



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Rango Panditha Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/87A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	18784/2024	28-Sep-2024 28-Sep-2024 28-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. T VIJAYALAKSHMI	1. CANARA BANK	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,60,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5290/2020		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3 - 216.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : HIG (II) 1407		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No. HIG (II) 1408, மேற்கு - Plot No. HIG (II) 1406, வடக்கு - 12.00 Mtr Road, தெற்கு - Plot No. MIG (I)1424, Plot No.1423, Plot No.1422						
2	19441/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. CAN FIN HOMES LTD (SPONSOR CANARA BANK)(முத.)	1. K.ELAVARASAN	-

	08-Oct-2024		UDAY PATEL.P(முக.)			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6920/2013		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3 - 1312.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : 24			
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.17 (Block No.A), மேற்கு - 23 Feet Layout Road, வடக்கு - TNHB, தெற்கு - Plot No.23 (Block A)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: sub division sy.no..3/2			
3	3589/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Gift deed	1. CHINNAPAIYAN.B 2. ASOKAN.R. 3. VENKAT RAGHAVAN.N 4. VAMSINATH KALLURU 5. KRISHNAKUMAR.S.S. 6. MANIKANDAN.C.	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/87A2 - 199.12 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : Road No 1			
Boundary Details: கிழக்கு - Land in Sy.No.5, மேற்கு - Road No.2-2, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/87A2 - 377.37 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
			Plot No./மனை எண் : Road No 2			
Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Area, Tangedco, Land in Sy.No.3/87A Part, Plot in the same Sy.No. and Road No.1-1, மேற்கு - Plots, வடக்கு - TNHB Phase XVI- 7.00 Mtr Wide Road, தெற்கு - Plots						
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/87A2 - 15.54 SQUARE METRE			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
				Plot No./மனை எண் : Local Body area		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot , மேற்கு - Road No.2-2, வடக்கு - TNHB Phase XVI- 7.00 Mtr Wide Road, தெற்கு - Tangedco Land						
4	3590/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Gift deed	1. CHINNAPAIYAN.B 2. ASOKAN.R. 3. VENKAT RAGHAVAN.N 4. VAMSINATH KALLURU 5. KRISHNAKUMAR.S.S. 6. MANIKANDAN.C.	1. THE TAMILNADU ELECTIRCITY BOARD	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1967/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3/87A2 - 12.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
				Plot No./மனை எண் : Tangedco Area		
Boundary Details: கிழக்கு - Plot, மேற்கு - Road No.2-2, வடக்கு - Local Body Area, தெற்கு - Land in Sy.No.3/87 Part						
5	9991/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. T VIJAYALAKSHMI	1. CANARA BANK	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5290/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3 - 216.9 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rango Panditha Agraharam						
				Plot No./மனை எண் : HIG (II) 1407		
Boundary Details: கிழக்கு - On the East by Plot No. HIG(11) 1408, மேற்கு - On the West by plot no. HIG (II) 1406, வடக்கு - On the North by 12.00 Mtr Road , தெற்கு - On the South by Plot No MIG (I) 1424, Plot No 1423, Plot No.1422						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net