Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மலப்பாம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி.V.குமாரி

ந.க.ஊ.தி.எண். 52 நாள்: 07.11.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – **மலப்பாம்பாடி** ஊராட்சி – **மலப்பாம்பாடி** கிராமம் சர்வே எண்கள்.**137/2B2, 139/13A, 139/13B1, 139/13B2B** -ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **4.22** சென்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து **அன்பாலயா அவென்யூ (01** முதல் **123** வரை மனை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல்)- தொடர்பாக.

பார்வை: **1.**மனுதாரர் **C.**சேட்டு அவர்களின் கடிதம், நாள்: **25.10.2024** (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**810MZX0J/2024,** நாள்.**25.10.2024)**

2.திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ திட்டம், நாள்.**29.10.2024,**

3.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.**E3/9184/2024,** நாள்:**04.09.2024**

4.மலப்பாம்பாடி ஊராட்சிக்கு திரு.சேட்டு அவர்களால் தான ஆவண எண்.**15625/2024** நாள்.**30.10.2024.** இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட நாள்.**30.10.2024.**

5.அரசாணை (நிலை) எண்.**138,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3)**)துறை,நாள்: **04.06.2004.**

6.அரசாணை (நிலை) எண்.**79,**வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ**4(3)**)துறை,நாள்: **04.05.2017.**

7.அரசாணை (நிலை) எண்.**18,** நகர் நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16,** நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:**31.01.2020.**

8.அரசாணை (நிலை) எண்.**141,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:**23.09.2020.**

9.அரசாணை (நிலை) எண்.**181,** வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**09.12.2020.**

10. அரசு கடிதம் எண்.**19113/**நவ**4(3)2017,**வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:**30.08.2017.**

11.சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**13686/2017/LA1,** நாள்:**08.09.2017.**

12.சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றிக்கை ந.க.எண்.**320/2022/TCP3,** நாள்:**07.01.2022.**

13.CENTAGE கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே செலுத்துவற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.**10.10.2024** மற்றும் **05.11.2024**

14.மனுதாரர் திரு. **C.**சேட்டு என்பவரிடமிருந்து **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள்.**14.10.2024** மற்றும் **05.11.2024**

15.சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**4367/2019/TCP2,** நாள்:**14.10.2019.**

16.திருவண்ணாமலை ஒன்றியம் மலப்பாம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண். 52 நாள்: 07.11.2024.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம் மலப்பாம்படி ஊராட்சி, மலப்பாம்படி கிராம சர்வே எண்கள்.**137/2B2, 139/13A, 139/13B1, 139/13B2B** -ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **4.22** செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் மனைப்பிரிவு **அங்கீகார எண்.442/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பூங்கா, ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்பகைப்பட்டுள்ளது.

எனவே **DTCP APPROVAL NO.442/2024** என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள **அன்பாலயா அவென்யூ** மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் **01** முதல் **123** வரை உள்ள மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக **08.11.2024** மற்றும் **11.11.2024** அன்று செலுத்தப்பட்டு சந்தைமதிப்பீட்டில் **3%** தொகையாக ரூ.**2,61,210**/-ஐ மலப்பாம்பாடி பஞ்சாயத்து கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை **1**-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

V. குமார்

தலைவர்

மலப்பாம்பாடி ஊராட்சி

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்
மலப்பாம்பாடி ஊராட்சி மன்றம்,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்:-

திரு.. **C.**சேட்டு,
த/பெ. சின்னக்கண்ணு,
கதவு எண்.**162/96,** இராமலிங்கார் தெரு,
திருவண்ணாமலை டவுன் **&** மாவட்டம்.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. **2**நீ இணைசார்பதிவாளர், **2**நீ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate