3 பி மற்றும் 94/6 (பட்டா எண். 7546 இன் கீழ்) இல் அமைந்துள்ளன. மாமூல் வண்பிப்பாதைகளைப் பயன்படுத்தவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் பிற அனைத்து வசதி உரிமைகள் போன்றவற்றுடன், இந்த சொத்து கரடம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கள் உள்ளது</p>
<p>Schedule 2 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam, Kurudampalayam Village</p> <p>எல்லை விபரங்கள்:</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/3B, 94/6 - 334.67 SQUARE METRE</p> <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான கறிப்புரை: சொத்தின் விளக்கம்</p>


Partner

<p>கிழக்கு-க ச. எண்.104/1 இல் வட க்குதெற்குசாலை (24.40 மீஅகலம் தற்போதள்ள தேசிய நெடஞ்சாலைகள் தார்சாலை , மேற்கு- ஓஎஸ்ஆ ர் நிலம், வட க்கு- க ச. எண்.94/3பி இல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு- 4.50 மீ அகல பிரைவ்வே மற்றும்கட்டிட நிலம் க ச. எண் 94/4</p>	<p>அட்டவணை - சி7.20மீவாகனம் பிரைவ்வே பகுதி: 334.67 சதுர மீட்டர்பரப்பளவு அல்லது 3602.387 சதுர அபி நிலம் இந்த பிரைவ் வே பகுதியின்பொருள் பின்வரம் எல்லைகளடன் வட க்கு- க ச. எண்.94/3பி இ ல் மீதமுள்ள நிலம் தெற்கு- 4.50 மீ அகல பிரைவ்வே மற்றும்கட்டிட நிலம் க ச. எண் 94/4 கிழக்கு- க ச. எண்.104/1 இ ல் வடக்கு தெற்குசாலை (24.40 மீஅகலம் தற்போதள்ள தேசிய நெடஞ்சாலைகள் தார் சாலை மேற்கு - ஓஎஸ்ஆ ர்நிலம் இதில் வட க்கில் கிழக்குமேற்கில் 46.19 மீதெற்கில் கிழக்குமேற்கில் 46.77 மீகிழக்கில் வட க்குதெற்கே -7.20 மீமேற்கில் வட க்குதெற்கே -7.20 மீஇதுனால் 334.67 பரப்பளவு சதுர மீட்டர்அல்லது 3602.387 சதுர அபி நிலம், வழக்கமான பாதை போன்றவற்றக்கான உரிமையுடன். புதியதனை ப்பிரிவின்பி மேற்குறிய நிலங்கள் கரடம்பாளையம் கிராமத்தில்க ச. எண்கள் 94/3பி மற்றும் 94/6 (பட்டா எண். 7546 இ ன் கீழ்)இல் அமைந்துள்ளன. மாமூல் வண்பிப்பாதைகளை ப் பயன்படுத்தவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும்பிற அனைத்து எளிமை உரிமைகள் போன்றவற்றடன், இ ந்த சொத்துகரடம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கள் உள்ளது மொத்த ஓஎஸ்ஆ ர்பரப்பளவு மற்றும் 7.20 மீபிரைவ்வே பகுதி. 1. பி - அட்டவணை = 810.00 சதுர மீட்டர்அல்லது 8718.84 சதுர அபி (ஓஎஸ்ஆ ர்) 2. சி- அட்டவணை = 334.67 சதுர மீட்டர்அல்லது 3602.387 சதுர அபி (7.20 மீபிரைவ்வே பகுதி) மொத்தம் = 1144.67 சதுர மீட்டர்அல்லது 12321.227 சதுர அபிபெயரளவு மதிப்பு ரூ.100</p>
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ண ிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகள்க்கப்பட்ட, மிகுந்த கவனத்தடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்ட உள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இரப்பின், அதற்கு இத்தறை பொறுப்பேற்க இயலாத. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்ட உள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறை கள் இ ரப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறை களில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசிஎண்	
கட்டண மில்லா தொலைபேசிஎண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Ms SREE DAKSHA INNOVATIONS


Partner

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate