Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

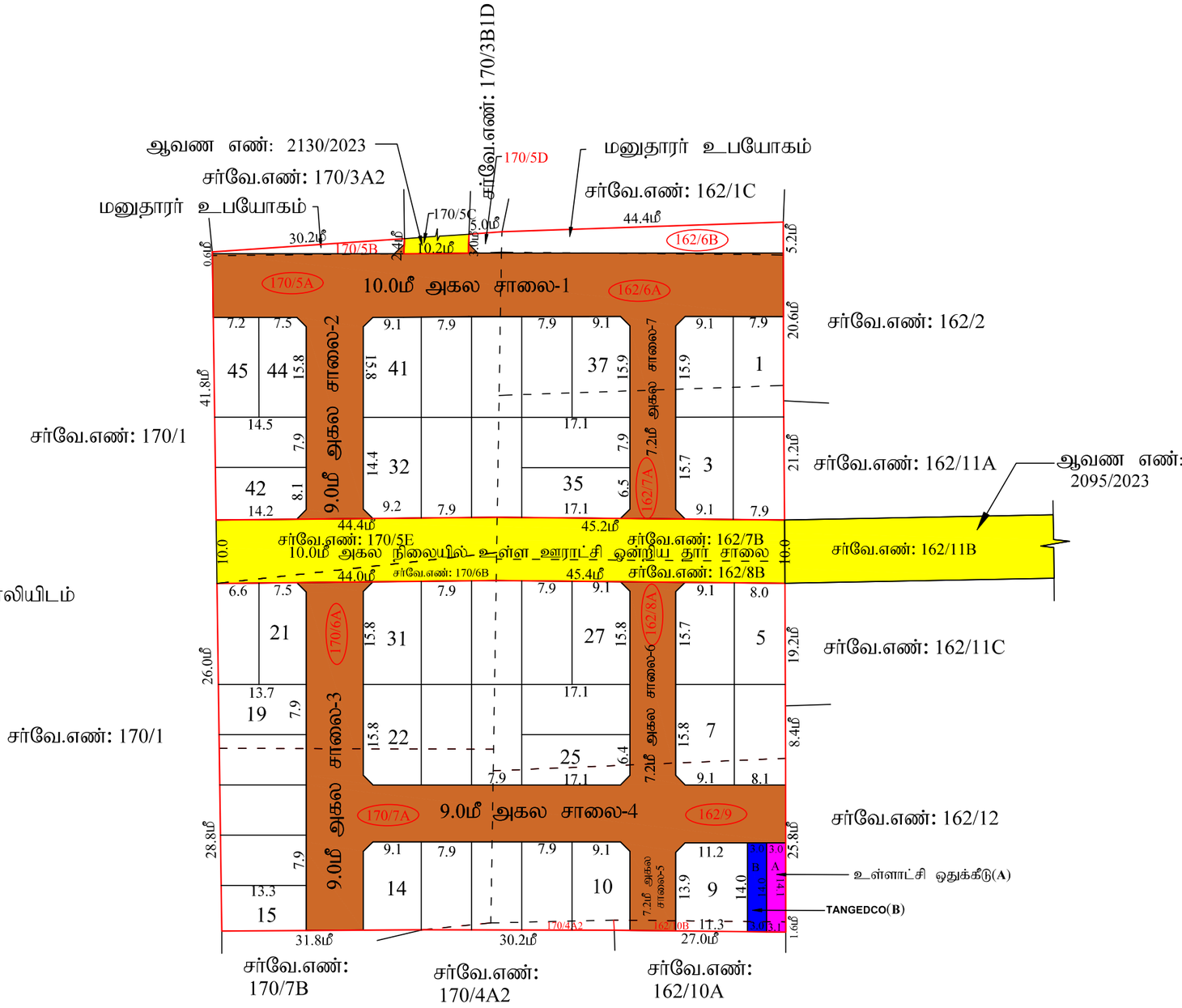
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2024.06.10 12:51:06

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 2024.08.13 09:38:24

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

நல்லாத்தூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், சின்னசேலம் அரசிடி ஒன்றியம், நல்லாத்தூர் அரசிடி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 162/6A, 162/6B, 162/7A, 162/8A, 162/9, 162/10B,170/4A2, 170/5A, 170/5B, 170/5D, 170/6A, 170/7A -ல் அமைய உத்தேச முடிவிற்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடுதல் பகுதி).

கோப்பு எண்	: 2YVB5IXE/24648/2024
அணைதள விண்ணப்ப எண்	: 2YVB5IXE
அளவு	: 1:500

I.குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.12 ஏக்கர் (அ) 8577.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் பூங்கா பொதுப் பயன்பாட்டிற்கான பரப்பு	: 2867.50 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5709.50 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோடிட்ட மனைகள்	: 45
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பொதுப் பயன்பாடு பரப்பளவு	: 2867.50 ச.மீ -(33.43%)
பூங்கா குடிநீர் வசதி	: 1.5மீ X 1.5மீ
பூங்கா கழிப்பிட வசதி	: 4.5மீ X 4.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 42.50 ச.மீ -0.74%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	42.10 ச.மீ -0.74%

II.நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடிப்படையில் என்னு நில வரியை நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த தருணத்திலும் நில வரியை பட்டியல் மாவட்ட வரிவசூல் அலுவலரால் பெறப்படுவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி நிர்வாகம் (D) நகரிய வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்நேரம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றின் நகலாக நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அறிவுரை ஒப்புதல் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில்நுட்ப அறிவுரை வழங்குவதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தாள் சரியாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதா, தேவையான ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா, முத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ஏ விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து நன்றாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை என்னு மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு துறையாளர் 6x4 அளவிலான நிற்ற நலகுப்பகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவின் அருகு அருகில் உள்ள அந்நிற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் மேற்பிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆவண வைக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எந்நேரமுன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளை (மின்கம்பம், குடி. ஏரி. etc.) பாதிக்கும் அரசுகள் ஏதும் வையாபாவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்நேரமுன்னறிவிப்பின்றி அந்நேரமாக ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 050 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate