

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 25-Dec-2024
Village /கிராமம்:Modachoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/3C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4098/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale deed	1. வி.ஆர்.சத்யப்பிரியா	1. சி.பிரபாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,41,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3582/2021	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 1 ACRE, 54.75 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.எண்.144/3சி (பழைய க.ச.எண்.262 பட்டா எண்.803) தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.எண்.144/3சி2 (பட்டா எண்:892) நெ.பு.ஹெக்.0.62.72 (பு.ஏ.1.54 ¾ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஆக இரண்டு தாக்குகளுக்கும் சேர்ந்து பு.ஹெக்.0.68.39 (பு.ஏ.1.68 ¾ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
Boundary Details: கிழக்கு - முருகன், ஈஸ்வரி, பழனிச்சாமி வகையறா பூமி, மேற்கு - செல்வராஜ், ராஜாராம் பூமி, வடக்கு - எல்.பி.பி கொப்பு, தெற்கு - உடையாம்பாளையம் தார் ரோடு						

2	406/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. சி.பிரபாவதி	1. மொடச்சூர் ஊராட்சி மன்றம்- தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4098/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 1152.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.144/3சி என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.144/3சி2 நெ பு.ஹெக்.0.62.72 (பு.ஏ.1.54 ¾ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர் ஒ சி - எப்ஹெச்டபள்யூஎம்ஜட்எஸ்எஸ்4/2024/டி.சி.பி நாள்.20.01.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அயிட்டம் 1 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 115.83 மீட்டர் மேபுறம் 114.63 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1152.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள் 3,4,5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் (ரீ.ச.எண்.144/2) , தெற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 137.16 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீட்டர் தென்புறம் 15.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேபுறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 137.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), மேற்கு - ரீ.ச.எண் 144/3சி1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 169.59 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 23.47 மீட்டர் தென்புறம் 23.64 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 169.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 103, மேற்கு - சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்						
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 295.78 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 103, மேற்கு - சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 34.53 மீட்டர் தென்புறம் 31.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 295.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 335.77 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 103, மேற்கு - சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), வடக்கு - வாய்க்கால் (ரீ.ச.எண்.144/2), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேல் வடபுறம் 48.24 மீட்டர் தென்புறம் 45.03 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 335.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5) /2 * 9 = 10.12 சதுரமீட்டர் ஆக ரோடுகள் + மூலைமுடக்குகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 2100.72 சதுரமீட்டர்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 32.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பீ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (பொது உபயோகம் - ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.60 மீட்டர் மேபுறம் 10.87 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 32.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்		
3	407/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. சி.பிரபாவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4098/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/3C2 - 35.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modachoor					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 103, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.144/3சி என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.144/3சி2 நெ பு.ஹெக்.0.62.72 (பு.ஏ.1.54 ¾ செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர் ஒ சி - எப்ஹெச்டபிள்யூஎம்ஜட்எஸ்எஸ்4/2024/டி.சி.பி நாள்.20.01.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன்		

		பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடப்படியும் மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்தினை கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான கழகம் தானமாக பெற்று பராமரித்துக் கொள்ள இம்மனைப்பிரிவில் கோபி மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ளதும் புதிய க.ச.144/3சி2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட 35.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 5.58 மீட்டர் தென்புறம் 0.88 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.13 மீட்டர் மேபுறம் 10.60 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 35.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும்
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate